



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

INSTITUT BALEAR DE LA NATURA (IBANAT)

13181 *Anunci pel qual l'Institut Balear de la Natura (Ibanat) convoca un procediment obert per a l'arrendament de quatre parcel·les agrícoles de les finques de Ca'n Marroig i Ca'n Ballet, a Formentera.*

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Institut Balear de la Natura (Ibanat).
- b) Dependència que trameta l'expedient: Departament de Gestió i Conservació del Patrimoni Forestal.
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1) Dependència: Departament de Contractació de l'Ibanat.
 - 2) Domicili: Gremi Corredors, 10, primer pis.
 - 3) Localitat i codi postal: Palma (Mallorca). 07009.
 - 4) Telèfon: 971 177 639.
 - 5) Telefax: 971 177 647.
 - 6) Correu electrònic: mpuigserver@ibanat.caib.es ; fsanjuan@ibanat.caib.es ; icrespi@ibanat.caib.es.
 - 7) Web de l'Ibanat (<http://ibanat.caib.es>).
 - 8) Data límit d'obtenció de documents i informació: la mateixa que s'assenyala per a la presentació.
- d) Número d'expedient: IMB 02/2014.

2. Objecte del contracte.

- a) Tipus: Privat (arrendament de béns immobles).
- b) Descripció de l'objecte: Arrendament de quatre parcel·les agrícoles de les finques de Ca'n Marroig i Ca'n Ballet, a Formentera.
- c) Divisió per lots i número:
 - Lot 1: Subparcel·la a.
 - Lot 2: Subparcel·la b.
 - Lot 3: Subparcel·la c.
 - Lot 4: Subparcel·la d.
- d) Lloc d'execució: Formentera.
- e) Termini d'execució: Cinc anys.
- f) Admissió de pròrroga: No.

3. Tramitació i procediment d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Subhasta electrònica: No.
- d) Criteris d'adjudicació: L'adjudicació es realitzarà a la proposició que hagi presentat l'oferta més elevada per damunt del preu base, d'acord amb l'ordre de prelación de les subparcel·les que hagi fixat l'interessat en l'oferta econòmica. En cas d'empat, es realitzarà un sorteig.

4. Pressupost base de licitació.

Pressupost màxim: 12 € (dotze euros) per hectàrea (IVA no inclòs).

5. Garanties exigides. Provisional: No s'exigeix. Definitiva: No s'exigeix.

6. Requisits específics del contractista:

Els licitadors han de ser persones jurídiques o persones físiques majors d'edat, i en tot cas hauran de complir almenys un dels següents requisits:



- 1) Tenir la condició d'agricultor professional, és a dir, estar donat d'alta en el Règim Especial Agrari de la Seguretat Social o bé en el Règim Especial de Treballadors per compte propi en funció d'activitat agrària o ramadera.
- 2) Ésser titular d'una explotació agrària.
- 3) Estar en possessió d'una titulació de capacitació o formació professional agrària.
- 4) Tenir la qualitat de jove agricultor d'acord amb els termes legals establerts.

7. Presentació de les ofertes o de sol·licituds de participació:

- a) Data límit de presentació: abans de les 14 hores del 16è dia natural des de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.
- b) Modalitat de presentació: En sobres tancats (sobre número 1 "Documentació general" i sobre número 2 "Oferta econòmica").
- c) Lloc de presentació: Les proposicions es poden presentar a:
 1. Les oficines de l'Ibanat a Eivissa:
Antic quarter Sa Coma. Crta. Eivissa – Sant Antoni de Portmany, km 3,4. 07816 – Sant Rafel de sa Creu.
Telèfon: 971 174 492.
Fax: 971 806 676.
 2. La delegació del Govern de les Illes Balears a Formentera:
C/ Pla del Rei, s/n. 07860 – Sant Francesc.
Telèfon: 971 321 141.
Fax: 971 321 161.
 3. Oficina de Correus (d'acord amb el que preveu la clàusula 8 dels plecs que regeixen la contractació).
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 3 mesos.

8. Obertura de les ofertes:

- a) Domicili: Gremi Corredors, 10, primer pis.
- b) Localitat i codi postal: Palma (Mallorca). 07009.
- c) Data i hora: S'indicarà en la pàgina web de l'Ibanat <http://ibanat.caib.es>, a les oficines de l'Ibanat a Eivissa, al centre d'interpretació den Ca'n Marroig i a la Delegació del Govern de les Illes Balears a Formentera.

9. Despeses de publicació dels anuncis: seran a càrrec dels adjudicataris.

Palma, 22 de juliol 2014

El director gerent

Eduardo Parga Francos

