



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT DES MERCADAL**

**12611**

***Anunci aprovació i exposició pública del plec de clàusules administratives per a l'alineació, mitjançant procediment obert, un criteri: preu (subhasta) dels immobles patrimonials, casa a Maó i parcel·les en rústic as Castell i Maó***

Havent-se aprovat per l'alcaldia el Plec de Clàusules administratives per a l'alienació, mitjançant procediment obert, un criteri: preu (subhasta) dels immobles patrimonials, casa a Maó i parcel·les en rústic as Castell i Maó, s'exposa al públic durant el termini de 10 dies. Simultàniament es convoca licitació amb les següents condicions:

#### **1.- Entitat adjudicadora.**

- a) Organisme: Ajuntament des Mercadal.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Unitat de contractació.
- c) Núm. expedient: ENAJ 1/2013

#### **2.- Objecte del contracte.**

a) Descripció de l'objecte:

b) - LOT núm. 1: Finca urbana situada a Maó, senyalada en el registre 16 i 18 del c. Santa Teresa i només amb el núm. 18 en el Cadastre de Béns immobles. Consta de planta baixa i una alçada i que té una superfície segons l'escriptura de 30 m2 i segons el cadastre de 55 m2 de superfície de sòl i 102 m2 construïts. S'identifica amb la referència cadastral núm. 8563614FE0186S0001XD. Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Maó en el llibre 617 de l'Ajuntament de Maó, tom 1851, foli 131, finca 4144, inscripcions tercera i quarta. A dia d'avui es troba ocupada en precari.

- LOT núm. 2: Finca rústica situada a Maó, en el paratge denominat s'Hort d'en Poli, que constitueix la parcel·la cadastral núm. 5 del polígon 18 de Maó del cadastre de rústica amb una superfície de 4.000 m2 segons Registre i 4.060 m2 segons cadastre, amb referència cadastral núm. 07032A018000050000UJ. Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Maó en el llibre 465 de l'Ajuntament de Maó, tom 1412, foli 66, finca 8186-2, inscripció sexta. Lliure de càrregues.

- LOT núm. 3: Estarà constituït per els següents terrenys:

a) Finca rústica situada a Es Castell, en el paratge conegut com Toraixer Nou, a Trebaluger, que constitueix la parcel·la cadastral núm. 59 del polígon 3 des Castell del cadastre de rústica amb una superfície segons escriptura de 21.315 m2, i 20.982 m2 segons cadastre, amb referència cadastral núm. 07064A003000590000UR. Conté segons cadastre una construcció destinada a caseta magatzem d'uns 16m2 construïts i amb referència cadastral 002500600FE01D0001SD, encara segons inspecció ocular s'observen tres construccions, una de 17m2, altre de 23m2 i una major destinada a estancia magatzem 1.71 m2 aprox. Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Maó en el llibre 211 de l'Ajuntament des Castell, tom 2479, foli 198, finca 2929, inscripció segona. Lliure de càrregues.

b) Finca rústica situada Es Castell, en el paratge conegut com Toraixer Nou, a Trebaluger, que constitueix la parcel·la cadastral núm. 17 del polígon 3 des Castell del cadastre de rústica amb una superfície de 3.300 m2 segons el Registre de la Propietat, encara que segons medicació efectuada per aquest Ajuntament té 6.418 m2, amb referència cadastral núm. 07064A003000170000UP, consta inscrita en el Registre de la Propietat de Maó en el llibre 211 de l'Ajuntament des Castell, tom 2479, foli 202, finca 4023, inscripció segona. Lliure de càrregues.

- b) Lloc d'execució: Maó i Es Castell

#### **3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.**

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert
- c) Forma: un criteri: preu (subhasta)



#### 4.- Pressupost base de licitació:

El tipus mínims són els següents:

- LOT núm.1, format per la finca urbana situada a Maó c. Santa Teresa, 18: el tipus de licitació es fixa en 74.250 euros, que podrà ser millorat a l'alça com a conseqüència de la licitació.
- LOT núm.2, format la finca rústica situada a Maó, parcel·la cadastral núm. 5 del polígon 18 del cadastre de rústica: el tipus de licitació es fixa en 21.112 euros, que podrà ser millorat a l'alça com a conseqüència de la licitació.
- LOT núm.3, format per les parcel·les núm. 59 i 17 del polígon 3 del cadastre de rústica des Castell: el tipus de licitació es fixa en 183.527,46 euros, que podrà ser millorat a l'alça com a conseqüència de la licitació.

A l'import del remat se li afegirà l'IVA, (21%) que anirà a càrrec de l'adjudicatari.

#### 5.- Garanties

Definitiva: el 5 per 100 (5%) del valor de l'adjudicació.

#### 6.- Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament des Mercadal.
- b) Domicili: Carrer Major, 16
- c) Localitat i codi postal : Es Mercadal – 07740 –
- d) Telèfon: 971.375002
- e) Telefax: 971.375576
- f) Data límit d'obtenció de documents i informació: Darrer dia de la presentació d'ofertes.

#### 7.- Requisits específics del contractista

No s'exigeix classificació.

#### 8.- Presentació d'ofertes

- a) Data límit de presentació: Dintre del termini de 20 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOIB.
- b) Documentació a presentar: Els indicats a la clàusula 7 del Plec de condicions.
- c) Lloc de presentació: Ajuntament des Mercadal.

#### 9.- Obertura de les ofertes

- a) Entitat: Ajuntament des Mercadal.
- b) Domicili: Carrer Major, 16
- c) Localitat i codi postal: Es Mercadal – 07740 –
- d) Data: s'assenyalarà dia per a la obertura de les proposicions econòmiques, que serà comunicada via fax o e-mail als licitadors.
- e) Hora: 12 hores.

#### 10.- Despeses d'anuncis

A càrrec de l'adjudicatari.

Es Mercadal, 28 de juny de 2013

**EL BATLE**

Francesc Ametller Pons

