



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR**

**13726*****Notificació aprovació projecte demolició per al.legacions***

Havent intentat la notificació del decret de batlia de data 17 de juliol de 2014 a la senyora MAGDALENA ESCLAPES PERELLÓ, i davant la impossibilitat de dur-la a terme, a través d'aquest edicte es procedeix a la seva notificació:

#### **DECRET**

Pel que fa a les actuacions efectuades en relació al requeriment judicial de data 10.04.2014, RGE núm. 4147, en relació al procediment d'executòria: Executòries 0003164/2013, derivat del procediment d'origen: Procediment abreujat 0000222/2012, en el qual se sol·licita a aquest Ajuntament que es faci el que sigui necessari per a l'execució de la responsabilitat civil imposada a Magdalena Esclapes Perelló i a Agustín Martínez Castillo, consistent a demolir al seu càrrec les edificacions realitzades il·legalment a la finca situada a la parcel·la 146 del polígon 10, situada en aquest terme municipal, amb referència cadastral 07031A01000146000EQ, a la zona de Galdent, i reposar la finca al seu estat inicial, d'acord amb les instruccions d'aquest Ajuntament. En cas de no verificar la reparació de forma voluntària o que sigui impossible, tal projecte haurà de ser executat a costa dels acusats per l'administració, tot això sota la supervisió judicial. Els condemnats hauran d'abonar a parts iguals les costes causades.

En data 24 d'abril de 2014, es notifica a ambdues parts un requeriment de demolició.

Atès l'incompliment d'aquesta ordre, en data 25 de juny de 2014 s'adopta la resolució següent, la qual també es notifica a ambdues parts:

“- Acordar l'execució subsidiària de l'ordre de demolició de data 24 d'abril de 2014, mitjançant la qual s'ordena la demolició/retirada de totes les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal, al polígon 10, parcel·la 98, consistents en “construcció d'un habitatge d'uns 50 m2” i altres obres i/o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, de manera que es restitueixi la finca al seu estat inicial.

- Encarregar a l'arquitecte senyor Juan Alberto Borràs Castell, amb DNI núm. 42.971.625-N, col·legiat núm. 238112 i despatx professional a la plaça del Mercat núm. 9 de Palma, la redacció del projecte tècnic de demolició de les obres descrites i altres obres existents a la parcel·la realitzades sense la corresponent llicència, així com l'estudi bàsic de seguretat i la direcció d'obra.

- El termini màxim d'entrega en aquest Ajuntament del projecte encarregat serà el pròxim dia 14.07.2014. A aquest efecte s'haurà de presentar l'acceptació per part del tècnic contractat, amb vista a la necessària celeritat en el procediment per tal d'acomplir el termini d'execució atorgat pel Jutjat Penal.

- Disposar que s'efectuï la corresponent retenció de crèdit o iniciació d'expedient de modificació de crèdit, per import de 3.332,34 €.

- Repercutir en la senyora Magdalena Esclapes Perelló i el senyor Agustín Martínez Castillo la quantitat de 3.332,34 €, de conformitat amb el pressupost presentat pel senyor Juan Alberto Borràs, de conformitat amb el que estableixen els articles 97 i 98 de la Llei 30/92 LRJAP i PAC, a manera de liquidació provisional, sense perjudici de la que resulti de la liquidació definitiva, la qual inclourà les feines d'execució del projecte de demolició, la redacció del qual s'encarrega en aquest mateix acte.

- Aprovar la liquidació corresponent per import de 3.332,34 €, així com la seva divisió a parts iguals a cada un d'ells, tal com s'indica en la sentència referida 408/2012 del Jutjat Penal núm. 3 de Palma de Mallorca. Aquesta liquidació es remetrà de forma individualitzada a cada un juntament amb aquest decret.

- Notificar aquest decret a la senyora Magdalena Esclapes Perelló i el senyor Agustín Martínez Castillo, a l'arquitecte municipal senyor Juan Alberto Borràs, així com als departaments d'Intervenció, Tresoreria i Contractació, als efectes que escaiguin.”

En data 14 de juliol de 2014 s'ha presentat en aquesta corporació, RGE núm. 7388, el projecte encarregat per aquest Ajuntament d'enderrocament de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al polígon 10, parcel·la 146, el pressupost del qual s'eleva a la quantitat de 29.466,88, sobre el qual els serveis tècnics municipals han informat favorablement.

No consta que ni la senyora Magdalena Esclapes Perelló ni el senyor Agustín Martínez Castillo hagin realitzat cap actuació ni hagin demolit la construcció.

En conseqüència, mitjançant aquest escrit, aquesta Batlia, fent ús de les facultats que li han estat conferides, resol:

- Aprovar el projecte de demolició de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al polígon 10, parcel·la 146, amb un pressupost total de 29.466,88, presentat en aquest Ajuntament pel senyor Juan Alberto Borràs Castell el 14.07.2014, (RGE núm. 7388) amb visat del



Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears de data 11.07.2014, núm. 11/03666/2014, sobre el qual els serveis tècnics municipals han informat favorablement.

- Posar de manifest l'expedient i concedir a la senyora Magdalena Esclapes Perelló i al senyor Agustín Martínez Castillo el tràmit d'audiència per un període de 10 dies, a l'efecte que al·leguin i presentin els documents i les justificacions que estimin pertinents.
- Advertir a la senyora Magdalena Esclapes Perelló i al senyor Agustín Martínez Castillo que, un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat cap actuació o aquesta sigui irrellevant amb vista a l'execució de la sentència esmentada, es procedirà a contractar una empresa a l'efecte de dur a terme la demolició ordenada i fixar dia i hora per realitzar-la.

Us ho comunic perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes oportuns.

Llucmajor, 29 de juliol de 2014

**El batle**

Joan C. Jaume Mulet

