

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

13108

Planejament i Gestió Urbanística. Edicte informació pública aprovació definitiva del projecte de la modificació del PGOU referent al canvi d'ús de docent a ús esportiu al barri de Son Cladera. PA 2012/0005

L' Ajuntament Ple en sessió celebrada el 27.06.2013 va aprovar definitivament una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

"INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- El projecte de modificació del PGOU de Palma, redactat pels serveis tècnics de Planejament, i referit al canvi d'ús assignat a les parcel·les dotacionals EQ4b/DO-P, 58-01-P i EQ4b/DO-P, 58-06-P, passant d'ús docent a ús esportiu per tal de millorar la cobertura de centres esportius al barri de Son Cladera, mantenint l'ús i domini públics, fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 28.02.2013, i sotmès a informació pública de QUINZE DIES mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 37 de dia 19.03.2013, edicte núm. 4947; al diari "Diari de Balears" de dia 18.3.2013; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

Dins aquest termini, que va acabar el dia 9.04.2013, no s'ha presentat cap al·legació.

El present procediment s'ajusta a la regulació continguda a l'article 15 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible: per tant, entre l'aprovació inicial i la definitiva l'expedient únicament s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de QUINZE DIES.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe es preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposa l'article 15 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, relativa al canvi d'ús assignat a les parcel·les dotacionals EQ4b/DO-P, 58-01-P i EQ4b/DO-P, 58-06-P, passant d'ús docent a ús esportiu per tal de millorar la cobertura de centres esportius al barri de Son Cladera, mantenint l'ús i domini públics, projecte redactat pels serveis tècnics de Planejament, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

A C O R D

1r.- **Aprovar definitivament** la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, redactada pels serveis tècnics de Planejament, versió aprovada inicialment per acord de l'Ajuntament ple de data 28.02.2013. Aquesta modificació del PGOU té per objecte el canvi d'ús assignat a les parcel·les dotacionals EQ4b/DO-P, 58-01-P i EQ4b/DO-P, 58-06-P, passant d'ús docent a ús esportiu per tal de millorar la cobertura de centres esportius al barri de Son Cladera, mantenint l'ús i domini públics. Això, atès el resultat de l'informació pública.

2n.- **Comunicar el present acord** a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, a la Secció de Patrimoni de l'Ajuntament de Palma, a l'Oficina de la Revisió del PGOU, i a la resta de Serveis que es puguin trobar afectats.

3r.- **Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i a l'Arxiu central d'urbanisme del present acord, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

4t.- **Publicar** el present acord, juntament amb normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord."



Complint amb l' art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l' art. 134 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l' endemà de la publicació.

Així mateix i d' acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquesta modificació de PGOU:

3.- ZONIFICACIÓ I ORDENANCES

“Ordenances actuals i proposades.

Es mantenen les mateixes zonificacions del PGOU vigent. Els paràmetres urbanístics són els establerts a l'article 155 de les Normes Urbanístiques del PGOU per a les zones EQ4b (text refós aprovat definitivament per acord de ple del Consell Insular de Mallorca de 04/09/06, BOIB 170 de 30/11/06).

PGOU 1998	MODIFICACIO PUNTUAL
EQ4b/DO-P 58-01-P	EQ4b/DP-P 58-01-P
EQ4b/DO-P 58-06-P	EQ4b/DP-P 58-06-P

Es transcriu, a continuació, l'article 155 de les Normes Urbanístiques:

Article 155. Ordenances particulars zona EQ4b. Tipus d'edificació: RPA.

1. Definició. Aquesta ordenança s'aplica fonamentalment a zones rotacionals amb ocupació i edificabilitat.

2. Condicions mínimes de parcel·la

- | | |
|---|-----|
| a) Superfície mínimes de parcel·la en m2 | 800 |
| b) Amplària mínima de parcel·la en metres | 20 |

3. Condicions d'edificació

- | | |
|--|-------------|
| Alçada en nº de plantes | 4 |
| Alçada màxima en metres | 15,50 |
| Alçada total en metres | 17,50 |
| Edificabilitat en m2/m2 | 0,6 |
| Ocupació en % | 40 |
| Separacions mínimes a llindars en metres | 3 y H màx/3 |
- La alçada total podrà ser sobrepassada per torres representatives, campanars i antenes.

4. Condicions d'ús. Estan regulats en el QUADRE D'USOS NUM. 7 de l'Art. 65.”

Palma, 02 de juliol de 2013

El cap del Departament,

p.d.Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,

Jaume Horrach Font

