



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

14234***Disciplina DO-2011/249 Not. estimar, caducar i reiniciar***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Beatriz Teresa Vigo Amado, exp.núm. DO-2011/249, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Beatriz Teresa Vigo Amado, exp.núm., de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Li notifico, que mitjançant Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 7740, de data 07/05/14, s'ha disposat el següent:

Vist l'informe emès per la TAG el 31 març 2014 que transcrit diu:

"1. - ESTIMAR l'escrit d'al·legacions presentat el 2014.03.27 per la Sra Beatriz Teresa Vigo Estimada enfront de la Proposta de Resolució que formula la instructora de l'expedient de demolició / reconstrucció que se segueix contra la recurrent per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al c / Ceres núm. 7 mar B, RC 01820502008, consistents en: "tancament d'unes dimensions aproximades de 2,25 mx. 2,25 m d'alçada amb material d'obra i coberta de panell sandwich. Porxo d'unes dimensions aproximades de 5,00 m x 3,30 m i 2,65 m d'alçada d'estructura metàl·lica i coberta de panell sandwich. Pèrgola d'unes dimensions aproximades de 5,00 m x 3,00 m i 2,65 m d'alçada d'estructura metàl·lica i lona. No es localitza llicència per a la realització de les obres descrites. Les obres es troben aparentment finalitzades ", així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística.

CONSIDERANT:

a) La recurrent al·lega la caducitat del present expedient. Revisada la documentació obrant a l'expedient s'ha pogut comprovar que:

- L'expedient es va iniciar mitjançant el Decret del Tinent d'Alcalde d'Urbanisme i Habitatge núm. 4638 de 2013.03.15.
- La proposta de resolució es va dictar el 2014.04.02 i va ser notificada mitjançant publicació al BOIB el 2014.03.18, sense que s'hagi realitzat cap tràmit posterior ni concorrin circumstàncies per entendre que el procediment es trobés suspès conforme els articles 42.5 i 44.2 LRJPAC .

EN CONSEQÜÈNCIA, vist que s'ha sobrepassat el termini d'un any per resoldre que ha establert el TSJIB en nombroses sentències (645/2005, 756/2008, 216/2009); "Hauria d'aplicar el termini de caducitat anual per assimilació al fixat per al procediment sancionador (...) El indicat en la sentència núm. 645/2005 pot reforçar amb la previsió continguda en l'art. 50.3 de la Llei 3/2003, de 26 de març sobre Règim Jurídic de l'Administració de la CAIB, en el qual es fixa termini de caducitat anual per a aquells procediments sancionadors i "disciplinaris" respecte dels quals la comunitat autònoma disposa de competència normativa. ", procedeix

2n. - CADUCAR I ARXIVAR les actuacions dutes a terme en l'expedient DO 2011/249 (art. 44.2 LRJPAC).

3r. - RESET l'expedient de demolició conforme els articles 92.3 LRJPAC i 73.1 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

4t. - REQUERIR Beatriz Teresa Vigo Estimada (propietària) perquè en el termini de 2 mesos, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest edicte, SOL·LICITI L·LICÈNCIA municipal d'obres per les obres fetes sense llicència al c / Ceres n ° 7 03 B, RC 01820502008, consistents en: "tancament d'unes dimensions aproximades de 2,25 mx 2,25 m d'alçada amb material d'obra i coberta de panell sandwich. Porxo d'unes dimensions aproximades de 5,00 m x 3,30 m i 2,65 m d'alçada d'estructura metàl·lica i coberta de panell sandwich. Pèrgola d'unes dimensions aproximades de 5,00 m x 3,00 m i 2,65 m d'alçada d'estructura metàl·lica i lona. No es localitza llicència per a la realització de les obres descrites. Les obres es troben aparentment finalitzades ", així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística."

Vistos els arts 31, 130 i següents de la Llei 30/92 de règim jurídic de les AAPP, l'art 30 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i els arts. 4.1.h, 4.2.ei 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, el tècnic que subscriu, d'acord amb els arts 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i vist el decret d'alcaldia núm 8435, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de 13 de maig



de 2013, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de Gerència i tinent de batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent :

DECRET

1r. - ESTIMAR l'escrit d'al·legacions presentat el 2014.03.27 per la Sra Beatriz Teresa Vigo Estimat enfront de la Proposta de Resolució que formula la instructora de l'expedient de demolició / reconstrucció que se segueix contra la recurrent per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al c / Ceres núm. 7 mar B, RC 01820502008, consistents en: Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin. "Tancament d'unes dimensions aproximades de 2,25 mx 2,25 m d'alçada amb material d'obra i coberta de panell sandwich. Porxo d'unes dimensions aproximades de 5,00 m x 3,30 m i 2,65 m d'alçada d'estructura metàl·lica i coberta de panell sandwich. Pèrgola d'unes dimensions aproximades de 5,00 m x 3,00 m i 2,65 m d'alçada d'estructura metàl·lica i lona. No es localitza llicència per a la realització de les obres descrites. Les obres es troben aparentment finalitzades ", així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística, vists els motius exposats en l'informe de la TAG transcrit en la part expositiva d'aquest Decret.

2n. - CADUCAR I ARXIVAR les actuacions dutes a terme en l'expedient DO 2011/249 (art. 44.2 LRJPAC).

3r. - RESET l'expedient de demolició conforme els articles 92.3 LRJPAC i 73.1 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

4t. - REQUERIR a la Sra Beatriz Teresa Vigo Estimat, (propietària) perquè en el termini de DOS MESOS, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest edicte, SOL·LICITI LLICÈNCIA municipal d'obres per les obres fetes sense llicència en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades al C / Ceres núm 7 mar B, RC 01820502008, consistents en: "tancament d'unes dimensions aproximades de 2,25 mx 2,25 m d'alçada amb material d'obra i coberta de panell sandwich. Porxo d'unes dimensions aproximades de 5,00 m x 3,30 m i 2,65 m d'alçada d'estructura metàl·lica i coberta de panell sandwich. Pèrgola d'unes dimensions aproximades de 5,00 m x 3,00 m i 2,65 m d'alçada d'estructura metàl·lica i lona. No es localitza llicència per a la realització de les obres descrites. Les obres es troben aparentment finalitzades ", així com qualsevol altre tipus d'obra que s'hagi fet al·locament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-li que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició / restitució de les esmentades obres.

Si transcorregut el termini de dos mesos, els interessats no hagin instat l'expressada llicència, el Consell de Gerència, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres executades, a costa dels interessats, i procedirà a impedir definitivament els usos a què donés lloc. De la mateixa manera es procedirà si la llicència és denegada perquè el seu atorgament contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que disposa l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència.

5è - DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap de servei i al cap de negociat, respectivament.

6. - ADVERTIR els promotors, propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que segons el que disposa l'art. 72 de la Llei 10/90, 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, "Independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació al·locament de demolició o reconstrucció instruït ". També es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

7è. - NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats (expte. DO 2011/249).

Contra els punts 1, 2 i 3 d'aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, directament, recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableixen els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, i els 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del contenciós-Administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Respecte al punt 4, de requeriment de llicència d'obres, us ho comunic com a acte de tràmit, per al seu coneixement i als efectes oportuns.



Li record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 29 de juliol de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

