

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****CONSELL INSULAR DE MALLORCA****DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI****13044*****Notificació de diversos actes administratius relatius al Servei d'Expropiació Forçosa de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Obres Públiques del Consell de Mallorca.***

Havent-se intentat la notificació per dues vegades als propietaris de les finques a continuació relacionades, i resultant aquella infructuosa, es procedeix mitjançant la present, i de conformitat amb l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, a l'anunci dels següents actes administratius:

A. Citació per a l'aixecament de l'Acta de Mutu Acord relativa a les finques relacionades.

Una vegada aprovat el parcel·lari definitiu corresponent a les finques afectades per les obres assenyalades més endavant i, per tal de començar amb la tramitació de l'expedient de preu just i la redacció de les actes d'adquisició per mutu acord corresponents a l'expropiació forçosa motivada per aquelles obres, us deman que us presenteu al Servei d'Expropiacions situat al Llar de la Infància del Carrer General Riera, núm.113, Palma, a la data i hora prevista.

Haureu de dur:

- a) Document nacional d'identitat, i en cas de no poder presentar-se el propietari de la finca, podrà fer-ho una altra persona amb representació suficient.
- b) Certificació d'apoderament mercantil que podeu obtenir del Registre Mercantil en els supòsits que el titular sigui persona jurídica i CIF de la societat.
- c) Títol de propietat acreditat mitjançant Nota del Registre de la Propietat..
- d) Si es dóna el cas d'un canvi de titularitat de la finca objecte d'expropiació, haureu d'aportar prou documentació del nou propietari.

En cas de no poder-hi assistir us pregam que us poseu amb contacte amb nosaltres per tal de concertar una nova cita al telèfon 971 219 886 o 971 219 958 (Expropiacions).

1 - Els propietaris de les finques afectades per l'obra "Campos-Porreres. Tram I", Expedient d'expropiació: C-23, així com la data i hora per a l'aixecament de l'acta corresponent, són els següents:

Finca nº: 40 i 47 (Polígon 13 i 11, parcel·la 326 i 683) - Terme Municipal: Porreres
Propietari: Cristobal Vaquer Mora
Data i hora: 11 de juliol de 2013, a les 10:00 hores.

Finca nº: 56 (Polígon 13, parcel·la 551) - Terme Municipal: Porreres
Propietari: Matiana Garcias Nigorar
Data i hora: 11 de juliol de 2013, a les 10:30 hores.

Finca nº: 59 (Polígon 13, parcel·la 508) - Terme Municipal: Porreres
Propietari: Jaime Juan Sagreras
Data i hora: 11 de juliol de 2013, a les 11:00 hores.

Finca nº: 73 (Polígon 11, parcel·la 752) - Terme Municipal: Porreres
Propietari: Mateo Mora Mora
Data i hora: 11 de juliol de 2013, a les 11:30 hores.

Finca nº: 84 (Polígon 13, parcel·la 575) - Terme Municipal: Porreres
Propietari: Prefama, mat. de construcció
Data i hora: 11 de juliol de 2013, a les 12:00 hores.





2 - Els propietaris de les finques afectades per l'obra "Campos-Santanyí", Expedient d'expropiació: C-24, així com la data i hora per a l'aixecament de l'acta corresponent, són els següents:

Finca nº: 115 (Polígon 13, parcel·la 426) - Terme Municipal: Campos
Propietari: Miguel Lladonet Bennasar
Data i hora: 11 de juliol de 2013, a les 12:30 hores.

3 - Els propietaris de les finques afectades per l'obra "Campos-Porreres. Tram II", Expedient d'expropiació: C-29, així com la data i hora per a l'aixecament de l'acta corresponent, són els següents:

Finca nº: 46 (Polígon 9, parcel·la 36) - Terme Municipal: Campos
Propietari: Antonio Jofre Pizá
Data i hora: 11 de juliol de 2013, a les 13:00 hores.

4 - Els propietaris de les finques afectades per l'obra "Modificat núm. 1 de la variant de Son Servera est, entre la Ma-4040 i la Ma-4026", Expedient d'expropiació: CM-58, així com la data i hora per a l'aixecament de l'acta corresponent, són els següents:

Finca nº: 143 (Polígon 5, parcel·la 34) - Terme Municipal: Son Servera
Propietari: Evelyn Hodson
Data i hora: 11 de juliol de 2013, a les 13:30 hores.

B - Sol·licitud del full de valoració de la propietat relatiu a les finques relacionades amb les expropiacions forçoses urgent amb motiu de les obres que s'indiquen a continuació:

1 - Condicionament de la Ma-4030 de Sant Llorenç a Son Servera" (C-27). Terme Municipal de Son Servera. Segons el Cadastre el propietari de la finca afectada per l'obra esmentada a l'apartat a) és el següent:

Finca núm. 26 (Polígon 4, Parcel·la 273) - 925 m2 m2 de terreny.
Propietari: Francisca Artigues Servera

Finca núm. 53 (Polígon 9, Parcel·la 68 o 69) - 1297 m2 m2 de terreny i 10 ml de paret.
Propietaris: Juan José Galmés García i Genoveva Calado Díaz

2 - Millora d'un tram de la carretera Ma-3322, Camí de Conies, entre la variant de Manacor i la Ma-3323" (CM-57). Terme Municipal de Manacor. Segons el Cadastre el propietari de la finca afectada per l'obra esmentada a l'apartat a) és el següent:

Finca núm. 72 (Polígon 28, Parcel·la 628) - 1376,56 m2 m2 de terreny, 2,89 m3 de paret, 1 ametller
Propietari: Juan Nadal Monjo

Per la present us comunic que no havent pogut arribar al mutu acord que preveu l'art. 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa per a l'adquisició de les finques que a continuació es relacionen, corresponents a l'obra esmentada a l'assumpte, i d'acord amb el que disposa l'art. 29 de la vigent Llei d'Expropiació Forçosa, haureu de presentar en aquesta Direcció Insular de Carreteres (C/ General Riera 113, Palma) el corresponent full de valoració en un termini màxim de vint dies (20) comptadors des del següent de la notificació i en el qual haureu de concretar el valor en què estimeu l'objecte que se us ha expropiat, alhora que podeu presentar totes les al·legacions que considereu oportunes.

Així mateix i perquè en tingueu coneixement, us comunic que es d'aplicació el Reial Decret 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, a on s'estableix, entre d'altres, els criteris a seguir en el règim de les valoracions del sòl als efectes d'expropiacions.

C - Emissió del full de valoració de l'Administració relativa a les finques relacionades amb les expropiacions forçoses urgent amb motiu de les obres que s'indiquen a continuació:

1 - "Condicionament de la carretera C-719 de d'Andratx al Port d'Andratx. Tram I. PK. 29,4 al PK 31,3", Expedient d'expropiació: Exp. 111, Terme Municipal de Andratx.

Finca núm. 15 (Polígon 10, Parcel·la 214)
Propietari: Desconegut

2 - "Condicionament de la Ctra. c-503 ramal de la C-715 a Porreres. Montuïri-Porreres", Expedient d'expropiació: Exp. 137, Terme Municipal de Montuïri.

Finca núm. 64 (Polígon 13, Parcel·la 547)



Propietari: Antonia Sagrera Melià

3 - "Condicionament de la Ma-4030 de Sant Llorenç a Son Servera", Expedient d'expropiació: C-27, Terme Municipal de Sant Llorenç.

Finca núm. 40 (Polígon 6, Parcel·la 746)

Propietari: Desconegut

Finca núm. 42 (Polígon 6, Parcel·la 754)

Propietari: Francisco Molina i Andreu Sard

4 - "Campos-Felanitx", Expedient d'expropiació: C-30, Terme Municipal de Felanitx.

Finca núm. 122 (Polígon 48, Parcel·la 124)

Propietari: Margarita Barceló Adrover

Finca núm. 111 (Polígon 48, Parcel·la 135)

Propietari: Mateo Banus Huguet

Finca núm. 107 (Polígon 47, Parcel·la 78)

Propietari: Miguel Oliver Noguera

5 - "Millora i condicionament de la Ma6030. Tram Campos - Intersecció Ma-6014", Expedient d'expropiació: CM-22, Terme Municipal de Campos.

Finca núm. 42 (Polígon 3, Parcel·la 45)

Propietari: Catalina Mesquida Fullana

6 - "Variant de Son Servera Est, entre la Ma-4040 i la Ma-4026", Expedient d'expropiació: CM-58, Terme Municipal de Son Servera.

Finca núm. 28 (Polígon 5, Parcel·la 63)

Propietari: Margarita Brunet Sureda

Com a propietaris de les finques esmentades, d'acord amb la vigent Llei d'Expropiació Forçosa, i no havent rebut la valoració corresponent sobre els béns afectats per l'obra indicada en l'assumpte, els comunic que aquesta Administració, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 30 de l'esmentada Llei, ha emès els fulls de valoració per a cada finca – les quals estan a la seva disposició en les dependències del Consell de Mallorca, carrer General Riera, 113, Palma (Llar de la Infància)-, alhora que els inform que, disposen d'un termini de deu (10) dies, comptats a partir del següent al de la notificació, per acceptar-les o rebutjar-les. En cas de no estar conformes amb la valoració d l'Administració, tenen dret a presentar les al·legacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el termini fixat no hem rebut notícies, s'enviaran els expedients al Jurat Provincial d'Expropiació de les Balears perquè n'emeti la Resolució corresponent.

Palma, 24 de juny de 2013

La secretaria tècnica del departament d'Urbanisme y Territori

Catalina Terrassa Crespi

