



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

14188***Disciplina. DO-2012/27. Notificació proposta de demolició al propietari***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a HOTEL BRASILIA PLAYA SL, ANA CABOT GOMILA i CURIACO SL, exp.núm. DO-2012/27, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a HOTEL BRASILIA PLAYA SL, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra **HOTEL BRASILIA PLAYA SL** (propietari), representat per **Domingo Muñoz Salvá**, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec de l'interessat, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A **HOTEL BRASILIA PLAYA SL** (propietari), representat per **Domingo Muñoz Salvá**, perquè procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades a c. Veler, 3 (Hotel Brasília Playa), RC 064615-03-001, realitzades sense llicència, d'acord amb el que disposa a l'**informe de la UTIB de dia 10/2/2012 i que consta a l'expedient: "Retirada demolició parcial d'estructura existent de fusta. Col·locació de pilars de fusta de 20 x 20cm de secció, i una alçària aproximada de 3,20m. En el moment de la inspecció es troben instal·lats 3 pilars. Aquests es troben cargolats per mitjà de peces metàl·liques sobre peus de formigó"**, realitzades al c. Pollacra, 2-4, ang. c. Bartomeu Riutort, 70-71 (Hotel Brasília Playa). Així com el que disposa l'informe de la UTIB de 3/2/2014. Consistents en **"Unió de les parcel·les amb referències cadastrals 064615-03-001 (amb expedient associat DI-2004/202 i DV-2009/156), 064615-02-001 (amb expedient associat DI-1995/368), 064615-05-001 (amb expedient associat DO-2012/27). Obres de reforma interior consistents en enrajolats, arrebossats i instal·lacions. Construcció de balcons modificant la façana, s'observa l'ampliació d'uns 6m2 aproximadament a 4 forjats. Construcció de nou forjat a coberta d'uns 45 m2 aproximadament. No es localitza llicència per a aquestes obres"**. Així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal. (Exp. DO-2012/27), així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

CONCEDIR a **HOTEL BRASILIA PLAYA SL** (propietari), representat per **Domingo Muñoz Salvá**, un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC



S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 8 d'agost de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

