



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

13718 Proposta de l'instructor. Expedient Sancionador 6/2014

ANUNCI DE PROPOSTA DE L'INSTRUCTOR DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR 6/2014

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de proposta de l'instructor de l'expedient el dia 27 de juny de 2014

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 5 de novembre de 2013, mitjançant decret de Presidència, s'inicia expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 63/2013 per diversos actes edificatoris sense llicència, realitzats a Casa Nicky, Vènda de sa Punta ****. Aquest expedient es va iniciar com a conseqüència d'haver declarat la caducitat de l'expedient 16/2011, sense haver conclòs el mateix i sent que la infracció no hauria prescrit.

SEGON.- L'expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 63/2013 finalitza amb l'ordre de demolició dels fets denunciats de 21 d'abril de 2014.

TERCER.- En data 21 d'abril de 2014, mitjançant resolució de Presidència, s'inicia expedient sancionador 6/2014, contra el Sr AHMED EL GHAMMAT, com a promotor i CONSTRUCCIONES LOS KIBICOS SL, com a empresa constructora, per diverses obres realitzades a casa Nicky, Vènda de sa Punta ****.

Als anteriors fets, són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

I.- LLEI 2/2014 D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL.- Estableix la disposició transitòria segona que es tramitaran segons aquesta llei els procediments que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor de la mateixa, excepte els que hagin superat el tràmit d'aprobació inicial.

II.- DEL PROCEDIMENT SANCIONADOR.- Estableix l'article 72 de la Llei 10/1990, que independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la imposició de sancions pecuniàries.

L'òrgan actuant ha d'adoptar les multes que corresponguin a proposta de l'instructor, amb les formalitats prèvies que preveu la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït".

III.- DE LA TIPICITAT DELS ACTES DENUNCIATS.- Els actes edificatoris denunciats, estan tipificats en l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, podent ser els mateixos qualificats com a greus tal com estableix l'article 28.2 de l'esmentat text legal.

IV.- DE L' AUTORIA.- En aplicació del que disposa l'art. 30 de la Llei 10/1990, és responsable de la infracció el senyor AHMED EL GHAMMAT, com a promotor dels actes edificatoris denunciats i CONSTRUCCIONES LOS KIBICOS S.L., com empresa constructora.

V.- DE LA SANCIÓ.- De conformitat amb l'article 45 de la LDU, els fets que consten en la denúncia podran ser sancionats amb multa del 50 al 100 % del valor de l'obra executada. Tenint en compte que la valoració de les obres, segons informe tècnic de 10 d'abril de 2014, és de 44.109,40 €, es proposen multes de 22.054,7 € per a cada un dels responsables.

Per tot això,

ES PROPOSA:

- SANCIONAR AL SR. AHMED EL GHAMMAT i a la comercial CONSTRUCCIONES LOS KIBICOS SL amb una multa a cadascun d'ells per un import de VINT-I-DOS MIL CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (22.054,70 €) per dur a terme ACTES D'EDIFICACIÓ SENSE LLICÈNCIA, a Casa Nicky, Vènda de sa Punta ****, consistents en:



- Modificació de forats en tancaments de façana, passant de finestres a portes, i viceversa.
- Augment de l'alçada de la torrassa i canvi de coberta inclinada acabada amb teula a coberta plana amb rajola.
- Ampliació de zones pavimentades, voreres, augmentant superfície d'ocupació.
- Construcció d'annex de tipologia tradicional, per a albergar noves instal·lacions, aïllat de l'edificació principal.
- Possible canvi d'ús de l'annex adossat a la façana que segons denuncia del Sr Gresicki, abans era un garatge i ara ha passat a formar noves dependències de l'habitatge. S'assenyala que el forat de grans dimensions, amb capacitat per poder entrar un vehicle, s'ha encegat i s'han obert nous forats de finestres i porta.
- NOTIFICAR la present proposta a les persones interessades.

(...)

Contra la proposta de sanció, no cap interposar cap recurs administratiu, donat que és un tràmit que no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.

El que es comunica a l'interessat, concedint-li un termini de DEU DIES, per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que consideri oportuns davant l'Instructor del procediment

Formentera, 21 de juliol de 2014

El president,
Jaume Ferrer Ribas

