

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

14183**Disciplina. DO-2013/176. Notificació proposta de demolició al promotor 2**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a PILAR HURTADO BARQUIEL, JUAN HIDALGO DOMINGUEZ i ASCENSION BARQUIEL PEREZ, exp.núm. DO-2013/176, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a JOSE RAMON GONZALEZ ARCE, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra la **Sra. Pilar Hurtado Barquiel (propietària), la Sra. Ascensión Barquiel Pérez (promotora) i Sr José Ramón González Arce (promotor)**, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A la **Sra. Pilar Hurtado Barquiel (propietària), la Sra. Ascensión Barquiel Pérez (promotora) i Sr José Ramón González Arce (promotor)**, perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades al C/ Lluçmajor, 50 A, bxs. R.C. 020925-04-002, consistents en: **"Porxo al pati posterior d'unes dimensions de 0,75 x 4,80 x h.2,30m. Realitzat mitjançant una coberta de plaques ondulades adossades a la paret mitjanera amb el veinat. Ampliació de la cuina en dues parts, una d'unes dimensions d'1,90 x 2,55 x h. 2,17m i l'altra de 4,20 x 2,35 x 2,50m. realitzat amb materials de construcció amb cobertes de teula àrab"**, així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès l'informe emès per la TAG del servei el 27 de maig de 2014 que diu: "1r.- **DESESTIMAR** les al·legacions presentades el 26.2.2014 per la **Sra. Ascensión Barquiel Pérez (promotora)**, contra el Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 2010 de l'11.2.2014,

EN CONSIDERAR QUE:

a) Malgrat les al·legacions que fa la Sra. Barquiel Pérez, no podem acceptar arxivar l'expedient, atès que l'arquitecte tècnic municipal en relació a la llicència CS 2014/489 ha emès el següent informe :

" Revisada la sol·licitud presentada pel denunciador en data 26.2.2014, així com els informes del zelador municipal de 19.12.2013 i 28.1.2014, el tècnic que subscriu informa el següent:

- Junt a la sol·licitud s'adjunta còpia de concessió de llicència d'obra menor CS 2014/489 per a la "Reforma interior" de vivenda situada al ce. Lluçmajor, 50A, baixos. Aquesta llicència però no empara el porxo i les ampliacions de la cuina realitzats al pati posterior i objecte de la denuncia.

Conclusió.

Les obres objecte de sol·licitud de llicència amb exp. CS 2014/489 no són les denunciades pel zelador municipal i per tant no les legalitzen.

b) Per tant, vist l'informe anterior, i atès que no es disposa de la preceptiva llicència municipal que exigeix l'art. 2 LDU, i vist que la Llei de Disciplina Urbanística és prou clara en quant a l'obligació dels propietaris de l'immoble de legalitzar o demolar les obres (l'objecte de l'expedient de demolició). Així l'art. 26 LDU diu: *L'Administració actuant estarà obligada a exigir dels propietaris la legalització de les obres o actuacions efectuades sense llicència o ordre d'execució, o sense ajustar-se a aquestes i a incoar el corresponent expedient sancionador, i, si pertoca, a ordenar i fer executar l'ordre de demolició quan aquelles no poguessin ser legalitzades. A més, aquesta obligació es deriva dels arts. 7, 8 i 9 del TRLS., cal desestimar les al·legacions presentades i continuar la tramitació de l'expedient."*



CONCEDIR a la Sra. Pilar Hurtado Barquiel (propietària), la Sra. Ascensión Barquiel Pérez (promotora) i Sr José Ramón González Arce (promotor), un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'avertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 8 d'agost de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

