

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE SÓLLER****13521      Notificació expedient sancionador 164/14. Nouvila 2000 S.L**

Per no haver-se pogut efectuar la notificació en el domicili que figura a l'expedient 30/AG/14, es posa en coneixement de l'entitat Nouvila 2000, SL, la comunicació de data 13 de març de 2014, a la que s'adjuntava la resolució que a continuació es transcriu:

**Per Decret de Batlia núm. 164/14 de data tretze de març de dos mil catorze** s'ha adoptat la següent resolució, que vos traslladem pel vostre coneixement i efectes oportuns a l'objecte que, segons el que disposa l'article 21.3 del Decret 14/94, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de Procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, **podeu formular al·legacions, en el termini de 10 dies**, comptats a partir del rebut de la present notificació, presentar els documents que estimeu convenients per a la vostra defensa, consultar l'expedient administratiu, així com proposar proves, concretant els medis dels quals pretengui valer-se; tot significant-vos que, de conformitat amb el que preveu l'art. 8.4 de l'esmentat Decret i, una vegada conclòs el dit termini per a efectuar al·legacions sobre el contingut del present acord, sense que no s'hagi presentat cap al·legació, aquest acord serà considerat com a Proposta de Resolució, d'acord amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 13 del Decret 14/94 de la CAIB:

**DECRET NÚM. 164 /14**

Aquesta Batlia té coneixement per denúncia de la realització dels següents fets, que han pogut ser realitzats per les persones següents:

OBRES: Construcció de dos balcons

PROMOTOR: Nouvila 2000, SL

EMPLAÇAMENT: C/ Bon Any, 4 1er B I 2on D

CONSTRUCTOR:

Domicili:

en els fets expressats es dona la concurrència de les circumstàncies següents:

D'acord amb l'informe emès pels Serveis Tècnics de data deu de desembre de dos mil dotze i l'informe jurídic de onze de desembre de dos mil dotze, les obres realitzades no son legalitzables per haver-se esgotat tota l'edificabilitat del solar.

Els fets podrien ser constitutius de la infracció greu tipificada a l'article 28 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., al tractar-se d'una construcció no legalitzable, valorades les obres mil sis-cents euros (1.600 €), i pot donar lloc a una sanció de entre el 100% i el 200% del seu valor, com assenyala l'article 47 de la Llei 10/1990, llevat de legalització dins del termini assenyalat al 46.1 de la Llei 10/1990, supost en que seria d'un 5% i un 10%.

La valoració que es preveu és de mil sis-cents euros (1.600 €).

Fent ús de les competències atribuïdes a l'article 10 del Reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat per Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost (RPS) i l'art. 5 del Decret 14/1994 de 10 de febrer de la C.A.I.B.

**RESOLC:**

**PRIMER.-** Iniciar procediment sancionador a les persones abans referenciades per a determinar la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, de conformitat a allò que resulti de la instrucció.

**SEGON.-** Nomenar Instructor i Secretari del procediment al Sr. Gabriel Darder Matas i al Sr. Antoni Miquel Belda, Regidor Delegat i funcionari, respectivament.

**TERCER.-** L'òrgan competent per a la resolució del procediment serà la d'aquesta Batlia, tal com disposen els articles 10 del RPS meritat, l'article 35 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., article 41.23 del Reglament d'Organització Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Local i 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

**QUART.-** Indicar als interessats, el dret que tenen a conèixer, en qualsevol moment del procediment, el seu estat de tramitació i a accedir i a obtenir còpies dels documents constituïts en el mateix i a formular amb anterioritat al tràmit d'audiència, al·legacions i a aportar els





documents que estimi pertinents.

Disposen, igualment, de deu dies per a aportar les al·legacions, documents o informacions que estimi convenients i, en el seu cas, proposar proves concretant els mitjans de que pretengui valer-se. Pot inclòs reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, amb els efectes prevists a l'article 8 del RPS.

**CINQUÈ.-** Comunicar aquesta resolució a l'Instructor i Secretari, amb trasllat de totes les actuacions que existeixin al respecte, i notificar al denunciador i als interessats, advertint-los que, en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de deu dies, comptats a partir del següent a aquell en que tingui lloc la notificació, aquesta iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, amb als efectes prevists als articles 13, 14 i 15 del Reglament de Procediment de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

**SISÈ.-** Indicar a l'interessat la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, en qualsevol moment anterior a la resolució, amb els efectes previstos a l'art. 10 i 11 del Decret 14/1994 de 10 de febrer, i supletòria-ment l'art. 8 del RD 1398/1993 de 4 d'agost.

**SETÈ.-** En aplicació de l'article 6.4 del Decret 14/1994 de 10 de febrer de la C.A.I.B., comunicar al denunciador el present acord d'iniciació.

Sóller, 3 de juny de 2014

**El Batle**

Carlos Simarro Vicens

