



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE FELANITX

14543 *Expedient de protecció de la legalitat urbanística 1/2014*

L'Ajuntament de Felanitx ha intentat notificar a l'entitat Longstar SA la Proposta de demolició de data 3 de juliol de 2014 relatiu a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 1/2014. La notificació d'aquest acte administratiu s'ha intentat practicar, sense resultat positiu, tant en el domicili social de l'entitat Longstar SA, com en el domicili personal del Sr. Kurt Rudolf Teichmann, administrador únic de l'esmentada societat. En conseqüència, la notificació de l'acte administratiu referenciat es fa mitjançant la publicació del present Edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP i PAC):

“Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 1/2014 resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. De la iniciació de l'expedient de protecció, requeriment de legalització/demolició i ordre de suspensió.

Per Decret de la Batlia 164/2014 de 17 de febrer, notificat el dia 3 de març de 2014, es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 1/2014 per tal de procedir a la legalització/demolició d'una edificació que s'està executant sense llicència municipal al polígon 34 parcel·la 46 del terme municipal de Felanitx.

Es va requerir al propietari, això és, l'entitat Longstar SA perquè de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de disciplina urbanística (LDU) sol·licitàs en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'esmentat decret l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres abans indicades amb l'avertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència de legalització era denegada, l'Instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa de l'obligat.

Igualment, es va ordenar la suspensió de les obres il·legals que s'estan executant sense llicència al polígon 34 parcel·la 46 del terme municipal de Felanitx.

2. Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició.

Si bé el Sr. Georgi Peychev Peev, arquitecte tècnic, ha presentat l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 2868/2014 de 14 d'abril i l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 3501/2014 de 20 de maig en els que manifesta que l'entitat Longstar SA li ha encarregat realitzar estudi de legalització de les obres il·legals, el cert és que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició d'aquestes obres i no s'ha demanat cap tipus de llicència.

Segons el Sr. Peychev les obres il·legals consisteixen en la construcció d'una edificació d'uns 169 m2 sense llicència municipal.

3. De l'incompliment de l'ordre de suspensió.

En data 28 de maig de 2014 el zelador municipal d'obres va informar que les obres il·legals s'havien reiniciat.

Per Decret de la Batlia 476/2014 de 3 de juny es va citar als interessats, la Inspecció Urbanística Municipal i la força pública per al dia 12 de juny de 2014 a les 11:00 hores al polígon 34 parcel·la 46 del terme municipal de Felanitx per tal de realitzar la lectura de l'acord de suspensió, el precinte de les obres il·legals, de les instal·lacions i elements auxiliars de la construcció i la retirada de la totalitat de la resta de maquinària i materials.

Segons l'Acta de precinte de les obres il·legals de dia 12 de juny de 2014 i l'informe tècnic municipal de dia 13 de juny de 2014 la finca estava tancada amb barrera, pany i clau i des del camí es va observar que les obres han continuat, s'estava col·locant el folro de pedra.

Posteriorment, l'informe del zelador municipal d'obres de data 17 de juny de 2014 reafirma que les obres no s'han paralitzat ja que s'està col·locant folro de pedra a les façanes de l'edifici.

D'aquesta manera, l'entitat Longstar SA no només no ha sol·licitat cap llicència sinó que, a més, ha continuat executant les obres il·legals



desobeïnt i incomplint l'ordre de suspensió dictada per l'Ajuntament de Felanitx.

FONAMENTS DE DRET

I.- L'article 66.2 de la LDU disposa que transcorregut el termini de dos mesos si l'interessat no hagués instat la llicència, l'Instructor ha de formular Proposta de demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

II.- L'article 66.3 de la LDU estableix que l'esmentada proposta es notificarà als interessats perquè en el termini de deu dies formulin totes les al·legacions que estimin convenients.

En atenció a tot el que s'ha exposat, l'Instructor que subscriu, formula la següent

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ

Primer. Proposar la demolició d'una edificació d'uns 169 m2 que s'està executant sense llicència municipal al polígon 34 parcel·la 46 del terme municipal de Felanitx, a fi de poder acordar la demolició de les obres il·legals a costa de l'obligat i restaurar d'aquesta manera la realitat física alterada al seu estat original.

Segon. Notificar la present proposta de demolició als interessats perquè en el termini de deu dies comptats des de la seva notificació formulin totes les al·legacions que estimin convenients.

Felanitx, 3 de juliol de 2014. L'Instructor".

Contra aquest acte, que és de tràmit, no escau interposar cap recurs encara que els interessats podran realitzar al·legacions per oposar-s'hi, sense perjudici de la possibilitat de recórrer la resolució que posi fi en aquest procediment.

El termini per formular les al·legacions que estimeu convenients, i/o per aportar els documents o altres elements de judici que considereu oportuns, serà de deu dies comptats a partir del dia següent al de la publicació de la Proposta de demolició de data 3 de juliol de 2014.

L'expedient es troba en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Felanitx on podrà ser examinat pels interessats, de dilluns a divendres, de les 9:00 h fins a les 15:00 h, excepte festius. Per obtenir informació de l'expedient els interessats podran utilitzar els mitjans (direcció postal, telèfon i fax) que s'indiquen a continuació: Ajuntament de Felanitx, Plaça de la Constitució núm. 1 07200 Felanitx (Illes Balears) - Telèfon 971580051 - Fax 971583271

Felanitx, 31 de juliol de 2014

El batle

Gabriel Tauler Riera

