



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

13969

Ocupació directa i inscripció de terrenys de cessió obligatòria i gratuïta de dues porcions de terrenys procedents de la finca registral núm. 5.821/2 i quatre porcions de terreny procedents de la finca registral núm. 5.820/2, sector Sant Antoni, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. CM2110CG0001)

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el dia 14 de juliol de 2014, va acordar:

"PRIMER. Incoar l'expedient per a l'ocupació directa i la inscripció dels terrenys assenyalats a l'apartat següent, de cessió obligatòria i gratuïta al sector Sant Antoni, del terme municipal de Maó, en virtut del que disposen els articles 30.2 i 31 (inscripció de terrenys de cessió obligatòria en virtut de certificació del òrgano actuante) del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

SEGON. Aprovar la relació de terrenys i propietaris afectats per l'ocupació directa i la inscripció dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta al sector Sant Antoni, terme municipal de Maó, procedents de la finca registral núm. 5.821/2, tom 790, llibre 300, foli 62, i de la finca registral núm. 5.820/2, tom 1.263, llibre 428, foli 84:

A) De la finca registral núm. 5.821/2:

Porció "d": porció de terreny que es correspon (encara que amb distinta superfície i configuració) amb la segregada a l'escriptura pública atorgada per la Sra. Camila Delás De Vigo, en data 26 de novembre de 1965, davant el notari de Maó Luis Maceda Méndez. D'una superfície de 970 m2. Limita: al nord, amb zona verda (abans vial) i amb el carrer cala Rata; a l'est, amb la confluència dels carrers cala Rata i Riu Pla; al sud, amb el carrer Riu Pla; i a l'oest, amb parcel·la 2 del carrer Riu Pla i zona verda de la porció "g".

Qualificació urbanística: espai lliure públic (zona verda).

Valor: en no tenir aprofitament urbanístic i estar destinada a cessió gratuïta, es valora en 1 euro.

Referència cadastral: 07032A016000160000UD.

Porció "e": porció de terreny situada en el sector Sant Antoni, que completa la cessió de zones verdes efectuades per la Sra. Camila de Vigo y Fabra a l'Ajuntament de Maó, mitjançant escriptura de 28 de novembre de 1965, de superfície 3.250 m2. Limita: al nord, amb la cessió efectuada per la Sra. Camila de Vigo y Fabra; a l'est, amb la porció "f"; al sud, amb el vial carrer cala Rata; i a l'oest, amb la cessió citada al principi.

Qualificació urbanística: espai lliure públic (zona verda).

Valor: en no tenir aprofitament urbanístic i estar destinada a cessió gratuïta, es valora en 1 euro.

Referència cadastral: 07032A016000150000UR.

B) De la finca registral núm. 5.820/2:

Porció "f": porció de terreny situada en el sector de Sant Antoni, que completa la cessió de zones verdes efectuada per la Sra. Camila de Vigo y Fabra a l'Ajuntament de Maó, mitjançant escriptura de 28 de novembre de 1965, de superfície 839 m2. Limita: al nord, amb la cessió citada efectuada per la Sra. Camila de Vigo y Fabra; a l'est, amb les parcel·les núms. 19 i 21 del carrer cala Rata; al sud, amb porció de sòl urbà, de 67 m2, romanent de la finca matriu que la separa de la finca 1A del carrer cala Rata; i a l'oest, amb la porció "e".

Qualificació urbanística: espai lliure públic (zona verda).

Valor: en no tenir aprofitament urbanístic i estar destinada a cessió gratuïta, es valora en 1 euro.

Referència cadastral: 07032A016000150000UR.

Porció "h": porció de terreny situat en el sector de Sant Antoni, que completa la cessió de zones verdes efectuada per la Sra. Camila de Vigo y Fabra a l'Ajuntament de Maó, mitjançant escriptura de 28 de novembre de 1965, de superfície 6.064 m2. Limita: al nord, amb el vial principal de Sant Antoni; a l'est i al sud, amb la cessió abans citada; i a l'oest, amb la porció "h".





Qualificació urbanística: espai lliure públic (zona verda).

Valor: en no tenir aprofitament urbanístic i estar destinada a cessió gratuïta, es valora en 1 euro.

Referència cadastral: 07032A016000140000UK.

Porció “g”: porció de 97 m2, de forma triangular, que es completa amb la cessió efectuada per la Sra. Camila de Vigo y Fabra, a l'escriptura atorgada davant el notari de Maó Sr. Luis Maceda Méndez, en data 28 de novembre de 1965, corresponent a sòl destinat a vial en aquest tram de carrer; completarà l'espai lliure públic (zona verda), segons el vigent PGOU. Limita: al nord, amb la cessió citada (abans vial); a l'est, amb la zona verda lletra “d”; al sud, amb la finca 2 del carrer Riu Pla.

Qualificació urbanística: espai lliure públic (zona verda).

Valor: en no tenir aprofitament urbanístic i estar destinada a cessió gratuïta, es valora en 1 euro.

Referència cadastral: 07032A016000160000UD.

Porció “i”: porció de terreny situada al sector Sant Antoni, que completa la cessió de zones verdes efectuades per la Sra. Camila de Vigo y Fabra a l'Ajuntament de Maó, mitjançant escriptura de 28 de novembre de 1965, de superfície 380 m2. Limita: al nord, amb cessió; a l'est, amb vial carrer Ratolí; al sud, amb la parcel·la 19 del carrer cala Ratolí; i a l'oest, amb la mateixa zona verda citada pel límit nord.

Qualificació urbanística: espai lliure públic (zona verda).

Valor: en no tenir aprofitament urbanístic i estar destinada a cessió gratuïta, es valora en 1 euro.

Referència cadastral: 9470101FE0197S0001XA.

Titular registral de la finca registral núm. 5.821/2: Camila de Vigo y Fabra (herència jacent).

Titulars registrals de la finca registral núm. 5.820/2: Jaime de Delás-Vigo de Sagarra (una tercera part indivisa en ple domini); Ana de Delás-Vigo Calonge (una dotzena part indivisa en ple domini); Camila de Delás-Vigo Calonge (una dotzena part indivisa en ple domini); Silvia de Delás-Vigo Calonge (una dotzena part indivisa en ple domini); Teresa-Isabel de Delás-Vigo Calonge (una dotzena part indivisa en ple domini); Ursula Clarke Gallagher (una tercera part indivisa en usufruct vitalici); Juan José de Delás-Vigo Clarke (una sisena part indivisa en nua propietat) i Josefina de Delás-Vigo Clarke (una sisena part indivisa en nua propietat).

TERCER. Notificar aquest expedient als titulars registrals de les finques objecte de cessió (herència jacent de la Sra. Camila de Vigo y Fabra –amb publicació per als hereus desconeguts-, Sr. Jaime De Delás-Vigo De Sagarra, Sra. Ana De Delás-Vigo Calonge, Sra. Camila De Delás-Vigo Calonge, Sra. Silvia De Delás-Vigo Calonge, Sra. Teresa Isabel De Delás-Vigo Calonge, Sra. Ursula Clarke Gallagher, Sr. Juan José De Delás-Vigo Clarke i Sra. Josefina De Delás-Vigo Clarke), i concedir-los un termini de 30 dies per sol·licitar la tramitació del projecte d'equidistribució, si fos oportú.

QUART. Publicar aquest acord en el BOIB, en un diari insular i en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament, perquè en un termini de 30 dies es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents..”

L'expedient se sotmet a informació pública, durant un termini de 30 dies, amb la finalitat que s'hi puguin presentar reclamacions o al·legacions, i sol·licitar la tramitació del projecte d'equidistribució, si fos oportú, tot açò en compliment del que disposa l'art. 31 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Així mateix, d'acord amb el que estableix l'article 59.4 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, el present Edicte servirà també de notificació a les persones interessades, hereus de la herència jacent de la Sra. Camila de Vigo y Fabra, que siguin desconegudes o de les quals s'ignori el domicili.

Maó, 28 de juliol de 2014

La tinenta d'alcaldia d'Urbanisme

Ana Lía Noval García

