



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

13323

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'ordena l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Indalecio Prieto núm. 14, de Palma de Mallorca (PRO 02 2014 1556)

Antecedents

1. El 8 de setembre de 2009 el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, signà un contracte de lloguer per ocupar un local ubicat al carrer Indalecio Prieto núm.14, de Palma de Mallorca, per posar-lo a l'abast de les associacions de consumidors.
2. L'eficàcia del contracte de lloguer es va pactar des del 8 de setembre de 2009 fins al 31 de juliol de 2014, de manera obligatòria per a l'arrendador i potestativa per a l'arrendatari.
3. Així mateix es va convenir que transcorregut el termini inicial el contracte es prorrogaria tàcitament per el mateix període si no hi havia un preavis en contra comunicat per qualsevol de les dues parts signants amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte, o de les seves pròrroques.
4. L'1 d'abril de 2014, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts l'ofici de la secretaria general de la Conselleria de Salut de 31 de març de 2014, de remissió de documentació relativa a una disminució de la renda mensual del contracte d'arrendament de l'immoble referit.
5. El 22 d'abril de 2014, el conseller d'Hisenda i Pressuposts va firmar la Resolució d'autorització de la reducció de la renda mensual del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Indalecio Prieto núm.14, baixos, de Palma de Mallorca, a partir de l'1 d'agost de 2014.
6. Estant a punt de transcórrer el termini fixat sense que cap de les dues parts hagi denunciat el contracte, es donen les circumstàncies per tramitar la pròrroga tàcita del mateix.
7. L'import total de la despesa és de 71.067,33 €, motiu per el qual queda subjecte al tràmit de fiscalització prèvia.
8. L'Informe favorable d'Intervenció General de 9 de juliol de 2014.

Fonaments de dret

- 1.L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.
- 2.Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
- 3.El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
- 4.El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
- 5.El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
- 6.El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat



Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).

7.El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local ubicat al carrer Indalecio Prieto núm.14, de Palma de Mallorca, amb els propietaris del referit local, la Sra. Francisca Sbert Xamena i el Sr.Guillermo Sureda Bennaser, a comptar des de l'1 d'agost de 2014 fins al 22 de juny de 2019, per una renda mensual de 1.210 € mensuals (IVA inclòs), que fan un total de despesa de 71.067,33 €, a càrrec de la partida pressupostària 18201G/443E01/20200/00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, per posar-lo a l'abast de les associacions de consumidors.

2 Notificar aquesta resolució a la Conselleria de Salut.

3.Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 21 de juliol de 2014

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Miguel Miralles Sastre

