



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **CONSELL INSULAR D'EIVISSA**

#### **14573** *Informació pública i consulta del projecte de parc motor juntament amb el seu estudi d'impacte ambiental*

Es fa públic que a la reunió extraordinària de data 13 d'agost de 2014 del Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa, el seus membres acordaren aprovar, per unanimitat, prèvia declaració d'urgència, la següent proposta:

"2. Proposta del Conseller Executiu del Departament d'Esports i Joventut al Consell Executiu per sotmetre el projecte de parc motor juntament amb el seu estudi de impacte ambiental al tràmit d'informació pública i consulta.

Havent-se presentat la següent proposta, prèvia declaració d'urgència:

Vist que l'article 1 de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió (BOIB número 115, de 5 d'agost de 2010) qualifica els terrenys de l'antic aquarterament de Sa Coma, propietat del Consell Insular d'Eivissa, com a sistema general de caràcter supramunicipal, per a la implantació i l'execució d'equipaments i infraestructures.

Vist al BOIB número 53, de 09-04-2011 es publicà l'edicta corresponent a l'acord plenari del Consell Insular de dia 1 d'octubre de 2010 en relació a l'assignació d'ús provisional per a la implantació d'un equipament esportiu, circuit motor, al sistema general supramunicipal de l'àmbit de Sa Coma.

Vist que actualment el recinte de Sa coma concentra la major part de les competicions relacionades amb el món del motor i s'ha considerat adient convertir el recinte en un anomenat "Parc motor" en el qual se centralitzin totes les activitats i que compti amb una sèrie d'instal·lacions conjuntes i polivalents que puguin donar servei a diferents competicions i categories.

Vist que en aquesta línia es pretén que en un futur, les instal·lacions sanitàries, mesures d'autoprotecció, aparcaments públics, serveis d'emergència, etc., de les diferents activitats relacionades amb el món del motor comparteixin instal·lacions i així poder reduir o eliminar despeses.

Vist que no obstant això, aquell circuit tenia caràcter provisional, resultant escaient preveure la seva implantació definitiva o permanent i que aquest tingués acollida a tot tipus d'esports relacionats amb el món del motor.

Vist que aquesta tasca tècnica és la que s'ha estant duent a terme aquests darrers anys: la concreció d'un projecte d'aquestes característiques en un emplaçament idoni com ho és Sa Coma, i que conjugué la pràctica d'aquest tipus d'esport amb suficient garanties de seguretat amb la protecció del territori i l'evitació de molèsties.

Vist que el projecte de "parc motor" consisteix en la construcció d'un circuit d'autocross a Sa Coma, i ubicat en sòl rústic, concretament en una àrea qualificada com a sistema general de caràcter supramunicipal en els terrenys de l'antic quarter de Sa Coma, a l'illa d'Eivissa, per a la implantació i l'execució d'equipaments i infraestructures, segons la delimitació i l'ordenació que recull l'annex I de la Llei 7/2012, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, ajustant els límits de l'àrea natural d'especial interès i establint com un dels usos admesos els equipaments i infraestructures tècniques relacionades amb el proveïment, el sanejament i l'energia, la protecció i la gestió del medi, els serveis urbanístics, els esports i l'oci.

Per tant es planteja una sèrie d'instal·lacions que comptarà amb dos circuits de motocross i autocross complint amb les condicions per poder organitzar proves a nivell balear nacional.

Vist que l'actuació pretesa del parc motor s'inclou en el punt d) Equipaments esportius no prevists en el planejament urbanístic amb una ocupació de parcel·la superior a 1.600 m<sup>2</sup> i k) Pistes de carreres i de proves per a vehicles a motor, del grup 11 (Altres Projectes) de l'annex I de la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears (BOIB núm. 133, de 21 de setembre de 2006), l'esmentat projecte resta subjecte a avaluació d'impacte ambiental.

Així, de conformitat amb el que es disposa en el Capítol 1 del títol II d'aquesta Llei 11/2006, s'ha dut a terme la tramitació ambiental que indica la llei a l'article 22 (fase prèvia de consultes) respecte d'aquest projecte en data 17 de juliol de 2012.



Així, l'apartat 1 de l'article 22 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre disposa:

*“Abans de la iniciació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental de projectes, és obligatòria una fase prèvia de consultes, mitjançant la presentació per part del promotor d'una memòria resum del projecte, cursada a l'òrgan ambiental a través de l'òrgan substantiu, que disposa del termini màxim de quinze dies per a la tramesa de la documentació des de la recepció de la documentació completa.*

*Aquesta memòria resum ha de contenir com a mínim:*

- a) La definició, les característiques i la ubicació del projecte.*
- b) Les principals alternatives que es considerin i l'anàlisi dels impactes potencials de cadascuna.*
- c) Un diagnòstic territorial i del medi ambient afectat pel projecte.”*

Després de la tramitació corresponent, en data 1 d'octubre de 2012 (RGE Consell número 2012023984), el President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) remet al Consell l'informe tècnic emès a la fase prèvia de consultes. Aquest informe tècnic detalla la modalitat d'informació i consulta que s'haurà de dur a terme i les administracions afectades que s'hauran de consultar durant el tràmit d'informació pública.

Vist que per donar compliment als tràmits exigits a l'article 1.3 de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, per acord del Ple del Consell Insular de dia 27 de juny de 2014 s'acordà l'execució d'un circuit de motor (parc motor) al sistema general d'equipaments i infraestructures supramunicipal de Sa Coma. En aquest acord es recull:

**“PRIMER.-** *Que pel Ple del Consell Insular d'Eivissa, atès el que disposa l'apartat 3 de l'article 1 de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, s'acordi que s'executi un circuit de motor al sistema general d'equipaments i infraestructures supramunicipal de Sa Coma, d'acord amb el projecte tècnic que obra a l'expedient.*

**SEGON.-** *Delegar en el Consell Executiu la competència per la realització de les actuacions dirigides a l'execució del referit projecte. Tot això sense perjudici de les actuacions en matèria de contractació que corresponen al Ple del Consell Insular.*

**TERCER.-** *Publicar al BOIB el present acord, als efectes de general coneixement.”*

L'esmentat acord plenari consta publicat al BOIB número 90, de 3 de juliol de 2014.

Vist que en compliment de l'apartat Segon d'aquest acord plenari, correspon al Consell Executiu del Consell Insular continuar la tramitació de l'esmentat projecte, en ordre a la seva execució.

Vist que en aquests moments, finalitzada la redacció de l'estudi d'impacte ambiental del projecte de parc motor, s'ha de seguir la tramitació ambiental escaient conforme disposa l'article 28 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Vist que el projecte tècnic del parc motor, redactat per l'enginyer industrial Sr. JAVIER RIPOLL GUASCH, Col·legiat COEIB núm. 393 (empresa EIVIPROJECT), preveu un circuit motocross (amb superfície de 31.628,50 m²) i un circuit d'autocross (amb superfície de 28.275,00 m²). La zona de boxes (amb una superfície de 4.736,00 m²). Via-les, zones de pas, zones de públic (amb una superfície de 37.567,50 m²); en total 102.207,00 m².

Màxim aforament durant la celebració d'esdeveniments esportius:

#### AUTOCROS

- 34 pilots motos al costat de 2 acompanyants per pilot. En total 102 persones.
- 20 persones d'organització
- **2000** persones màxim de públic .

TOTAL 2.122 persones

#### MOTOCROS

- 15 pilots motos al costat de 2 acompanyants per pilot. En total 45 persones.



- 20 persones d'organització

- 2000 persones màxim de públic .

TOTAL 2.065 persones

Mai es pot celebrar 2 esdeveniments de motocros i autocros simultaneament.

Aquest projecte tècnic ha estat informat pels serveis tècnics del Consell Insular en data 21 de juliol de 2014.

Vist que conforme l'article 27 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, l'estudi d'impacte ambiental (EIA) del projecte de parc motor ha estat redactada pel tècnic Sr. Jorge Meléndez Ruiz, llicenciat en ciències de la mar, amb número de col·legiat 2789, i inclou el document de síntesi, la memòria i un estudi d'incidència paisatgística.

Vist que aquest EIA ha estat informat pels serveis adscrits al Departament de mobilitat, interior i Medi Ambient (Biodiversitat) del Consell Insular en data 4 de juliol de 2014.

Vist que de conformitat amb l'article 28.1 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre:

*‘1. Les administracions públiques han de promoure i assegurar la participació de les persones interessades en la tramitació dels procediments d'autorització de projectes que s'hagin de subjectar a avaluació d'impacte ambiental i han d'adoptar les mesures previstes en aquesta llei per garantir que aquesta participació sigui real i efectiva.*

*A aquest efecte, l'òrgan substantiu ha de sotmetre l'estudi d'impacte ambiental, en un termini màxim de trenta dies des de la recepció de la documentació completa, dins el procediment aplicable per a l'autorització o la realització del projecte que correspongui, i conjuntament amb aquest, al tràmit d'informació pública i a la resta d'informes que s'hi estableixin.*

*Aquest tràmit s'ha d'evacuar en les fases del procediment en les quals estiguin encara obertes totes les opcions relatives a la determinació del contingut, l'extensió i la definició del projecte subjecte a autorització i sotmès a avaluació d'impacte, i tindrà una durada no inferior a trenta dies.*

*Aquest tràmit d'informació pública també ha de ser evacuat per l'òrgan substantiu en relació amb els projectes que requereixin l'autorització ambiental integrada segons el que estableix la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.*

*Si l'òrgan substantiu no ha sotmès l'estudi d'impacte ambiental al tràmit d'informació pública en el termini fixat en l'anterior apartat, s'ha de procedir a arxivar l'expedient.*

*En aquest cas, serà necessari iniciar novament el procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el que preveu l'article 10.1 del Reial Decret Llei 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes”*

Vist que el projecte de parc motor, constitueix una activitat supramunicipal permanent conforme l'article 4.17 la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (BOIB número 166, de 30 de novembre de 2013), en ubicar-se en terrenys pertanyents als termes municipals de Sant Antoni de Portmany i de Santa Eulària des Riu.

Vist que conforme estableix l'article 6.2 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre: “2. **Els consells insulars són les administracions competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora en activitats supramunicipals** subjectes a aquesta llei i que es desenvolupin íntegrament a la seva illa, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 d'aquest article.”.

Vist que l'article 15.1 d'aquesta llei 7/2013 estableix: “Article 15 Vinculació obres-activitats en les activitats permanents. 1. Com a norma general, no s'admeten els usos indeterminats d'obres o establiments, per la qual cosa, quan l'edificació d'un immoble es destini específicament a una activitat amb unes característiques determinades i un ús específic, l'obra i l'activitat es tramitaran en un **únic procediment** per adequar-les als nivells de seguretat, salubritat i medi ambient adients, i per garantir el compliment de la normativa urbanística. Aquest procediment pot constar de projectes integrats o de projecte d'activitat i projecte d'obra degudament coordinats, que garanteixin el compliment de la normativa d'activitats i urbanística.”

Vist que per la seva banda, l'article 138 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB número 43, de 29-03-2014), estableix: “**Article 138. Competència per a l'atorgament de les llicències urbanístiques.** La competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local. **Quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.**”



I en aquest supòsit ens trobam, ja que el parc motor s'ubica a Sa Coma en terrenys pertanyents a ambdós termes municipals (Sant Antoni i Santa Eulària), per la qual cosa, també l'autorització de les obres correspondria al Consell Insular.

Vist que així, conforme l'article 3 (definicions) de la Llei 11/2006, de 14 de setembre:

*"j) **Promotor** (en l'avaluació d'impacte ambiental): òrgan substantiu que promou un projecte, o persona física o jurídica que sol·licita la seva autorització o aprovació.*

*k) **Òrgan substantiu** (en l'avaluació d'impacte ambiental): òrgan que té la competència per atorgar l'autorització, la llicència, el permís, la declaració d'interès general o la concessió que **habilita al promotor per dur a terme un projecte, d'acord amb la legislació aplicable, o que, si escau, promou l'activitat o el projecte quan es tracta d'activitats o projectes de les administracions públiques.***

*En els casos de concurrència dels títols habilitants al fet que es refereix el paràgraf anterior, s'entén com a òrgan substantiu, a l'efecte d'aquesta llei, el primer que l'atorga, excepte la disciplina ambiental prevista en aquesta llei, en la qual es considera òrgan substantiu l'administració pública que atorgui el títol que, en últim terme, faculta o habilita a la realització efectiva de l'actuació."*

Vist que aquest Consell Insular, que és propietari dels terrenys on es pretén ubicar l'activitat n'és òrgan promotor, però al mateix temps és òrgan substantiu. Així qualifica al Consell Insular, a més, la CMAIB (com a òrgan promotor i substantiu).

Vist que per la qual cosa, correspon a aquest Consell Insular, mitjançant acord del Consell Executiu, efectuar-ne la informació pública del projecte de parc motor, mitjançant la seva exposició al Departament d'Esports i Joventut del Consell Insular d'Eivissa, amb caràcter previ a la seva aprovació (tot garantint la participació ciutadana ex article 121.b) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears), així com el seu EIA conforme disposa l'article 28 de la Llei 11/2006.

Vist que aquesta informació pública s'ha d'anunciar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), almenys en un dels diaris de major circulació de l'illa d'Eivissa i a la pàgina web del Consell ([www.conselldeivissa.es](http://www.conselldeivissa.es)), per un termini no inferior a **trenta dies**.

Vist que simultàniament, s'ha d'efectuar consulta (remetent còpia del projecte de parc motor i EIA) als següents organismes i/o administracions esmentades a l'informe tècnic de dia 27 d'agost de 2012 emès pel servei d'assessorament Ambiental de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori:

-El Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics (DGRH), en relació a l'APR d'erosió, la vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers i per trobar-se les actuacions dins els perímetres de restriccions moderades i màximes de quatre pous d'abastament humà.

- El Servei d'Aigües Superficials de la DGRH per l'ocupació del domini públic Hidràulic i per obstrucció de llit del torrent.

-El Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic (DGMNEACC) en relació als riscos d'incendi.

-El Servei de Planificació de la DGMNEACC en relació a la possible afecció a l'espai de la Xarxa Natura LIC ES5310034 Serra Grossa.

- Els ajuntaments de Santa Eulària des Riu i Sant Antoni de Portmany.

Vist que una vegada finalitzada aquesta fase d'informació pública i consulta s'haurà de remetre a la CMAIB tota la documentació conforme l'article 24 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre; el certificat acreditatiu de l'exposició pública; dels oficis de consulta realitzats durant el mateix; de les valoracions de les possibles al·legacions hagudes i còpia de les mateixes, així com els informes de les administracions que s'hagin rebut durant la informació pública, per tal de poder continuar amb la tramitació ambiental d'acord amb l'article 29 i ss de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, als efectes de formular finalment, l'òrgan ambiental, la declaració d'impacte ambiental ex article 33 de la Llei 11/2006.

Vist que una vegada formulada la declaració d'impacte ambiental per l'òrgan ambiental es podrà procedir a l'aprovació del projecte tècnic de parc motor per part del Consell Executiu, d'acord amb la delegació efectuada per l'apartat Segon de l'acord del Ple del Consell Insular de dia 27 de juny de 2014 (BOIB número 90, de 3 de juliol de 2014) als efectes de continuar la tramitació corresponent en ordre a l'execució material de les obres i instal·lacions per aquesta activitat, sense perjudici de les actuacions en matèria de contractació que corresponen al Ple del Consell Insular.

Vist que aquest projecte ha estat informat pel tècnic de biodiversitat del Consell Insular en data 11 d'agost de 2014. Pels serveis tècnics del Consell Insular en data 11 d'agost de 2014.

Vist que així mateix, consta d'estudi acústic del circuit de motocros i autocros redactat per l'enginyer industrial, Sr. Alberto Hernandez



Martin en data 4 d'agost de 2014.

Vist l'informe jurídic favorable, emès en data 11 d'agost de 2014 pel la Lletrada del departament d'Esports i Joventut.

Vist el Informe-propuesta al Conseller Executiu del Departament D'Esport i Joventut de data 11 d'agost de 2014

Vist que el Consell Executiu és l'òrgan competent per la l'aprovació inicial del projecte de construcció d'un parc motor que inclogui el motocròs al sistema general d'equipaments i infraestructures supramunicipal de Sa Coma, d'acord amb el punt segon de la proposta d'acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa de data 27 de juny de 2014.

El Conseller que subscriu eleva al Consell Executiu, la següent **PROPOSTA**:

**“PRIMER.-** De conformitat amb allò establert a l'article 28 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, **SOTMETRE** el projecte de parc motor, amb caràcter previ a la seva aprovació, juntament amb el seu estudi d'impacte ambiental, al **TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA** per un període de **30 dies hàbils**, mitjançant la seva exposició al Departament d'Esports i Joventut del Consell Insular d'Eivissa, previ anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i, com a mínim, a un diari de major circulació de l'illa d'Eivissa i a la pàgina web del Consell Insular d'Eivissa ([www.conselldeivissa.es](http://www.conselldeivissa.es)).

**SEGON.-** Simultàniament, efectuar consulta (remetent còpia del projecte de parc motor i EIA) als següents organismes i/o administracions:

-El Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics (DGRH), en relació a l'APR d'erosió, la vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers i per trobar-se les actuacions dins els perímetres de restriccions moderades i màximes de quatre pous d'abastament humà.

- El Servei d'Aigües Superficials de la DGRH per l'ocupació del domini públic Hidràulic i per obstrucció de llit del torrent.

-El Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic (DGMNEACC) en relació als riscos d'incendi.

-El Servei de Planificació de la DGMNEACC en relació a la possible afecció a l'espai de la Xarxa Natura LIC ES5310034 Serra Grossa.

- Els ajuntaments de Santa Eulària des Riu i Sant Antoni de Portmany.

**TERCER.-** Publicar el present acord en el BOIB als efectes de general coneixement.”

Eivissa, 13 d'agost de 2014

El secretari tècnic de l'Àrea d'Interior, Turisme i Esports

Agustín Golerlich López

