



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MANACOR

13375 *Aprovació definitiva projecte de reparcel·lació urbanística del polígon 1-17-2 de les NNSS de Manacor.*

El batle de l'Ajuntament de Manacor en el dia de la data ha dictat la següent resolució:

1º) Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació urbanística del polígon identificat com a 1-17- 2 de les NN.SS. de Manacor, el sistema d'actuació del qual és el de cooperació urbanística , projecte redactat per l'arquitecte Sr. Pere Serra Vich amb les següents prescripcions:

- a) l'aprovació del projecte de reparcel·lació no suposa la legalització de les edificacions existents dins l'àmbit del polígon 1-17-2
- b) s'han d'executar i finalitzar , de forma simultània a les obres de dotació de serveis , les obres de demolició parcial de les edificacions compreses a l'annex IV del projecte de reparcel·lació urbanística.

2º) Publicar el present acord en el BOIB, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Manacor, a la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor, i en un dels diaris de major difusió de la província.

3º) Notificar aquest acord als propietaris i demés titulars de drets interessats en l'aprovació del projecte de reparcel·lació del polígon 1-17-2.

4º) Remetre el projecte de reparcel·lació urbanística del polígon 1-17-2 al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament de Manacor als efectes del cobrament de les quotes d'urbanització que consten a la compta de liquidació provisional del referenciat projecte de reparcel·lació als efectes de donar compliment a l'art. 82.2 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears.

5º) Procedir a la formalització en escriptura pública del projecte de reparcel·lació urbanística del polígon 1-17-2, i la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat una vegada sigui ferm, en via administrativa, l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació urbanística (art.83 de la Llei 2/2014, i art. 51.1 del RDL 2/2008 que aprova el Texto Refundido de la Ley del Suelo)

6º) Destinar al patrimoni públic de sòl la parcel·la resultant identificada amb la lletra E i la quantitat de 471.046,22 € corresponent a part del 10% de l'aprofitament urbanístic que rep l'Ajuntament de Manacor segons el projecte de reparcel·lació.

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la notificació de la resolució davant el mateix òrgan que dictà l'acte, o recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu, si heu optat per interposar recurs de reposició potestatiu, serà de dos mesos, comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

Manacor, 24 de juliol de 2014

El batle,
Antoni Pastor Cabrer

