



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

313***Edicte de notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 638/2013***

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament VISTAGOLF SANTA PONSA, S.L.U. con C.I.F. B57537425, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament VISTAGOLF SANTA PONSA, S.L.U. con C.I.F. B57537425 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 62362 TOMO 4276 LIBRO 1437 FOLIO 180 CALVIÀ 1.

URBANA: Consistente en la parcela de terreno identificada con el número 22 de la manzana CH "CH-22", procedente del predio "Santa Ponça" y que constituye actualmente la denominada Urbanización Santa Ponça, sita en el lugar de Santa Ponça, del término municipal de Calvià. Dicha parcela tiene una superficie de SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Linda: por el Norte, con calle y terrenos pertenecientes al campo de golf de Santa Ponça 1; por el Sur, con calle y con la parcela CH-21; por el Este, con terrenos pertenecientes al campo de golf Santa Ponça 1; y por el Oeste, con calle y con la parcela CH-21. Sobre parte de la descrita parcela ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja y planta primera, comunicadas mediante una escalera interior, situada en la Avenida del Golf, en donde se halla señalada con el número 29 de la policía urbana, carrer de la Reina Violant, Parcela 22, Manzana CH, de la citada Urbanización Santa Ponça. La planta baja, destinada a vivienda, tiene una superficie construida -la vivienda- de unos CUATROCIENTOS TRES METROS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, más un porche de veintidós metros cincuenta y seis decímetros cuadrados, otro porche de cuarenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados, otro porche de cincuenta metros catorce decímetros cuadrados, y otro porche de veinticuatro metros siete decímetros cuadrados, más una pérgola de veintidós metros dieciocho decímetros cuadrados, más una piscina de cuarenta y nueve metros ochenta decímetros cuadrados de espejo de agua; y a la planta primera, destinada a vivienda, tiene una superficie construida de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, con un porche de ocho metros veintiséis decímetros cuadrados, y dos pérgolas de trece metros noventa decímetros cuadrados cada una de ellas, respectivamente. Existe además una edificación independiente a la vivienda, de una sola planta, destinada a garaje, de sesenta y tres metros setenta y ocho decímetros cuadrados -de los cuales cincuenta y siete metros setenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a aparcamiento y seis metros cuadrados a sala de máquinas-. Guarda los mismos linderos que la finca. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua y electricidad. Su Referencia Catastral es la número 6938123DD5763N0001PK.-

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: pleno dominio de esta finca, primer título según escritura de COMPRAVENTA de fecha 07 de Enero de 2008 ante el Notario de Palma de Mallorca, D. Francisco Javier Moreno Clar y segundo título según escritura de OBRA NUEVA TERMINADA de fecha 02 de Agosto de 2012 ante el mismo notario.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Liquidació de Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana, Liquidació Recollida i Eliminació de Fems i Liquidació Taxa Entrada de Vehícles del exercici 2012 (períodes liquidats exercicis 2009, 2010, 2011 i 2012).

Import del principal del deute: 16.085,38 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 3217,08 €

Interessos de demora: €

Pressupost per a despeses i costs del procediment: 350,00 €



TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 19.652,46 €

A deduir la quantitat de 10.842,99€ per diligència d'embargament de diners en comptes oberts en entitats de crèdit o de dipòsit.

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **8.809,47€.**

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 25/10/2013, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 7 de gener de 2014

Tinent de batle d'Economia i Hisenda

(per substitució)

Miguel Bonet Rigo

La Tresorera Accidental

Cap del Servei de Recaptació

Joana Martí Pujol

