



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

308**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 643/2013**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament BALNEARIO LA SOLANA ILLETAS, S.L. con N.I.F. B57019978., deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament BALNEARIO LA SOLANA ILLETAS, S.L. con N.I.F. B57019978. i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 46229 TOMO 4460 LIBRO 1621 FOLIO 160 CALVIÀ 1.

URBANA: NÚMERO UNO DE ORDEN.- Local industrial o comercial, en planta menos siete, del Edificio Danae, señalado con el número cincuenta y seis de la Avenida Illetas, también llamada de Bendinat, en término municipal de Calvià. Tiene una superficie útil de CIENTO SESENTA Y UN METROS NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS y, mirando desde la zona marítimo-terrestre, linda: por el frente, con terraza descubierta cuyo uso y disfrute es anexo a este local; por la derecha, con zona común de acceso y cuarto de máquinas del ascensor; por el fondo, con dicha zona común de acceso, el expresado cuarto de máquinas, y subsuelo de terreno común; y por la izquierda, con dicho subsuelo. Le es ANEXA la propiedad de un cuarto trastero que tiene una superficie útil de ocho metros cuadrados, situado en la misma planta, separado del local antes descrito por la zona común de acceso, lindante: por el frente, con terraza cubierta; por la derecha y por el fondo, con subsuelo de terreno común; y por la izquierda, con dicha zona común de acceso. También es INHERENTE a esta parte determinada el uso y disfrute exclusivo de una porción de zona ajardinada, de la terraza que constituye la cubierta del aljibe común no ocupada por los aparcamientos, y de la terraza existente entre el edificio y la zona marítimo-terrestre, todo lo cual ocupa una superficie de mil setecientos cuarenta y siete decímetros cuadrados, sobre la cual existen varias terrazas, pasos y escalinatas descubiertas, una piscina y un torreón de un montacargas de descenso a una gruta existente en el subsuelo de la zona ajardinada. Su cuota de copropiedad es la del SIETE COMA CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: pleno dominio de esta finca, según escritura de APORTACIÓN de fecha 02 de Diciembre de 2002 ante el Notario de Palma de Mallorca D. José Luis De Lapresa Rodríguez.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Liquidacions Impost Béns Immobles de Naturalesa Urbana de l'exercici 2013 (períodes liquidats 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013).

Import del principal del deute: 8.877,66 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 1.473,05 €

Interessos de demora: 73,66 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 300,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 10.724,37 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **10.724,37€.**

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 27/11/2013, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aportí a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius



d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 7 de gener de 2014

El Tinent de batle d'Economia i Hisenda

(per substitució)

Miguel Bonet Rigo

La Tresorera Accidental

Cap del Servei de Recaptació

Joana Martí Pujol

