

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

14181 *Disciplina. DO-2010/136. Notificació estimació parcial recurs a la propietària 2*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a ENRIQUE CARMELO PIERAS AYALA i CRISTINA ANTONIA SEGUI GARCIA DE OTEIZA, exp.núm. DO-2010/136, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a CRISTINA ANTONIA SEGUI GARCIA DE OTEIZA, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us comunic que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 9/06/14, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe de la TAG del servei de data 28 de maig de 2014, que diu:

Ir.- ESTIMAR PARCIALMENT el recurs presentat el 24.02.2014 pel Sr. Enrique C. Pieras de Ayala actuant en nom propi i en nom de la Sra. Cristina Seguí Garcia de Oteiza, (propietaris), contra l'ordre de retirada/demolició, acord del CGU de 7.1.2014 en relació a les obres realitzades al carrer Álvaro de Bazán, 3, át. L, RC 07900509183, consistents en: "Ampliació de la vivenda en planta coberta amb accés des de l'àtic per una escala existent, les parets s'han realitzat amb material d'obra, folrats amb plaques de fusta i la coberta de planxes de metacrilat tipus sandvitx o similar amb una superfície d'uns 60 m2 aprox. Dins l'interior, s'observa una sala, armari i la construcció d'un bany d'uns 8 m2 aprox, instal·lació d'una pèrgola de fusta d'uns 20 m2 aprox"

EN CONSIDERAR QUE:

A) el recurrent al·lega la prescripció de part de les obres descrites anteriorment, i a fi de comprovar-ho, l'arquitecte tècnic municipal ha emès el següent informe: "En relació a l'expedient abans referenciat i a la vista de la sol·licitud d'informe del Servei de Disciplina d'Obres, per valorar les al·legacions sobre metres construïts i antiguitat pèrgola:

Cal Informar:

Revisades les al·legacions presentades pel denunciat en data 5.3.2014, així com la documentació obrant a l'expedient DO 2010/136, el tècnic que subscriu informa el següent:

- Referent a l' "Ampliació de la vivenda en planta coberta amb accés des de l'àtic per una escala existent, les parets s'han realitzat amb material d'obra, folrats amb plaques de fusta i la coberta de planxes de metacrilat tipus sandvitx o similar amb una superfície d'uns 60 m2 aprox. Dins l'interior, s'observa una sala, armari i la construcció d'un bany d'uns 8 m2 aprox" cal ratificar l'informe anteriorment per aquest tècnic municipal en dates 19.03.2013 i 06.06.2013 en el sentit de que es tracta en realitat d'una "reforma i ampliació" posterior a setembre de 2005. Es a dir, si bé es cert (com s'al·lega) que ja existien uns cossos edificats a la coberta a la foto de l'any 2001 (12m2 de porxos i 6m2 de caixa escala mesurats sobre fotografia aèria) aquest han estat reformats després de l'any 2005 i ampliat.

No obstant, vist el plànol adjunt a les al·legacions últimes ("plànol d'àrea ampliada" de l'arquitecte Ignacio Pons) i comprovada la concordança amb les fotografies aèries es pot donar per bona la superfície total edificada al·legada de 50,22m2.

Així doncs cal modificar la descripció d'aquestes obres que, a criteri d'aquest tècnic, ha de passar a ser "Reforma (18m2) i ampliació(32,22m2) de la vivenda en planta coberta amb accés des de l'àtic per una escala existent, les parets s'han realitzat amb material d'obra, folrats amb plaques de fusta i la coberta de planxes de metacrilat tipus sandvitx o similar amb una superfície d'uns 50,22 m2 aprox. Dins l'interior, s'observa una sala, armari i la construcció d'un bany d'uns 8 m2 aprox."

- En relació a l'"instal·lació d'una pèrgola de fusta d'uns 20 m2 aprox." ratificar també l'informe anteriorment per aquest tècnic en el sentit de que aquest porxo ja apareix a la fotografia aportada de març de 2001.

- Pel que fa a la "instal·lació d'una caseta prefabricada metàl·lica d'uns 6 m2 aprox." el zelador municipal al seu informe de 09.12.2013 diu que s'ha comprovat que la caseta ha estat retirada.



*Conclusió.*

L'ampliació d'uns 60m2 és en realitat una reforma d'uns 18m2 i ampliació d'uns 32,22m2 posterior a 2005.

La pèrgola d'uns 20m2 ja apareix a les fotos de 2001.

La caseta prefabricada ha estat retirada recentment.

B) Per tant, vist l'informe anterior, cal continuar la tramitació de l'expedient (artic. 2 i 65 de la LDU) per les obres no prescrites (artic. 73 LDU), no legalitzades ni retirades, i en conseqüència cal modificar la descripció de les obres que després d'aquest informe ha passat a ser *ser "Reforma (18m2) i ampliació(32,22m2) de la vivenda en planta coberta amb accés des de l'àtic per una escala existent, les parets s'han realitzat amb material d'obra, folrats amb plaques de fusta i la coberta de planxes de metacrilat tipus sandvitx o similar amb una superfície d'uns 50,22 m2 aprox. Dins l'interior, s'observa una sala, armari i la construcció d'un bany d'uns 8 m2 aprox."*

Atesos els articles 56, 57, 74, 89, 105.2, 116 i 117, de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, la TAG que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

ACORD

1r.-ESTIMAR parcialment el recurs de reposició presentat el 24.2.2014 pel Sr. José Trias Planas, en el sentit de CONFIRMAR l'acord del CGU del 07.1.2014 d'ordre de retirada/demolició i MODIFICAR la descripció de les obres de l'esmentat acord, que ara ha passat a ser : *"Reforma (18m2) i ampliació(32,22m2) de la vivenda en planta coberta amb accés des de l'àtic per una escala existent, les parets s'han realitzat amb material d'obra, folrats amb plaques de fusta i la coberta de planxes de metacrilat tipus sandvitx o similar amb una superfície d'uns 50,22 m2 aprox. Dins l'interior, s'observa una sala, armari i la construcció d'un bany d'uns 8 m2 aprox."*, vists els motius de l'informe de la TAG del 28.5.2014 transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

2n. NOTIFICAR el present acord als interessats.

La qual cosa us comunic als efectes oportuns. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu d'acord amb els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, i 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 8 d'agost de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

