



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA**

**14409*****Disciplina DO-2009/463 Notificació Acord caducar, arxivar i requerir***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a ERMOTEL SL (prop), exp.núm. DO-2009/463, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a ERMOTEL SL (prop), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 7737, de 7/05/14, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la TAG del servei el 14.04.2014 que diu:

- “Atès l'expedient incoat el **24.01.2013** per decret del president del CGU núm. 1296 a l'empresa **ERMOTEL S.L. com a propietària**, per les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal fetes al camí Vell de Bunyola, nº 43, R.C. 02039505 consistents en: “forjat de biguetes semiresistents i formigó de 127 m2, separacions interiors amb manpares prefabricades, fals sostre modular de 127 m2, solats de 120 m2, instal·lació elèctrica i construcció d'escala. S'observa l'existència d'un lavabo i una pica d'escurar per el qual la distribució no s'ajusta a la sol·licitud de llicència CN 2007/3084 (caducada i arxivada pel Departament de Llicències d'Obres en data 28/07/09)”.
- Atès que a dia d'avui s'ha comprovat que no ha recaigut resolució definitiva i vist que el termini de caducitat és d'un any. d'acord amb l'art. 50.3 de la Llei autonòmica 3/2003 sobre règim jurídic de l'Administració de la CAIB, tal i com ho ha establert el TSJIB a les sentències 7568/08 de 16.12.2008, i 216/2009 de 19.03.2009 de la Sala Contenciosa, a la que literalment diu:

*“La Sala considera que el plazo de caducidad del expediente de disciplina urbanística encaja de lleno en el párrafo previsto en el apartado 3 a) del artículo 50 de la ley 3/2003, porque ese apartado (...) contempla el plazo de caducidad para dos tipos distintos de expedientes, los sancionadores, naturaleza que ciertamente no tiene el expediente de restauración de legalidad, y los disciplinarios, en donde los expedientes de restauración de legalidad urbanística encuentran total y pleno encaje, porque son expedientes tramitados en materia de disciplina urbanística, y buscan y pretenden la adecuación de la realidad a la legalidad urbanística (...)*

*(...) En consecuencia, y a tenor de lo expuesto, al no haberse superado el plazo de un año desde el inicio del expediente de restauración de legalidad hasta la publicación de la resolución que acuerda la demolición/retirada de las obras realizadas sin licencia, debe desestimarse la apelación y confirmar la sentencia que apreció el plazo de un año de caducidad en ese tipo de expedientes administrativos.”*

- Aquest termini es pot veure interromput per les causes que preveu la Llei 30/1992 als articles 42.5 i 44.2 (STSJ Illes Balears núm. 216/2009, citada).
- Vist que aquest procediment es va iniciar el **24.01.2013 per acord del CGU núm. 1296 i atès que a dia d'avui encara no s'ha resolt, cal declarar la caducitat** del procediment.
- El fet que es declari la caducitat no implica que no es pugui reiniciar l'expedient mentre no s'hagi produït la prescripció de la infracció urbanística (com en aquest cas).

**1r.- CADUCAR** el present expedient DO 2009/463, vists els motius exposats anteriorment.”

Atesos els articles 31,34, 44, 92, 116 i 117 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la 4/99 de 3 de gener, art. 23 del Decret 14/94 pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'Administració de la CAIB en l'exercici de la potestad sancionadora en relació amb l'article 17 de la Llei 16/2000, de 27 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública, els articles 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 8436, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de maig de 2013 (publicat al BOIB núm.



70 de 18.5.2013), i el decret de batlia núm. 954, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 27 de gener de 2014, ( publicat al BOIB núm. 21 de l'11.2.2014) i altra normativa aplicable, la TAG que subscriu, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

### DECRET

**1r. DECLARAR LA CADUCITAT DEL PROCEDIMENT DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA núm. DO-2009/463**, incoat per aquest Servei a l'empresa ERMOTEL S.L. (propietària) en relació a les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al Camí Vell de Bunyola, núm. 43, R.C. 02039505, descrites anteriorment, i vists els motius exposat a l'infome de la TAG del servei del 14.04.2014 transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

**2n.- ARXIVAR** les actuacions dutes a terme dins el procediment caducat.

**3r. REINICIAR** un nou expedient ja que no ha prescrit el motiu de la infracció urbanística.

**4è. REQUERIR** a l'empresa ERMOTEL S.L. (propietària), perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte SOL·LICITIN L·LICÈNCIA municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades al Camí Vell de Bunyola, núm. 43, R.C. 02039505, consistents en: "*forjat de biguetes semiresistents i formigó de 127 m2, separacions interiors amb manpares prefabricades, fals sostre modular de 127 m2, solats de 120 m2, instal·lació elèctrica i construcció d'escala. S'observa l'existència d'un lavabo i una pica d'escurar per el qual la distribució no s'ajusta a la sol·licitud de llicència CN 2007/3084 (caducada i arxivada pel Departament de Llicències d'Obres en data 28/07/09)*"; així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició/restitució de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

**5è. DESIGNAR** com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

**6è. ADVERTIR** els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

**7è. NOTIFICAR** la present resolució a l'interessat, expte. **DO 2009/463, ERMOTEL SL**.

Contra el punts 1, 2 i 3 d'aquesta resolució, que exhaureixen la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que les ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.



Quant al punt 4, de requeriment de llicència d'obres, us ho comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 6 d'agost de 2014

**La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis**

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

