



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALARÓ

12857 *Aprovació conveni administratiu per regular el pagament del preu just de l'expropiació, per ministeri de la llei, de dues parcel·les en el c/ de Blanca de son Penyaflor.*

(Exp. núm. 1535-2009).

El Ple de l'ajuntament, en sessió celebrada el dia 24 de juny de 2013, aprovà el conveni que, un cop formalitzat, transcrit, diu:

“Exposen

El Sr. Pedro Melchor Vidal Riera, titular del dni. 42.950.871-G , és el titular dominical de les finques registrals 7.395 i 7.396, del carrer de Blanca de Son Penyaflor, del municipi d'Alaró, amb referència cadastral 21560A2DD9025N0001YD i 21560A3DD8925N0001GD , respectivament.

Per acord del Jurat Provincial d'Expropiació de les Illes Balears, de 23 de març de 2012 (registre d'entrada núm. 1633, de 30.03.2012), es fixà com apreument dels béns i drets corresponents a les finques registrals núm. 7395 i núm. 7396, d'Alaró, (en el C/ de Blanca de Son Penyaflor; d'una superfície de 406 m2 cada una), en la tramitació de l'expedient expropiatori iniciat per ministeri de la llei, la quantitat de 946.934,14 €. Aqueix acord ha esdevingut ferm.

El Ple de l'ajuntament, en sessió de 27 de desembre de 2012, acordà pagar, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 133.600 del Pressupost de 2012, la quantitat de 107.449,20 € a l'expropiat Pedro Melchor Vidal Riera , com a pagament a compte de l'apreument dels béns i drets corresponents a les finques, per poder arribar a conveni expropiatori de mutu acord.

D'aquesta bestreta 9.314,11 € corresponien als interessos meritats durant tres mesos, al tipus legal del 4 %, i la resta, de 98.135,14 €, corresponia a l'amortització de part del capital; en conseqüència, a partir del 28 de desembre del 2012, el deute municipal és de 848.799,00 € de capital, més els interessos legals meritats cada any, els quals s'obtindran mitjançant l'aplicació del tipus que determini anualment el pressupost general de l'Estat al deute municipal viu pel transcurs del temps, a partir de l'anterior pagament municipal.

Ateses les dificultats pressupostàries de l'Ajuntament d'Alaró per liquidar en sol pagament el preu just al qual està obligat, s'ha arribat a acord amb la persona interessada per regular el pagament del preu just dels dos solars.

Aplicació pressupostària 133.60000 (adquisició solar aparcament) del Pressupost general per a 2013, aprovat per acord del Ple de l'ajuntament de 18 de març de 2013 (BOIB núm. 59, de 02.05.2013), pel que fa l'anualitat de 2013.

Fonaments de dret.

Article 69 del Reial decret 1346/1976, de 9 d'abril, text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, respecte l'expedient d'apreument per ministeri de la Llei.

Art. 24 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, sobre el conveni expropiatori.

Art. 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la terminació convencional dels procediments.

Art. 25,1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre la llibertat de pactes.

Art. 3,4 del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la llei d'expropiació forçosa, tot atribuint al Ple l'adopció d'acords en matèria d'expropiació.

Art. 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, sobre les despeses de caràcter plurianual.



Acord.

El Ple, en exercici de l'atribució que li confereixen l'art. 3,4 del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la llei d'expropiació forçosa, i l'art. 22,2,o de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, acorda:

Primer.-

D'ajornar el pagament per part de l'Ajuntament d'Alaró del preu just acordat pel Jurat Provincial d'Expropiació, malgrat el caràcter preclusiu i dispositiu que determina l'article 48.1 de la Llei de 16 de desembre del 1954, d'Expropiació Forçosa, el qual proclama un termini màxim de sis mesos perquè l'administració municipal aboni el preu just determinat.

L'Ajuntament d'Alaró expressa el seu reconeixement al Sr. Pedro Melchor Vidal Riera per la comprensió demostrada en l'ajornament de l'obligació municipal del pagament del preu just.

Aquest ajornament es regularà per les clàusules acordades en aquest conveni.

Segon.-

La regulació de l'ajornament del pagament del preu just de referència es regularà de conformitat amb el calendari següent:

a) El termini màxim per procedir al pagament del preu just serà de set anys, a comptar des de la data de la determinació d'aquest pel Jurat Provincial d'Expropiació. Això vol dir que amb data 30 de març del 2019 ha de ser liquidada, en tot cas, l'obligació municipal de pagament.

b) Tots els pagaments municipals es faran mitjançant transferència bancària al compte corrent del Sr. Pedro Melchor Vidal Riera núm. 0487 2020 19 2000003170.

c) Abans del primer semestre del 2013, l'Ajuntament d'Alaró procedirà a abonar una segona bestreta, la qual inclourà també els interessos legals determinats a l'article 57 de la Llei d'expropiació forçosa (unicament sobre l'import del preu just pendent de pagar), segons les seves disponibilitats pressupostàries, que, en tot cas, no serà mai inferior a 100.000 euros, més els interessos legals corresponents.

d) Abans del 28 de febrer de cada any, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 i 2019 l'Ajuntament d'Alaró notificarà fefaentment la quantitat anual que abonarà, la qual inclourà també els interessos legals determinats a l'article 57 de la Llei d'expropiació forçosa (unicament sobre l'import del preu just pendent de pagar), en concepte de bestreta respecte de la liquidació total. Es reitera que les bestretes anuals mai no seran inferiors a 100.000 euros, més els interessos legals corresponents.

En tot cas, abans del 31 de desembre del 2019, l'Ajuntament d'Alaró ha de liquidar el total del deute municipal i dels interessos legals corresponents (unicament sobre l'import del preu just pendent de pagar).

e) L'Ajuntament d'Alaró es compromet a consignar en el seu pressupost anual les quantitats corresponents per fer efectiu aquest compromís.

f) Si l'Ajuntament d'Alaró tingués disponibilitat pressupostària, a qualsevol moment notificarà fefaentment al Sr. Pedro Melchor Vidal Riera, la voluntat de liquidar tot el deute municipal i finalitzar així l'obligació de pagament del preu just dels dos solars de referència.

g) Pagaments anticipats als acordats al punt c): L'ajuntament podrà realitzar pagaments anticipats per tal de liquidar el preu just de l'expropiació dels solars. En aquest cas, els referits pagaments inclouran la part corresponent a l'amortització del capital i la corresponent liquidació de interessos. En el moment del pagament anticipat, l'ajuntament podrà optar a imputar aquest pagament a qualsevol dels següents períodes:

- A la propera anualitat
- A la darrera anualitat.
- Proporcionalment a les anualitats pendents.

Tercer.-

Que els dos solars registrals 7.395 i 7.396, del carrer de Blanca de Son Penyaflor, del municipi d'Alaró, amb referència cadastral 21560A2DD8925N0001YD i 21560A3DD8925N0001GD, respectivament, estan classificats com a sòl urbà a les normes subsidiàries del



2003 i qualificats com a equipament-aparcaments.

Si l'ajuntament tingués la intenció de modificar la qualificació urbanística d'aquest dos solars, per convertir-los en lucratiu o equipament, llevat de l'aparcament, amb la possibilitat de procedir a la seva venda a un tercer, el Sr. Vidal Riera autoritza la tramitació com pertoca de la modificació o revisió de l'instrument municipal de planejament fins a la seva aprovació definitiva, si bé no s'autoritzarà la venda a un tercer dels solars objecte del present conveni si l'administració no garanteix fefaentment, mitjançant aval bancari o garantia fiduciari, el total pagament del preu just dels solars.

En tot cas, s'acorda expressament que el presumpte canvi de qualificació d'aquests dos solars, atès que es faria després de la fixació del preu just per part del Jurat Provincial d'Expropiació, no pot significar en cap moment la pèrdua de causa *expropiandi* i de l'obligació municipal d'abonar el preu just d'aquests dos solars.

Quart.-

El propietari renuncia a qualsevol altra reclamació front l'ajuntament.

Cinquè.-

30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per la qual cosa no té caràcter contractual, encara que sí té caràcter negocial, i qualsevol discrepància que origini s'ha de resoldre davant la jurisdicció contenciosoadministrativa.

Sisè.-

Una vegada aprovat aquest conveni pel Ple de l'Ajuntament d'Alaró i signat com pertoca per les dues parts, es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears als efectes procedents."

Cosa que fem pública per a general coneixement i efectes.

Recursos.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació del present acord.
- El recurs de reposició potestatiu davant el Ple de l'ajuntament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Alaró, 3 de juliol de 2013.

El Batle,
Joan Simonet Pons

