

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS****13637*****Audiència pública de la proposta de resolució de canvi d'ús turístic a residencial de dues parcel·les ubicades al carrer Murillo 8-10 (parcel·les O15 i P1) de la urbanització Nova Santa Ponça, en el terme municipal de Calvià***

D'acord amb el què disposa l'article 78.10 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, es sotmet a audiència pública la proposta de resolució que es transcriu a continuació, relativa al canvi d'ús turístic a residencial de les parcel·les esmentades a l'encapçalament.

La documentació tècnica relativa a la proposta de canvi d'ús es podrà consultar durant el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a les dependències del Servei Tècnic de la Direcció General de Turisme ubicades al carrer Montenegro, número 5 de Palma, de dilluns a divendres, entre les 9 i les 14 hores.

Les al·legacions o suggeriments que es puguin realitzar s'hauran de presentar en el mateix termini en el registre de la Conselleria de Turisme i Esports o en qualsevol dels registres o oficines determinats a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Proposta de resolució**Fets**

1. En data 4 de novembre de 2013 va tenir entrada en aquesta Conselleria, número de registre 18325, escrit del senyor Álvaro Middelmann Blome, en representació de S & R Immobiliengesellschaft mbH & Co. Mallorca KG, pel qual sol·licitava la reconversió i el canvi d'ús turístic a residencial d'una parcel·la ubicada al carrer Murillo 8-10 de Santa Ponça, parcel·les O15 i P1 de la urbanització Nova Santa Ponça, en el terme municipal de Calvià i adjuntava el corresponent projecte tècnic.
2. En data 21 de novembre de 2013 la Secció d'Al·lotjaments tramet l'expedient de referència al Servei Tècnic de la Direcció General de Turisme.
3. En data 3 de desembre de 2013 el Servei Tècnic evacua requeriment d'esmena de deficiències sobre la base de l'informe tècnic d'adveració de la documentació presentada, de data 2 de desembre de 2013. L'esmentat requeriment va ser notificat per compareixença de l'interessat en data 4 de desembre de 2013.
4. Mitjançant escrit de data 9 gener de 2014, registre d'entrada 314/2014, el senyor Middelmann esmena les deficiències comunicades.
5. En data 3 de març de 2014 es sol·licita a l'Ajuntament de Calvià l'informe preceptiu i vinculant sobre la proposta, informe que té entrada a aquesta Conselleria en data 24 d'abril de 2014 i arriba al Servei Tècnic el dia 6 de maig.
6. En data 15 de maig de 2014 el Servei Tècnic evacua informe tècnic sobre l'informe municipal, en el qual conclou que resulta necessari sol·licitar aclariment de l'informe municipal de data 1 d'abril de 2014.
7. En data 2 de juliol de 2014 té entrada a la Conselleria l'aclariment sol·licitat a l'Ajuntament de Calvià.
8. En data 7 de juliol de 2014 el Servei Tècnic informa que, atès que els aclariments de l'Ajuntament de Calvià incorporen una sèrie de prescripcions sobre la proposta, resulta convenient donar trasllat al promotor per tal que modifiqui la documentació.
9. En dates 9 de juliol i 11 de juliol de 2014 el promotor presenta nova documentació tècnica.
10. En data 16 de juliol de 2014 el Servei Tècnic informa favorablement la proposta de canvi d'ús turístic a residencial de les parcel·les interessades, a l'empara de l'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, per a que es dugui a terme el tràmit d'audiència pública.

Fonaments de dret



1. L'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, sobre reconversió i canvi d'ús d'establiments d'allotjament i parcel·les d'ús turístic.
2. L'apartat 7 de la Circular 1/2013, de 6 de setembre de 2013, del director general de Turisme per la qual s'estableixen determinats criteris interpretatius sobre aspectes de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, determinant el procediment que s'ha de seguir a la Conselleria de Turisme i Esports.
3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
4. El Decret 25/2013, de 27 de desembre, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un membre del Govern de les Illes Balears.
5. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Turisme i Esports que dicti una resolució en els termes següents:

1. Acordar el canvi d'ús a residencial de les dues parcel·les d'ús turístic ubicades al carrer Murillo 8-10 (parcel·les O15 i P1) de la urbanització Nova Santa Ponça, en el terme municipal de Calvià, d'acord amb l'informe municipal de data 1 d'abril de 2014 i aclariments de data 30 de maig de 2014, amb l'abast que determina l'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears i en els termes de l'ordenança urbanística proposada a la documentació tècnica de l'expedient.

Aquest canvi d'ús s'acorda sense perjudici de l'efectiva obtenció de les llicències municipals i de la resta d'informes o autoritzacions concurrents que siguin preceptius per a poder dur-lo a terme.

2. Notificar la resolució a l'interessat.
3. Notificar la resolució a l'Ajuntament de Calvià, amb expressa referència a l'obligatorietat d'incorporar el canvi d'ús al planejament urbanístic municipal, segons l'ordenança de la qualificació urbanística proposada.

Palma, 28 de juliol de 2014

La directora general
Montserrat Jaén Mercadal

