

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

14242***Notificació a NEXT FUTURE INVEST, S.L. de la resolució de caducitat dels procediments iniciats pel restabliment de la legalitat urbanística a distintes parcel·les del terme municipal de Ses Salines***

Atès que s'ha intentat dues vegades sense que s'hagi pogut practicar la notificació de la resolució que a continuació es transcriu, de conformitat amb el disposat per l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquesta publicació es notifica a l'entitat NEXT FUTURE INVEST, S.L., el següent:

“DECRET DE BATLIA.- Vist que mitjançant ofici de data 15 de maig de 2014, registrat d'entrada en aquest Ajuntament en data 19 de maig de 2014 amb el número 2014/2140, la Direcció General de la Guàrdia Civil, a través de la secció del SEPRONA de Sant Joan, va sol·licitar a aquest Ajuntament còpia dels expedients urbanístics de les construccions o edificacions situades en les parcel·les que s'hi relacionaven.

Vist que s'ha trobat constància de l'inici, fa més d'un any, dels preceptius procediments per al restabliment de la legalitat urbanística infringida a les parcel·les que s'indicaran a continuació, sense que a dia d'avui s'hagi dictat i notificat resolució expressa. Les parcel·les són les següents:

Polígon 2 Parcel·la 111: Iniciat per Decret del regidor d'Urbanisme de data 19/04/2011

Polígon 6 Parcel·la 108: iniciat per Decret de Batlia de 09/07/2010

Polígon 9 Parcel·la 71: iniciat per Decret del regidor delegat d'Urbanisme de 03/11/2010

Polígon 8 Parcel·la 324: iniciat per Decret del regidor delegat d'Urbanisme de 15/03/2012

Polígon 9 Parcel·la 20: iniciat per Decret del regidor delegat d'Urbanisme en data 10/08/2012

Considerant que en tant que els expressats procediments són susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, vençut el termini màxim per dictar i notificar resolució expressa, el procediment caduca – article 44.2 de la Llei 30/1992-

Vist que tot i que la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, no establia termini de caducitat per als procediments de restabliment de la legalitat urbanística, la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears va entendre en diverses sentències, que s'ha d'atendre, després de la Llei 4/1999, al termini de caducitat d'un any del procediment sancionador –article 23.1 del Decret 14/1994 i 50.3.a) de la Llei 3/2003-.

Vist que l'article 151.5 de la vigent Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, estableix de forma expressa que el termini màxim en el qual s'ha de notificar la resolució expressa que se dicti en el procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat serà d'un any a comptar de la data del seu inici.

Vist que d'ençà de les dates d'inici dels procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat ha transcorregut més d'un any sense que s'hagi dictat i notificar resolució expressa, aquests s'han d'entendre caducats.

Considerant que la caducitat del procediment no es pot confondre amb la prescripció de l'acció per al restabliment de la legalitat urbanística –art. 92.3 de la Llei 30/1992- i atès que les infraccions urbanístiques a les quals fan referència els expedients indicats no han prescrit (segons l'article 179.1 LOUS), no hi ha cap impediment perquè es puguin adoptar vàlidament les mesures de protecció de la legalitat urbanística i restabliment de l'ordre jurídic pertorbat previstes en el capítol V del títol VII de la LOUS (art. 154.1 LOUS).

Atès l'abans exposat, i ateses les atribucions legalment conferides a la Batlia, dicta la següent

RESOLUCIÓ

1r.- Declarar, de conformitat amb el disposat per l'article article 44.2 de la Llei 30/1992, la caducitat dels procediments iniciats per al restabliment de la legalitat urbanística infringida a les parcel·les relacionades a la part expositiva d'aquesta resolució, per haver transcorregut més d'un any des del seu inici sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa.



2n.- Ordenar l'arxiu de les actuacions practicades amb els efectes prevists a l'article 92 de la Llei 30/1992.

3r.- Incoar un nou expedient d'infracció urbanística per al restabliment de l'ordenament jurídic infringit i de la realitat física alterada en relació amb les parcel·les relacionades a la part expositiva d'aquesta resolució per considerar que la infracció urbanística no ha prescrit.

4t.- Notificar a/als interessat/s aquesta resolució amb la indicació de què contra aquesta, que posa fi a la via administrativa, pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui en el termini de dos mesos a comptar del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució. Així mateix, pot interposar davant la Batlia, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició, en el termini d'un mes desde la notificació de la present resolució. Podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Ses Salines, 1 de juliol de 2014.

La batlessa.

Maria Bonet Rigo.”

Cosa que es fa pública per al coneixement de la/es persona/es interessada/es i als efectes expressats en la resolució transcrita.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució. No obstant l'anterior, es pot interposar, amb caràcter previ i potestatiu, davant la Batlia, recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà d'aquesta publicació. Així mateix, podeu interposar qualsevol altra recurs que considereu procedent.

Ses Salines, 5 d'agost de 2014

La batlessa,

Maria Bonet Rigo

