



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

14186***Disciplina. DO-2011/97. Notificació proposta de demolició al propietari.***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a ANTONIO BELTRAN PONS, exp.núm. DO-2011/97, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a ANTONIO BELTRAN PONS, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra el **Sr Antonio Beltrán Pons (propietari)**, de conformitat amb el que disposen els articles 65 i 66 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de 2 mesos, concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'art. 65-1 de la Llei esmentada.

CONSIDERANT: els articles citats i altres de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que més avall es relacionen, a costa dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos als que podria donar dret.

A **Antonio Beltrán Pons (propietari)**, perquè procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades al Camí d'en Mallol, 6, RC 230400-12-001 i 230400-13-001 consistents en: "**construcció d'unes dimensions aproximades de 700 m2 i 5 m d'alçada amb pilars i bigues metàl·liques, de coberta plana de xapa metàl·lica i tancament en un dels costats amb blocs de formigó d'unes dimensions aproximades de 70 ml i 5 m d'alçada. Ampliació d'una planta pis d'unes dimensions aproximades de 70 m2 amb blocs de formigó i coberta de xapa metàl·lica. No es localitza llicència per a la realització d'aquestes obres**", i altres obres i/o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal; de manera que es restitueixi la vivenda a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no tenen la preceptiva llicència municipal i vist l'informe de la TAG del servei que indica "" 1.- **DESESTIMAR** l'escrit presentat el 30/04/2014 pel Sr Antonio Beltrán Pons, enfront del Decret del president del CGU núm. 22301 del 30/12/2013 pel qual se li requereix que en un termini de 2 mesos sol·liciti l'oportuna llicència municipal, en relació amb les obres efectuades al camí d'en Mallol, 6, RC 230400-12-001 i 230.400 - 13-001.

A CONSIDERAR QUE:

a) El recurrent al·lega bàsicament que té en tramitació la "llicència d'activitats", en concret el DA 2012/107, sol·licita la suspensió d'aquest procediment mentre s'estigui tramitant la llicència.

b) Ara bé, el zelador municipal el 2014.05.22 ha emès informe dient: "el zelador que subscriu ha comprovat que no hi ha sol·licitada llicència d'activitats. Cal indicar que hi ha obert expte. DA 2012/107, per al cessament i clausura de l'activitat il·legal".

c) Indicar que la LDU regula l'obligació dels propietaris de legalitzar o demolar les obres realitzades sense llicència (objecte d'aquest expedient de demolició), l'art. 26 LDU diu: L'Administració actuant estarà obligada a exigir dels propietaris la legalització de les obres o actuacions efectuades sense llicència o ordre d'execució, o sense ajustar-se a aquestes ia incoar el corresponent expedient sancionador, i, si procedeix a ordenar i fer executar l'ordre de demolición quan aquelles no poguessin ser legalitzades. A més, aquesta obligació deriva dels arts. 7, 8 i 9 del TRLS.

d) Quant a la sol·licitud de suspensió del procediment, no concorren cap dels requisits que preveu l'artic. 111 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, LRJ-PAC.

e) Per tant, vist que no disposa de la preceptiva llicència municipal que exigeix la normativa vigent, artic. 2 i 65 de la LDU, cal desestimar les al·legacions presentades i continuar la tramitació de l'expedient".

CONCEDIR a Antonio Beltrán Pons (propietari), un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que estimi convenientes.





ADVERTINT-LI que, d'acord amb el que disposa l'art. 67,1 r de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat al·legacions, o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat a les circumstàncies del cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 8 d'agost de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

