



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

12912**Disciplina. DO-2011/96 Notificació ordre demolició nudaprop**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MARGARITA CRESPI AMENGUAL (PROPIETÀRIA), Sra. MARIA AMENGUAL BARCELO (usufructuària), i ART DECO BOITE SL (Prom.), rep. pel Sr Juan Nieto Nieto, exp. n ° DO-2011/96, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **MARGARITA CRESPI AMENGUAL (propietaria)**, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 28 de maig de 2013, va acordar,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra la Sra MARGARITA CRESPI AMENGUAL (NUA PROPIETÀRIA), Sra MARIA AMENGUAL BARCELO (USUFRUCTUÀRIA), GERMANS FERRER AMENGUAL SL (INQUILINO-PROM.) i ART DECO BOITE SL (Prom.), conforme al·l'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que es va formular proposta de resolució, 21.2.2013, per la qual se'ls concedia termini de 10 dies per formular les al·legacions que creguessin convenients, sobre les obres realitzades al C / Sardinal 4 angular plaça Vapor RC 08902802001, consistents en "reixa d'admissió o sortida de l'aire denunciat, que pertany al local de la sala BD5 "(informe UTIB 12.04.2012)

Atès l'article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta:

1r ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, a la Sra **MARGARITA CRESPI AMENGUAL (NUDA PROPIETÀRIA)**, Sra **MARIA AMENGUAL BARCELO (usufructuària)**, **GERMANS FERRER AMENGUAL SL (INQUILINO-PROM.)** i **ART DECO BOITE SL (Prom.)**, que procedixin a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres fetes al C / Sardinal 4 angular plaça Vapor RC 08902802001, consistents en "reixa d'admissió o sortida de l'aire denunciat, que pertany al local de la sala BD5" (informe UTIB 12.04.2012), així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'immoble en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les obres referides no estan emparades en cap llicència d'obres i vist l'informe emès per la TAG del servei el 8.5.2013 que textualment diu: "**DESESTIMAR** les al·legacions presentades el 15.4.2013 pel Sr Juan Nieto Nieto, actuant en nom i representació de l'empresa **ART DECO BOITE SL**, contra la proposta de retirada / demolició de 21.2.2013

Al CONSIDERAR QUE:

a) El Sr Nieto Nieto afirma en el seu escrit que les obres descrites tenen una antiguitat superior als 8 anys. Sol · licita es declari la prescripció de la infracció.

b) Així doncs, en relació amb l'**antiguitat de les obres**, l'arquitecte tècnic municipal, el 06.05.2012 ha emès el següent informe

"Revisades les fotografies aportades junt a les al·legacions presentades el 15.04.2013, a els informes del zelador municipal de 12.04.2012 i 04.02.2013., Així com les fotografies que disposa aquest Servei, el tècnic que Subscriu informa el següent:

- La fotografia "in situ" aportada **no indica data de realització** ni a les extretes de Google Eart no és pot apreciar la reixa de ventilació denunciada.

- A les fotografies municipals no és pot apreciar tampoc la reixa denunciada.

Conclusió.

No queda demostrada la prescripció dels obris. "

c) Per tant, no pot estimar-se la sol·licitud de declarar la prescripció de la infracció urbanística ja que aquesta no ha estat provada en els termes que preveu l'article 73 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, ja que la càrrega de la prova correspon a qui



l'al·lega. Cal continuar la tramitació de l'expedient. (Artic. 2, 26 i 65 LDU) "

Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions que indica l'informe tècnic de 06.05.2013, i que diu:

"Les següents condicions de demolició s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició:

1. Redactar projecte tècnic
2. Anomenar Tècnics directors de l'obra.
3. Redactar estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Anomenar coordinador de seguretat.
5. En compliment del que preceptua la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicada al BOIB de 15-11-2005, s'haurà de complir l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:
 - Contracte amb MAC Insular, per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - Mesures previstes per a la separació en origen o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
6. S'haurà de realitzar anomenament d'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vos i el constructor, i una còpia de IIAE o del document de qualificació empresarial.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ

1 MES "

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2N APERCEBRE els interessats, conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament, per la qual cosa se sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament. Des del moment en què se sol·licita la presentació del pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1r d'aquest acord, seran a càrrec del propietari obligat.

3r COMUNICAR AQUEST FINS A DEPARTAMENT FINANCER als efectes de la recaptació dels tributs corresponents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord amb els preus del col·legi oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de **1.500,00 €**

4t. NOTIFICAR la present resolució als interessats i al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, oa les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la seva interposició, i, en aquest cas, expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós-administratiu, conforme al que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències



determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística respecte a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, i també informació general i fiscal, es pot adreçar a les següents oficines: OAC AVINGUDES-Av Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT-Pl Santa Eulàlia, 9, bxs. (Ajuntament); OAC PERE GARAU-c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ-c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN-Av Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL-Av Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR-c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL-Av Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h. de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h. de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h. a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 5 de juliol de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret d'Ajuntament n ° 10434 de 8/6/2012 (BOIB núm 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

