



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

13382

Ple - Declaració de necessitat d'ocupació, relació definitiva de béns i drets afectats i ratificació del conveni de mutu acord en relació a l'expedient d'expropiació del camí d'accés a Son Saura i es Banyul i els terrenys necessaris per ubicar l'aparcament a la costa sud de Ciutadella

Es fa públic que el Ple del Consell Insular en sessió de caràcter ordinari de 21 de juliol de 2014, adoptà, entre d'altres l'acord següent;

PRIMER.- Declarar la necessitat d'ocupació del camí d'accés a Son Saura i els terrenys necessaris per a ubicar un aparcament pel que fa a les noves superfícies afectades per les modificacions del Pla Especial de l'ANEI Me-14, segons la modificació del pla Especial aprovada definitivament el 31 d'octubre de l'any 2005, i l'adaptació del PGOU de Ciutadella a les DOT aprovada definitivament pel ple del CIM el 27-3-2006.

SEGON.- Aprovar la relació de béns i drets afectats per l'actuació esmentada que es transcriuen en annex I i que suposa la rectificació de l'aprovada definitivament per acord de 26 de gener de 2004 i declaració d'urgent ocupació aprovada pel Consell de Govern de la CAIB en data 10.10.2003, per tal d'adaptar-les a les modificacions de planejament esmentades al punt anterior.

TERCER.- Ratificar el Conveni de mutu acord signat el 13 de MAIG de 2014, entre el Consell Insular de Menorca i l'empresa Fastfor, SA, en relació a l'expedient d'expropiació del camí d'accés a Son Saura i es Banyul i els terrenys necessaris per ubicar l'aparcament a la Costa Sud de Ciutadella, corresponent a les finques esmentades.

QUART.- Un cop esdevenguin definitius els acords precedents, autoritzar el pagament que, en concepte de PREU JUST i interessos s'ha d'abonar a l'empresa FASTFOR, SA, afectat per l'expedient d'expropiació del camí d'accés a Son Saura i es Banyul i els terrenys necessaris per ubicar l'aparcament a la Costa Sud de Ciutadella, en la quantitat de 103.984,83€ en concepte de preu just de les finques esmentades al punt primer d'aquest acord, al qual se li ha de restar la quantitat de 11.453,36€ en concepte de dipòsits previs i 12.000 € en concepte de pagament a compte d'acord amb el conveni signat l'any 2004, resultat la quantitat de 80.531,47€ a la qual se li ha d'incloure els interessos d'acord amb l'art. 56 de la LEF, fins la signatura del conveni de mutu acord.

CINQUÈ.- Facultar al president per tal que dugui a terme les actuacions que, en el seu cas, siguin necessàries per a retornar a la propietat aquella part de la superfície afectada per les actes d'ocupació subscrites el 4.8.2004 d'acord amb el planejament anterior i que no resulti finalment afectada per l'aparcament i el camí d'accés a la finca de Son Saura, així com la realització de qualsevol actuació que sigui necessària per a la inscripció d'aquest acord al Registre de la Propietat.

SISÈ.- Notificar els acords anteriors a l'interessat abans esmentat i publicar-lo al BOIB per a general coneixement.

Maó, 24 de juliol de 2014

LA SECRETÀRIA INTERINA

Rosa Salord Olèo

ANNEX I

Relació de béns i drets afectats per l'expropiació del camí d'accés a Son Saura i dels terrenys necessaris per a ubicar-hi l'aparcament (d'acord amb la modificació del Pla Especial de l'ANEI Me-14 aprovada definitivament pel ple del CIM en data 31.10.2005).

Finca A

Titular: Fastfor, SA.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca;

- Descripció i ubicació; finca rústica denominada **Es Banyul**, ubicada al Camí de Sant Joan del terme municipal de Ciutadella.



- Referència cadastral; polígon 10 parcel·la 22
- Dades registrals; Registre de la Propietat de Ciutadella com finca núm. 2087, tom 1659, foli 29
- Superfície registral total; 1.474.312 m2
- Superfície expropiada: **9.848m2**.
- Caràcter de l'expropiació; parcial
- Dret afectat; propietat
- Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens); inexistents

Finca B

Titular: Fastfor, SA.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca;

- Descripció i ubicació; finca rústica denominada **Torre Saura**, ubicada al Camí de Sant Joan del terme municipal de Ciutadella.
- Referència cadastral; polígon 10 parcel·la 10 i 11
- Dades registrals; Registre de la Propietat de Ciutadella com finca núm. 2085, tom 1659, foli 45
- Superfície registral total; 1. 173.311 m2
- Superfície expropiada: **5.024,25m2**
- Caràcter de l'expropiació; parcial
- Dret afectat; propietat
- Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens); inexistents

