



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

14263 *Disciplina DO-2008/336 estimar, caducar i requerir*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a **Hereus de Lucio Campos del Amo**, exp.núm. DO-2008/336, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **Hereus de Lucio Campos del Amo**, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 8 d'abril de 2014, va acordar,

Vist l'informe de la TAG del Servei de 2014.03.20 que transcrit diu:

1r. - ESTIMAR PARCIALMENT el recurs de reposició presentat el 12.09.2011 per la Sra Humildad Camps Cano enfront de l'Acord del CGU de 29.06.2011 d'ordenar la retirada / demolició per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal a la Zona s Hort de Son Sunyer (parcel·lació), RR 05400066, consistents en: "demolició d'una antiga edificació d'uns 127 m2 aprox., segregació de la parcel·la en dos i nova construcció d'uns 120 m2 i un porxo d'uns 20 m2 aprox. (informe de la UTIB de 17.03.2010). "

CONSIDERANT:

a) La recurrent al·lega la caducitat del present expedient. Revisada la documentació obrant a l'expedient s'ha pogut comprovar que:

- L'expedient es va iniciar mitjançant l'Acord del CGU de 2010.06.09.
- L'ordre de demolició es va dictar el 29.06.2011 i notificada el 11.08.2011.
- No concorre en l'expedient cap circumstància per entendre que el procediment es trobés suspès.

EN CONSEQÜÈNCIA, vist que s'ha sobrepassat el termini d'un any per resoldre que estableix l'art. 50.3 de la Llei 3/2003 de règim jurídic de la CAIB, procedeix

2n. - CADUCAR I ARXIVAR les actuacions dutes a terme en l'expedient DO 2008/336.

3r. - REINICIAR l'expedient de demolició vist que conformi l'article 73.1 de la LDU no ha prescrit la infracció.

4t. - REQUERIR HUMILDAD CAMPS CANO y a LUCIO CAMPS DEL AMO (propietaris) perquè en el termini de 2 mesos, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest edicte, SOL·LICITIN LLICÈNCIA municipal d'obres per les obres fetes sense llicència en la Zona s'Hort de Son Sunyer (parcel·lació), RR 05400066, consistents en: "demolició d'una antiga edificació d'uns 127 m2 aprox., segregació de la parcel·la en dos i nova construcció d'uns 120 m2 i un porxo d'uns 20 m2 aprox. (informe de la UTIB de 17.03.2010). "

Vists els arts. 113, 116, 117 i 119 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, els arts. 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 4.1.h, 4.2.ei 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, el tècnic que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

ACORD

1r. - ESTIMAR PARCIALMENT el recurs de reposició presentat el 12.09.2011 per la Sra Humildad Camps Cano enfront de l'Acord del CGU de 29.06.2011 d'ordenar la retirada / demolició per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal a la Zona s Hort de Son Sunyer (parcel·lació), RR 05400066, consistents en: "demolició d'una antiga edificació d'uns 127 m2 aprox., segregació de la parcel·la en dos i nova construcció d'uns 120 m2 i un porxo d'uns 20 m2 aprox. (informe de la UTIB de 17.03.2010). "vistos els motius exposats en l'informe de la TAG transcrit en la part expositiva d'aquest Acord.

2n. - CADUCAR I ARXIVAR les actuacions dutes a terme en l'expedient DO 2008/336.

3r. - REINICIAR l'expedient de demolició vist que conformi l'article 73.1 de la LDU no ha prescrit la infracció.



4t. - REQUERIR HUMILDAD CAMPS CANO y a LUCIO CAMPS DEL AMO amb DNI 06.078.274-H (propietaris), perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte SOL·LICITIN LLICÈNCIA municipal per les obres realitzades sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2 .1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades a la Zona s'Hort de Son Sunyer (parcel·lació), RR 05400066, consistents en: "demolició d'una antiga edificació d'uns 127 m2 aprox., Segregació de la parcel·la en dos i nova construcció d'uns 120 m2 i un porxo d'uns 20 m2 aprox. (informe de la UTIB de 17.03.2010). ", així com qualsevol altre tipus d'obra que s'hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-li que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició / restitució de les esmentades obres.

Si transcorregut el termini de dos mesos, els interessats no hagin instat l'expressada llicència, el Consell de Gerència, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres executades, a costa dels interessats, i procedirà a impedir definitivament els usos a què donés lloc. De la mateixa manera es procedirà si la llicència és denegada perquè el seu atorgament contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que disposa l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència.

5è. - DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap de servei i al cap de negociat, respectivament.

6è. - ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que segons el que disposa l'art. 72 de la Llei 10/90, 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, "Independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït ". També es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

7è. - NOTIFICAR aquest Acord a tots els interessats (expte. DO 2008/336).

Contra els punts 1, 2 i 3 d'aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, directament, recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableixen els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, i els 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del contenciós-Administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Respecte al punt 4, de requeriment de llicència d'obres, us ho comunic com a acte de tràmit, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 28 de juliol de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

