

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR D'EIVISSA

13846

Edicte de publicació del Conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i Institut Balear de la Natura de cessió temporal d'ús o gestió de dependències dels edificis 303, 305, 306, 201 i exteriors de l'aquartermament de sa Coma

De conformitat amb allò previst a l'art. 8 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, de 26 de novembre, a continuació es fa públic el següent Conveni núm. 15/14:

Conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i Institut Balear de la Natura de cessió temporal d'ús o gestió de dependències dels edificis 303, 305, 306, 201 i exteriors de l'aquartermament de sa Coma.

Parts

Vicente Serra Ferrer, president del Consell Insular d'Eivissa, en exercici de la representació legal i competències que li corresponen d'acord amb el que estableix l'article 9. 2 q de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars.

Gabriel Company Bauzá, conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, en nom i representació com a president de l'Institut Balear de la Natura (d'ara en endavant IBANAT), entitat pública empresarial adscrita a la conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, d'acord amb el Decret 12/2011, de 18 de juny, del President de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern Balear, i d'acord amb l'article 10 del Decret 24/2013, de 24 de maig, d'aprovació dels Estatuts de l'IBANAT (BOIB núm. 74, de 25 de maig de 2013). Està facultat per a la signatura d'aquest conveni per acord del Consell d'Administració de l'IBANAT de data 8 de maig de 2014.

Antecedents

1. L'Estatut d'Autonomia, aprovat mitjançant Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, estableix a l'article 30 les matèries objecte de competència exclusiva de la Comunitat Autònoma, sens perjudici de la legislació bàsica de l'Estat. Entre aquestes matèries s'inclouen; els monts, aprofitaments forestals, vies pecuàries i pastures. Tractament especial de les zones de muntanya (art. 30.9) i la protecció del medi ambient, ecologia i espais naturals protegits (art. 30.46).

L'exercici d'aquestes competències, d'acord amb el que estableix l'article 58.1 de l'Estatut d'autonomia, correspon a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori mitjançant la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, atès el que disposa el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears està interessada a establir un centre d'intervenció forestal a sa Coma per tal d'oferir un servei de defensa contra els incendis forestals i altres operacions ambientals a les illes d'Eivissa i Formentera.

3. L'IBANAT, és una entitat pública empresarial, amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada, amb plena capacitat d'actuar i autonomia de gestió, adscrita a la conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per mitjà de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.

D'acord amb el que preveu l'article 1.2 del Decret 24/2013, de 24 de maig, d'aprovació dels Estatuts de l'IBANAT, la finalitat institucional de l'entitat és, entre d'altres, la prevenció i extinció d'incendis forestals, la gestió forestal, la gestió dels espais naturals protegits, finques públiques, refugis, àrees recreatives i zones d'acampada de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En compliment del seu objecte social, és facultat del Consell d'Administració de l'IBANAT acordar la subscripció de convenis amb persones o entitats públiques o privades, de conformitat amb el que disposa l'article 14.1.j) dels seus Estatuts.

4. D'altra banda, per tal de pal·liar la mancança de l'illa d'Eivissa d'equipaments i infraestructures públiques dedicades, entre d'altres, a serveis d'emergències, protecció civil, formació dels empleats públics i protecció del medi, el Consell Insular d'Eivissa va adquirir en propietat els terrenys i les instal·lacions de l'antic aquartermament de sa Coma, ubicats en els termes municipals de Sant Antoni de Portmany i de Santa Eulària des Riu, en virtut de conveni signat, a aquest efecte, amb el Ministeri de Defensa el 14 de desembre de 2009 i de la posterior formalització de la corresponent escriptura pública de compravenda l'11 de gener de 2010.



5. De conformitat amb l'annex I de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió, en la redacció donada per la disposició addicional onzena de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOIB núm. 91, de 23 de juny de 2012), són usos admesos al sistema general d'equipaments i infraestructures supramunicipal de sa Coma a l'illa d'Eivissa, entre d'altres, els següents:

"1. Equipaments i infraestructures de seguretat i emergències per a la protecció de la ciutadania i el medi.

2. Equipaments i infraestructures educatives, socials i administratives.

3. Equipaments i infraestructures tècniques relacionades amb l'abastament, el sanejament i l'energia, la protecció i la gestió del medi, els serveis urbanístics, els esports i el lleure.

.../..."

6. En el marc del principi de lleialtat institucional, l'article 4.1 d de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú disposa que les administracions públiques hauran de prestar, en l'àmbit propi, la cooperació i l'assistència actives que les altres administracions puguin demanar per a l'exercici eficaç de les seues competències.

D'altra banda, l'article 103 de la Constitució espanyola estableix que l'Administració Pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la Llei i al Dret.

En el mateix sentit l'article 57.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, estableix que "La cooperació econòmica, tècnica y administrativa entre la Administración Local y las Administraciones del Estado y de las Comunidades Autónomas, tanto en servicios locales como en asuntos de interés común, se desarrollará con carácter voluntario, bajo las formas y en los términos previstos en las leyes, pudiendo tener lugar, en todo caso, mediante los consorcios o convenios administrativos que se suscriban".

7. La Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, estableix al seu article 5 el següent:

"Les relacions entre els consells insulars i el Govern de la Comunitat Autònoma es regeixen pels principis establerts a la legislació bàsica de l'Estat i, en especial, pels de lleialtat, respecte a l'autonomia, cooperació i coordinació.

Sense perjudici de la coordinació a què es refereix aquesta Llei, el Govern de les Illes Balears i els consells insulars, amb la finalitat d'articular de manera adequada la col·laboració i la cooperació recíproques, podran: subscriure convenis de col·laboració, acordar plans i programes d'actuació conjunta, i exercitar conjuntament la iniciativa econòmica, mitjançant la creació de consorcis o de societats mixtes".

8. Amb data 21 de maig de 2013 (RGE Consell Insular número 12210 de data 29 de maig 2013) el director gerent de l'IBANAT va sol·licitar al Consell Insular d'Eivissa la instrumentalització en la forma jurídica escaient, de l'ús per part de l'IBANAT de les instal·lacions de l'antic aquarterament de Sa Coma.

9. Vist el que disposa l'article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, segons el qual el patrimoni de les entitats locals està constituït pel conjunt de béns de drets i accions que els pertanyessin. Els béns de les entitats locals són de domini públic o patrimonials.

Així, són béns de domini públic els destinats a un ús o servei públic i, en aquest sentit, l'article 1 de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, qualifica els terrenys de l'antic aquarterament de Sa Coma, propietat del Consell Insular d'Eivissa, com a sistema general de caràcter supramunicipal, per a la implantació i l'execució d'equipaments i infraestructures.

La utilització dels béns de domini públic de les Corporacions locals, segons es diu a l'apartat 1 de l'article 74 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL), es regeix per les disposicions contingudes en la Secció 1a del Capítol IV "Gaudi i aprofitament dels béns", i en aquest sentit, l'article 78 RBEL estableix que estarà subjecte a concessió administrativa l'ús privatiu de béns de domini públic, si bé en la seva aplicació ha de tenir-se en compte el que es disposa en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques en matèria de concessions sobre béns de domini públic.

Vist l'article 23 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, pel que fa a la cessió de béns de domini públic a entitats públiques per destinar-los al servei públic.

Atès l'article 84 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (necessitat de títol habilitador), que estableix:

"1. Sense títol que ho autoritzi atorgat per l'autoritat competent, ningú pot ocupar béns de domini públic o utilitzar-los en forma que



excedeixi el dret d'ús que, si s'escau, correspon a tots.

2. Les autoritats responsables de la tutela i defensa del domini públic han de vigilar el compliment del que estableix l'apartat anterior i, si s'escau, actuen contra els qui, no tenint títol, ocupin béns de domini públic o es beneficiïn d'un aprofitament especial sobre ells, i amb aquesta finalitat han d'exercir les facultats i prerrogatives que preveu l'article 41 d'aquesta Llei.

3. Les concessions i autoritzacions sobre béns de domini públic es regeixen en primer terme per la legislació especial que les regula i, a falta de normes especials o en cas d'insuficiència d'aquestes, per les disposicions d'aquesta Llei."

Per la seva banda, l'apartat 1 de l'article 93 de la Llei 33/2003, estableix "1. L'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectua en règim de concurrència. Això no obstant, es pot acordar l'atorgament directe en els casos que preveu l'article 137.4 d'aquesta Llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres casos que estableixen les lleis." (amb caràcter de norma bàsica, segons es disposa en la disposició final segona d'aquesta Llei) en relació amb el 137.4 del mateix cos legal, permet l'atorgament directe de concessions demaniales quan el destinatari sigui una altra Administració pública o qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic.

I en aquest sentit, l'IBANAT és una entitat pública empresarial de les que es preveuen en l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 112, de 29 de juliol de 2010).

Per tot l'anteriorment dit, les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte del Conveni

Aquest Conveni té com a objecte fixar la col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i l'IBANAT per a la cessió d'ús de dependències de sa Coma, propietat del Consell Insular d'Eivissa, a l'IBANAT per a la instal·lació d'un centre d'operacions forestals a l'illa d'Eivissa, així com albergar-hi serveis i activitats complementàries d'IBANAT i de la Conselleria a la que pertany.

2. Compromisos de les parts

a) El Consell Insular d'Eivissa es compromet a:

- Cedir a l'IBANAT l'ús i la gestió, a títol gratuït i temporal, de 464 m² d'espais interiors; 232 m² d'oficines en planta baixa i 232 m² d'oficines en planta pis, corresponents a part de l'edifici 201, 285 m² de magatzem de vehicles de l'edifici 303, 285 m² de magatzem de vehicles de l'edifici 306, 1.090 m² d'espai exterior cobert número 305 i 4.752 m² d'espais exteriors (pati 3) de l'antic quarter militar de sa Coma ubicat a la carretera Eivissa-Sant Antoni, km 3, per a la instal·lació del centre d'intervenció forestal a l'illa d'Eivissa (Annex 1 Plànol de situació de l'espai cedit). Els edificis que es troben ubicats en terreny amb número de registre tom 1823, llibre 694, foli 100 alta 5 finca 7749.
- Col·laborar amb l'IBANAT en allò que sigui necessari perquè les obres es duiguin a terme en compliment de l'objecte del conveni i l'acreditació de la disponibilitat per a la seua execució.

b) L'Institut Balear de la Natura es compromet a:

- Destinar l'immoble cedit a la instal·lació d'un centre de conservació del patrimoni forestal a Eivissa, prevenció i extinció d'incendis forestals.
- No canviar la finalitat específica de centre d'operacions forestals a què es destina l'immoble cedit.
- Gestionar l'esmentat immoble sota la seua responsabilitat exclusiva, inhibint de tota responsabilitat el Consell Insular d'Eivissa.
- Garantir la prestació del servei i l'aportació del personal necessari per al seu desenvolupament.
- Abonar durant el primer semestre de cadascuna de les anualitats del conveni al Consell Insular d'Eivissa els imports corresponents a les despeses de funcionament i conservació de la part de les instal·lacions que ocupi de forma efectiva, calculats en proporció a la superfície i al període d'ocupació, per anualitats anticipades (que es calcularan el mes de gener de cada any natural), i què a data d'avui és de 38.994,17 € màxim/ anual.
- L'IBANAT realitzarà les tasques relacionades a l'annex 2, les quals es valoren en 8.105,79 €/anuals, que es deduiran de l'import corresponent a les despeses de funcionament i conservació que li correspon, sent la quantitat final abonar de 30.888,38 €/anuals. L'endarreriment en el pagament per l'IBANAT de l'esmentada quantia meritara els interessos de demora que corresponguin.
- Condicionar al seu càrrec les dependències assenyalades (a l'annex 1 del conveni) per al seu ús.
- Tramitar l'oportú expedient de contractació de l'obra de condicionament dels espais cedits.
- Lliurar els immobles i els espais exteriors, extingida la cessió, en perfecte estat, tal com reconeix rebre'l.





3. Comissió de seguiment i coordinació

Es constituirà una comissió de seguiment i coordinació del present conveni integrada per un representant del Consell Insular d'Eivissa i un representant de l'IBANAT, que es reunirà en convocatòria ordinària una vegada a l'any el mes de gener i que exercirà, entre altres tasques, les següents:

- Interpretar i resoldre tots els dubtes que puguin sorgir en l'execució d'aquest conveni.
- Coordinar els compromisos i les funcions que assumeixen les parts en virtut d'aquest conveni.
- Revisió de l'import corresponent a les despeses de funcionament i conservació de la part ocupada.

4. Termini de vigència del conveni

Aquest conveni, i per tant la cessió d'ús i la gestió, tindrà una vigència de cinc (5) anys prorrogables cinc (5) anys més. La pròrroga s'instrumentarà en una addenda en la qual es concretaran els drets i les obligacions a què es comprometen totes les parts.

5. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del Conveni de col·laboració, a més del compliment del termini de vigència o de les pròrroques corresponents, les següents:

- L'incompliment de les clàusules del Conveni.
- El mutu acord de les parts.
- No destinar l'immoble a l'ús previst.
- Denúncia de qualsevol de les parts signants en forma fefaent amb una antelació mínima de sis (6) mesos a la data en la qual s'ha de considerar resolt.
- Revocació unilateral de la cessió, sense dret a indemnització, per part del Consell Insular d'Eivissa motivada per raons d'interès públic.
- Les causes generals establertes per la legislació vigent.

6. Solució de les controvèrsies

Les diferències que puguin derivar-se de la firma o l'execució d'aquest conveni quant a la seua aplicació i interpretació es resoldran per comú acord de les parts. Si això no és possible, les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i l'abast del conveni les ha de resoldre la jurisdicció contenciosa administrativa.

7. Publicació en el BOIB

El text del present conveni serà objecte de publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, als efectes de general i públic coneixement.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Eivissa, 5 de juny de 2014

Pel Consell Insular d'Eivissa, Vicente Serra Ferrer

Per l'Institut Balear de la Natura, Gabriel Company Bauzá

Eivissa, 3 de juliol de 2014

La secretària tècnica de l'Àrea de Presidència
Rebeca Miguel Climent

