

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DES CASTELL

14075 *Aprovació definitiva modificació Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i projectes d'urbanització*

Al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha estat exposat al públic l'acord d'aprovació provisional del Ple de l'Ajuntament des Castell, de dia 18 de juny de 2014, de la modificació de l'Ordenança fiscal Reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques i projectes d'urbanització.

Que durant el termini de 30 dies, comptats des de la publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el dia 28/06/2014 fins el dia 04/08/2014, no s'han produït reclamacions i així s'ha de considerar adoptat definitivament l'acord provisional de modificació de l'esmentada ordenança en els següents termes:

Ordenança fiscal reguladora de la taxa respecte dels actes subjectes a llicència urbanística municipal i de l'activitat administrativa d'examen de legalitat al procediment de comunicació prèvia d'acord amb la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes balears.

Article 1.

Fonament i naturalesa.

[S'elimina el text destacat]

En ús de les facultats concedides per **els articles 133.2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/85, reguladora de les Bases de Règim Local**; de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RD Legislatiu 2/2004, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i tenint en compte allò establert pels articles 57 i 20 a 27 de la mateixa, s'estableix la present taxa.

Article 2.

Fet impossible.

[Es redacta de nou el text destacat]

2.1. Constitueix el fet impossible d'aquesta taxa l'activitat tècnica i administrativa que es refereixi, afecti o beneficiï de forma particular al subjecte passiu i tendent a verificar **si els actes subjectes a llicència urbanística municipal a què es refereix l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i que s'hagin de realitzar en aquest terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques i al Pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi.**

[Es canvia el text d'aquest punt]

2.2. Així mateix, constitueix fet impossible d'aquesta taxa l'activitat administrativa necessària d'examen de legalitat al procediment de comunicació prèvia de l'article 141 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

2.3. En tot cas, es consideren incloses en el fet impossible de la present taxa:

- a) Les perforacions, moviments de terres, etc. destinats a l'enllumenat de pous d'aigua.
- b) Totes les pròrrogues de llicències urbanístiques, en el cas que aquestes es puguin concedir d'acord amb la normativa urbanística vigent.
- c) Les certificacions de final d'obra i/o llicències de primera ocupació o canvis d'ús, l'obtenció de les quals serà requisit imprescindible per a realitzar l'escomesa a les xarxes municipals de serveis d'aigua i clavegueram.
- d) Les noves llicències sol·licitades arran de la tramitació d'un expedient de caducitat.

2.4. No estarà subjecte a aquesta taxa les obres consistents en l'encalat i pintat de les façanes.



**Article 3.****Subjecte passiu.**

Són subjectes passius els obligats tributaris que determina l'article 35 de la Llei 58/2003, General Tributària que, segons la Llei, ha de complir l'obligació tributària principal, així com les obligacions formals inherents a la mateixa, sigui com a contribuent o com a substitut del mateix.

Article 4.**Responsables.**

4.1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les que es refereixen els articles 42 de la Llei General Tributària.

4.2. Seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries els administradors de les societats u els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5.**Base imposable.**

[S'afegeix el text destacat]

Respecte dels actes subjectes a llicència urbanística municipal o d'examen de legalitat dels actes subjectes a comunicació prèvia dels articles 134 i 136 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, constitueix la base imposable:

[S'elimina part del text de l'apartat a) i se n'afegeix en l'apartat c)]

a) Amb caràcter general, constituirà la base imposable el Pressupost de les obres.

b) En el cas de parcel·lacions, segregacions i agregacions, la base imposable serà el número de parcel·les resultants.

c) En el cas dels enderroc, moviments de terres, i tals d'arbres, la base imposable serà el cost efectiu de l'obra. Açò no obstant, la tarifa no s'aplicarà en el cas de què el moviment de terres formi part d'unes obres amb un objecte més ampli per al qual es sol·licita l'oportuna llicència d'obra.

Article 6.**Quota Tributària.**

6.1. S'estableixen les següents tarifes:

	Base imposable	Tarifa
1. General:	Pressupost d'obra	0,8%
2. Certificacions de final d'obra o llicències de primera ocupació:	Pressupost d'obra	0,25%
3. Pròrroga de llicències:		
3.1. Primera pròrroga.	Pressupost d'obra	0,4%
3.2. Segona i següents:	Pressupost d'obra	0,8%
4. Parcel·lacions, segregacions i agregacions:		
4.1. Urbà	Núm. parcel·les resultants	30€
4.2. Rústic	Núm. parcel·les resultants	100€
5. Enderroc i moviments de terres:	Pressupost d'obra	0,8%
6. Projectes de urbanització	Pressupost d'obra	

6.2. En qualsevol dels casos, s'aplicarà una tarifa mínima de 20 €.

Article 7.**Exempcions i bonificacions**



Estaran exemptes d'aquesta taxa, sens perjudici de l'obligació dels subjectes passius de formular la corresponent sol·licitud de llicència, junt amb tota la documentació que sigui exigible:

- a) Les llicències d'obres pendents per verificar la infraestructura dels polígons industrials del municipi.
- b) Les obres que tinguin per objecte la reducció de la utilització del subministraments domiciliaris d'aigua (cisternes, aljubs, etc.).

Article 8.**Meritament.**

[S'afegeix el text destacat en els apartats 8.1 i 8.2]

8.1. Aquesta taxa es meritara en el moment en què s'iniciï l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, aquesta activitat s'entendrà iniciada en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu la sol·licita expressament.

En el procediment de comunicació prèvia, la taxa es meritara en el moment en què el promotor presenti la comunicació a l'Ajuntament.

8.2. Ambtot, quan les obres s'hagin iniciat sense haver obtingut l'oportuna llicència o bé sense la comunicació respecte dels actes subjectes a comunicació prèvia, la taxa es meritara quan s'iniciï l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització de les obres o la seva demolició, cas que no fossin autoritzables, i del procediment sancionador que es pugués incoar.

8.3. L'obligació de contribuir, un cop nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desestiment del sol·licitant un cop concedida la llicència.

Article 9.**Règim de declaració i ingrés.**

[S'afegeix el text destacat en l'apartat 9.2]

9.1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran prèviament en el Registre General de l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud, juntament amb projecte visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i el lloc del seu emplaçament, en la que es farà constar l'import estimat de l'obra, medicions i el destí de la construcció.

9.2. Quan es tracti de llicència per actes per als quals no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent a la sol·licitud s'acompanyarà d'un pressupost de les obres a realitzar, junt amb una memòria comprensiva de l'abast d'aquestes obres, **així com ho estableix l'article 141 de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i segons indica l'ordenança municipal de ordre intern i bon govern.**

9.3. En el moment de realitzar la sol·licitud a què es refereix el punt anterior es practicarà una liquidació provisional, l'ingrés de la qual es farà a les Oficines Municipals, o Entitats Col·laboradores autoritzades per l'Ajuntament.

Igualment, en el cas de la comunicació prèvia, es procedirà com s'ha dit al punt anterior quan el promotor presenti la comunicació a l'ajuntament.

9.5. L'Ajuntament, segons les obres realitzades, i mitjançant les oportunes inspeccions i comprovacions administratives, modificarà, si escau, les tarifes aplicables, tot practicant la corresponent liquidació definitiva, sense perjudici de la qualificació tributària, així com de les sancions que hi puguin correspondre en cada cas, segons disposi la Llei General Tributària.

Article 10.**Règim d'infraccions i sancions.**

[S'afegeix el text destacat]

En allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que els corresponguin en cada cas serà d'aplicació allò disposat en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària, **i així com ho estableix la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.**

DISPOSICIÓ ADDICIONAL



Tot el que no estigui previst en aquesta ordenança fiscal es regirà per la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals i per la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

*La present **modificació** d'ordenança fiscal, entrarà en vigor i serà d'aplicació al dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.*

Es Castell, 05 d'agost de 2014

El batlle

José Luis Camps Pons

