

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

13271**Disciplina. DI-1994-305 Arxiu parcial i requeriment llicència**

Com a conseqüència de lapos;expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Gabino Mejias Colomar i Catalina Colomar Marí (prop1), exp.núm. DI-1994-305, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **CATALINA COLOMAR MARÍ (prop1)**, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament dapos;organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm.8035, de 7.05.2013, sapos;ha disposat el següent:

Atesos els informes emesos per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica, pels quals es denuncien obres efectuades pels propietaris i/o promotors que es relacionen a la part dispositiva dapos;aquest acord i dels quals es desprèn que no sapos;ha obtingut la preceptiva llicència municipal, exigida pels articles 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent, d'acord el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei del Sòl.

Atès l'informe emès l'11.3.2013 per la TAG del servei que diu:” **1r- ESTIMAR parcialment** l'escrit presentat el 12.11.2012 pel **Sr. Gabino Mejias Colomar, on sol·licita l'arxiu per prescripció de l'expedient DI 1994.305 incoat a la SRa. Colomar Marí per acord del CGU del 18.5.1994, relatiu a l'ordre de suspensió de les obres fetes sense la preceptiva llicència municipal al c/ de Son Peretó, H, núm. 10, consistents en :” sapos;està realitzant lapos;addició dapos;una planta pis dapos;uns 15 m2 aprox. , Sapos;ha aixecat lapos;estructura de maó”**

EN CONSIDERAR QUE :

a.Per tal de poder declarar la prescripció de les obres, el zelador municipal ha realitzat visita d'inspecció a efectes de comprovar que no s'han realitzat més obres dins el termini de 8 anys anteriors a aquesta data, i el zelador el 12.2.2013 ha emès l'informe següent:”

- “sapos;ha comprovat la **retirada** de” lapos;addició dapos;una planta pis dapos;uns 15 m2 aprox, sapos;ha aixecat lapos;estructura de maó ””
- També sapos;ha comprovat la **unificació dels dos solars**, amb referències cadastrals 77243-18 i 77243-19. No es localitza llicència municipal.
- S'ha detectat que s'ha contruït una piscina al pati. [...]Les obres es troben acabades. No es localitza llicència municipal. “

b. Per tant, atès el que preveu l'art. 73 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística a la CAIB on es diu que: “*Les infraccions urbanístiques consistens en actes d'edificació sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en aquesta, prescriuran als vuit anys des del total acabament. S'entendrà totalment acabada l'obra quan així s'acrediti fefaentment, per qualsevol mitjà de prova, havent de córrer en tot cas la càrrega d'aquesta per qui al·lega*”, els art. 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística aplicable a la CAIB, (BOIB núm. 141, del 17.11.90), s'ha d'estimar parcialment l'escrit presentat en el sentit de:

1r.- DECLARAR l'arxiu parcial de l'expedient DI 1994-305, corresponent a la infracció urbanística comesa per la SRa. Catalina Colomar Marí, acord del CGU 18.5.1994, consistent en “addició d'una planta pis d'uns 15 m2”, atès que s'ha comprovat d'acord amb l'informe del Zelador municipal del 12.2.2013 **la retirada**.

2n.- REQUERIR als Srs. Gabino Mejias Colomar i a la Sra. Catalina Colomar Marí, ambdós propietaris, per les obres realitzades al C/ Son Peretó, núm. 10 i 12 (zona 28- Son Flor), R.C. 077243-18 i 077243-19, per les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal, consistents en :” **unificació dels dos solars, amb referències cadastrals 77243-18 i 77243-19, Construcció piscina al pati**” (inf. UTIB 12.2.2013), que en un termini de 2 mesos sol·licitin l'oportuna llicència municipal.”

Atesos els articles 121 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local, així com lapos;art 4.2.l) i m), i art. 18 novè del vigent Reglament de la Gerència dapos;Urbanisme, la TAG del servei que subscriu, dapos;acord amb els articles 172 i 175 del Reglament dapos;organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atès el Decret de batlia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent de batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T

1r DECLARAR l'arxiu parcial de l'expedient DI 1994-305, corresponent a la infracció urbanística comesa per la SRa. **Catalina Colomar Marí**, acord del CGU 18.5.1994, consistent en “addició d'una planta pis d'uns 15 m2”, atès que s'ha comprovat d'acord amb l'informe del





Zelador municipal del 12.2.2013 **la retirada.**

2n. REQUERIR al Sr. Gabino Mejias Colomar i a la Sra. Catalina Colomar Marí, com a propietaris perquè en un termini de DOS MESOS, a partir de lapos;endemà de la publicació dapos;aquest edicte, SOL·LICITIN LLICÈNCIA MUNICIPAL per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu lapos;article 4.2.l del Reglament de la Gerència dapos;Urbanisme.

Per les obres efectuades al **C/ Son Peretó, núm. 10 i 12 (zona 28- Son Flor), R.C. 077243-18 i 077243-19, consistents en :**" unificació de los dos solares, con referencias catastrales 77243-18 y 77243-19, Construcción piscina en el patio" (inf. UTIB 12.2.2013), així com qualsevol altre tipus dapos;obra que hagi fet a lapos;emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal. (Exp.DI-1994-305). Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal dapos;obres / s'ha adaptat a les condicions de la llicència, el Consell de Gerència dapos;Urbanisme en la forma assenyalada, després de la proposta formulada per lapos;instructor de lapos;expedient, acordarà la demolició o restitució a lapos;estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè lapos;atorgament es contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

3r. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de lapos;expedient que sapos;instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

4t. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa lapos;article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre sapos;adoptaran a proposta de lapos;instructor per lapos;òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a lapos;expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

5è. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Respecte al punt 1r i contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que lapos;ha dictat, dapos;acord amb lapos;art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és dapos;un mes, comptat des de lapos;endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no sapos;hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu sapos;ha de presentar al Registre General dapos;aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix lapos;art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no sapos;hagi resolt i notificat la resolució en el termini dapos;un mes, comptat des de lapos;endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa. Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb lapos;art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de lapos;endemà de de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent. Respecte al punt 2n us comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 11 de juliol de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

