



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

12777**Protecció DR 2012/1 Notificació ACGU de 16.04.2013**

Atès que no s'ha pogut notificar el Consell de Gerència d'Urbanisme de data 16 d'abril de 2013, a CERRILLO HEREDIA SUSANA, amb DNI 43.138.887-H, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient: DR 2012/1, en relació al immoble ubicat al C/ PASAJE MANEU, NÚM 4 i C/ PORTA SANT ANTONI, NÚM. 2, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us notifico que pel Consell de Gerència d'Urbanisme, en data 16 d'abril de 2013 es va acordar el següent:

A C O R D

1r) DECLARAR L'IMMOBLE situat al carrer Pasaje Maneu, núm. 4 i carrer Porta de Sant Antoni, núm. 2 (PC 00504502), propietat de la Sra. Paula África Darder Balcells, amb DNI 43.130.472-K, **EN ESTAT RUÏNÓS**, donades les patologies descrites a l'informe tècnic de data 7 de febrer de 2011, transcrit a l'expositiu I d'aquest Acord, que considera que l'edifici està inclòs dins el supòsit 2.b) de l'article 183 del Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril (**RUÏNA ECONÒMICA**), pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana.

2n) ORDENAR a la propietària de l'immoble declarat en estat ruïnós, en virtut del que preveuen els articles 9.1 del **Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl**; els articles 10 i 11 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; l'article 290 de les vigents normes del Pla General d'Ordenació Urbana, i de conformitat amb el Reglament de la Gerència d'Urbanisme, que **procedeixi en un termini no superior a 6 mesos a la demolició de l'edifici, prèvia presentació al Servei de Protecció de l'Edificació i ITE del corresponent projecte tècnic de Demolició, i previ informe favorable dels SSTT municipals sobre el projecte presentat.**

3r) ADVERTIR a la propietat de l'immoble que, en cas d'incompliment dels terminis fixats en el punt anterior, l'Ajuntament executarà la demolició a costa dels obligats, d'acord amb el que preveuen els articles 183.3 de la Llei del Sòl de 1976 i 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

4t) DONAR COMPTE d'aquest Acord a la Comissió del Centre Històric per al seu coneixement i efectes oportuns.

5è) NOTIFICAR aquest Acord a la Sra. Paula África Darder Balcells, amb DNI 43.130.472-K, a través del seu representant, Sr. Agustín F. Estela Ripoll, amb DNI 41.233.498-H; a l'entitat "Grupo Garau", amb CIF E57339715; al Sr. Francisco Bestard Martínez, amb DNI 02.976.232-E; a la Sra. Maria Eloisa Sánchez Garrido, amb DNI 24.698.787-F; a la Sra. Francisca Valls Forteza, amb DNI 41.118.123-B; al Sr. Luis Emiliano Arroyo Ibacache; i a la Sra. Susana Cerrillo Heredia, amb DNI 43.138.887-H.

L'informe tècnic i jurídic i demes documentació es troben a disposició dels interessats al Negociat de Protecció de l'Edificació de la Gerència d'Urbanisme, a l'Avinguda Gabriel Alomar, núm. 18 de Palma, per la consulta dels quals cal demanar cita prèvia al telèfon 010."

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedida la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableixen l'article abans esmentat, i els 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici



de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 26 de juny de 2013

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegación (Decret de Batlia núm. 22906 de 01/12/2011, BOIB núm. 187 de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod.

