



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

14525 *Disciplina Urbanística. Protecció de l'Edificació. Notificació DR 2010/2 audiència pressupost i disposar l'excecució subsidiària*

De conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i amb l'article 194 del **Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals**, i atès que no ha estat possible notificar l'Acord adoptat per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma, en sessió de data 4 de juny de 2014, als propietaris relacionats i pels motius exposats a continuació; i per tal de poder continuar amb la tramitació de l'expedient DR 2010/2, relatiu a l'immoble ubicat a la Plaça Barcelona, núm. 15 - "Estadi Lluís Sitjar", del Negociat de Protecció de l'Edificació, del Departament de Disciplina Urbanística, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació de la resolució que resulta del següent tenor literal:

Als propietaris relacionats a continuació per trobar-se absents o per tenir un domicili desconegut o incorrecte:

Amengual Calafat Maria
Amorós Ramis Jerónimo
Barceló Serra Margarita
Barceló Serra Pablo
Barceló Veny Margarita
Bennasar Rosselló Francisca Maria
Bestard Gil Antoni
Bestard Mas Jaime
Bibiloni Comes Bartolomé José
Blanes Tolosa Tomás
Borrás Zimmer Monika Susana
Bosch Salvà Lorenzo
Bosch Sard Mateo
Boter Vaquer Juan
Brazales Vila María Teresa
Canals Carreras Salvador
Carbonell Perelló Jorge
Cerdó Haitz Manuel
Chovinet Bisquet Esteban
Cirer Ferragut Antonio
Clar Vidal Francisca
Clar Vidal Magdalena
Cloquell Palmer Jaime
Codolà Bonet José
Codolà Bonet Mercedes
Coll Rigo Micaela
Comas Rotger Pedro
Crespí Gamundí Sonia Dolores
Crespí Gamundí Lourdes Isabel
Duran Bosch Guillermo
Duran Vila Guillermo
Far Buades Vicente
Ferragut Cabanellas Antonio
Ferragut Rossell Bartolomé Alberto
Ferrer Valentín Jaime
Ferrer Rotger Carlos Maria
Ferrutxe Frau Esperanza
Fortuny Coll Tomás



Fuster Tarongi Catalina María
Fuster Valiente Jorge
Fuster Mari Vicente
Gamundí Colom Margarita
Garau Sagristà Carlos
García Granda Juan Alberto
García Nicolau María Magdalena
García Peñaranda Vicente
Gari Mut Bartolomé
Gari Mut Pedro
Garriga Deyà José
Gelabert Ripoll Melchor
Genovart Sorell Petra
Gomila Monserrat Isabel
González Vázquez Alberto
Homar Pons Andrés
Homar Pons Catalina
Homar Solivellas Bartolomé
Isern Bauzá Pedro
Jordà Clar Bartolomé
Linares Colom José
Linares Colom Enrique
Lizarra Puigserver Juan
Lladó Martorell Sebastian
Llull Mayol Francisca
Lorente Guillen Carmen Silvestra
March Noguera Francisca
Marques Mayol Bernardo
Mas Homar Pedro José
Mayol Castañer Lorenzo
Mercadal Vadell Damian
Mercadal Vadell Marta
Miquel Catany Juan
Mir Tomás Juan
Miró Aguiló Isabel
Miró Miró María
Moll Verd Gabriel
Monjo Capó Rosa María
Mut Gelabert Antonio
Nadal Villalonga Emilio
Nadal Servera Francisco Javier
Nadal Servera Guillermo
Nadal Servera Mariano
Nadal Servera Teresa
Oliver Pou Nicolás
Palmer Mas Mateo
Perelló Serra Antonio
Pizá Servera Bartolomé
Pons Lladó Pedro
Pou Ribas Luis
Puig Morell José María
Puigdorfilà Esteve María Isabel
Puigdorfilà Esteve María del Carmen
Puigdorfilà Esteve María Margarita
Puigdorfilà Esteve Miguel Juan
Puigdorfilà García Felipe Sebastián
Puigdorfilà García María Isabel
Puigdorfilà García Julio Juan
Rivas del Barrio Juan Angel



Ripoll Servera Mateo
Ripoll Sanchez Manuel
Ripoll Sanchez Joaquina
Ripoll Sanchez Marta María
Roig Guillem Miguel
Rosselló Balle Francisco Fernando
Rosselló Barceló Juan
Rosselló Garau Vicente
Rosselló Grilli Luis
Rosselló Palmer Elena
Rosselló Ramon Francisco
Rosselló Soler Juan
Rueda Ogier Joaquin-John
Ruiz Monjo Iván
Rullán Casanovas Pedro Antonio
Salas Fiol Sebastián
Salas Garau Amanda
Sastre Contreras Margarita
Seguí Vaquer Bernardino Bartolomé
Singala Picó Miguel Angel
Socias Costa Ana María
Soler Sanchez Jose
Soler Vallderas María José
Suau Binimelis Miguel
Sureda Trujillo María Dolores
Sureda Vidal Joana María
Tarongí Tarongí José
Tomás Oliver Guillermo
Torres Garau Juan
Vadell Pons María Magdalena
Zaforteza Amat José Quint

Als propietaris relacionats a continuació per ésser difunts, per la qual cosa la notificació va dirigida als actuals titulars de drets reals:

Aguiló de Cáceres Mercedes
Aguiló Valentí Eugenio
Amengual Bibiloni Catalina
Balaguer Galmés Antonio
Bellafont Ginard Agustin
Binimelis Ramis Gabriel
Bujosa Ferragut Catalina
Cabot Company Antonio
Campomar Gomila Ana
Castañer Llull Antonio
Cavaller Sitjar Guillermo
Cavaller Sitjar M^a Ignacia
Cavaller Sitjar Pablo
Cirera Prim Jaime
Codolà Camps Miguel
Coll Oliver José
Cortes Aguiló Alejandro
Crespí Company Jaime
Estepa Marqués Jaime
Fandos Abad José
Fiol Arles Martín
Forteza Forteza Francisco
Frau Roca Lorenzo
Frau Servera Catalina
Frau Servera Maria



Fuster Ballester Jose
Fuster Miró Juan José
Gamundí Alzamora Ana
Garí Castelló Francisco
Jaume Llompart Matias
Julià Ramis Miguel
Juncosa Iglesias Lamberto
Lafuente López José María
Lozano Meridiano Juan
Lozano Vaquer Juan
Manera Rovira Miguel
Manera Rovira Teresa
March Servera Bartolome
Martínez Zamora Antonio
Mas Crespo Sebastian
Mas Terrasa Catalina
Mesquida Oliver Mateo
Miguel Palmer Antonio
Mora Rossello Martin
Nadal Servera Emilio
Nadal Villalonga Juan
Obrador Pizà Antonio Francisco
Obrador Pizà Juan Felipe
Oliver Cerdà Bartolomé
Pascual Roca Gaspar
Picó Vila Joaquin
Picornell Salom Mateo
Piña Pomar Magin
Pou Rosselló Margarita
Puig Rullan Juan
Ramón Martorell María
Reynes Ripoll Guillermo
Roldán León Carlos
Roses Montis Antonio
Roses Montis Concepcion
Rosselló Moner Miguel
Rosselló Pascual Gabriel
Rosselló Tous Fernando
Rullan Casanovas Manuel
Rullan Roca Emilio
Salom Alomar Lorenzo
Salvà Carbonell Francisco
Salvà Moncada Antonio
Salvà Moncada Juan
Sanmartin Jaume Vicente
Servera Deyà Elisa
Sitjar Cirera José
Trias Nadal Miguel
Tugores Serra Antonio
Valcaneras Serra Jaime
Valleriola Miró Miguel
Valles Fiol Gaspar
Verger Ginart Mateo
Vila Niell Maria
Villalonga Cotoner Antonio
Villalonga Cotoner Jaime Juan
Viñals Mercadal Tecla

“I. En data 9 de novembre 2010, mitjançant Decret de Batllia núm. 19601, es va incoar expedient contradictori de ruïna de l'immoble situat a



la Plaça Barcelona, núm. 15 – Estadi “Lluís Sitjar”.

II. En data 7 d'abril de 2011, mitjançant Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, es va acordar la declaració de ruïna de l'Estadi i, per tant, es va ordenar la demolició de l'immoble dins un termini no superior a 6 mesos; acord que va ésser notificat als propietaris i, en el seu cas, publicat al BOIB o al taulell d'anuncis de l'Ajuntament corresponent.

III. Atès el temps transcorregut, en data 10 d'abril de 2014 es va realitzar una nova visita d'inspecció i es va comprovar que la propietat de l'immoble afectat no havia donat compliment a l'ordre de demolició, el que està provocant la degradació progressiva de l'edificació, ocasionant un perill de caràcter públic a les persones i béns; pel que es va sol·licitar a l'empresa concessionària de les execucions subsidiàries, actualment Contratas Bartolomé Ramón, S.A., pressupost per a dur a terme la demolició.

IV. Atès que en data 9 de maig de 2014 l'empresa Contratas Bartolomé Ramón, S.A. va presentar pressupost per a dur a terme la demolició de l'immoble per via d'execució subsidiària, per un import de 1.198.472,53€, el qual va ésser informat favorablement pels serveis tècnics municipals mitjançant informe tècnic de data 14 de maig de 2014, que transcrit diu:

“(…) Cal Informar :

A.- Que les obres contemplades en el present pressupost s'ajusten a les aprovades per l'Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 7-04-2011.

B.- El pressupost s'informa favorablement en quant s'ajusta bàsicament al plec de condiciones facultatives per realitzar per via d'execució subsidiària. En referència al preus aplicats s'han aplicat els del llibre de preus de la construcció edició nº 37 de data juliol 2012.

C.- Aquest pressupost encara que s'informa favorablement queda condicionat a possibles variacions de les partides del capítol 3 i capítol 4, que s'hauran de justificar un cop realitzades amb comprovant diaris firmats pel tècnic del material i ma d'obra empleats. Les obres es facturaran a medició real.

D.- L'import inicial del primer pressupost ascendeix a la quantitat de //1.198.472,53€/ amb impostos inclosos.”

Atesa la normativa d'aplicació: article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl; articles 10 i 11 Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; articles 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals; el Reglament de la Gerència d'Urbanisme, i l'altra normativa aplicable, cal formular la present proposta al Consell de Gerència d'Urbanisme per que elevi a la Junta de Govern amb l'habilitació del “cabe” i l'adopció del següent

A C O R D

1r) APROVAR el pressupost presentat per l'empresa Contratas Bartolomé Ramón S.A. en data 9 de maig de 2014, que ascendeix a la quantitat de **1.198.472,53€** (UN MILIÓ CENT NORANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS I CINQUANTA-TRES CÈNTIMS), a reserva de la definitiva liquidació degudament justificada pels serveis tècnics municipals.

2n) DONAR AUDIÈNCIA del pressupost (*) presentat per l'empresa Contratas Bartolomé Ramón S.A., el qual ha estat informat favorablement pels serveis tècnics municipals en data 14 de maig de 2014, segons informe tècnic transcrit a l'expositiu IV. Per això, d'acord amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, s'atorga un termini de **10 DIES HÀBILS**, comptadors des del següent al de recepció d'aquest Acord, per a que pugueu consultar el pressupost i pugueu al·legar el que estimeu adient i/o aportar els documents i justificants que considereu oportuns al respecte.

L'import total del pressupost ascendeix a la quantitat de: //1.198.472,53€/ euros.

3r) ADVERTIR que, en cas que no es presentin al·legacions, aquest pressupost es considerarà definitiu.

4t) DISPOSAR L'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA, en relació amb l'expedient **DR 2010/2**, de les obres de demolició ordenades mitjançant l'Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 7 d'abril de 2011, respecte de l'immoble situat a la Plaça Barcelona, núm. 15 – Estadi “Lluís Sitjar”.

5è) ENCARREGAR a l'empresa Contratas Bartolomé Ramón S.A., amb CIF A-57115701, i domicili al carrer Francesc Manuel de los Herreros, 26, 1er dta., 07005 Palma, la realització de les obres de demolició, en relació amb l'immoble situat a la Plaça Barcelona, núm. 15 – Estadi “Lluís Sitjar”, d'acord amb al pressupost presentat, i informat favorablement pels serveis tècnics municipals, amb càrrec a la partida 08.151.00.226.32. Aquest encàrrec serà efectiu una vegada aquest pressupost sigui definitiu en via administrativa. Es podran iniciar les obres a partir de la data en que aquest Acord sigui ferm i estigui expedida l'entrada domiciliària si fos el cas.

6è) DISPOSAR que el cost de l'execució subsidiària de les obres esmentades serà de compte de la propietat de l'immoble.

7è) NOTIFICAR la present resolució als propietaris de l'immoble afectat.



Respecte el **punt 2n) DONAR AUDIÈNCIA DEL PRESSUPOST**, us informem que es tracta d'un acte de tràmit, s'adjunta còpia del pressupost als efectes previstes a l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

Respecte a la resta de punts, us comuniquem que aquesta resolució exhaureix la via administrativa, contra la qual es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció dada per la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'UN MES, comptador des del dia següent al de recepció de la present notificació i, en aquest cas, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzeu el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptadors des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent."

(*) El pressupost es troba a disposició dels interessats al Negociat de Protecció de l'Edificació de la Gerència d'Urbanisme, a l'Avinguda Gabriel Alomar, núm. 18 de Palma, per la consulta del qual cal demanar cita prèvia al telèfon 010.

(1) Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 12 d'agost de 2014

La Cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegació (D.B. 3000 de data 26/02/2014,

BOIB núm. 30 de data 04/03/2014)

Elvira Salvà Armengod.

