



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CALVIÀ

12516 **Notificació OE 17/2011 - Jardiel Poncela, 5 (Son Caliu)**

Intentada la notificació i davant la impossibilitat de fer la notificació al propietari del solar ubicat al carrer Jardiel Poncela, 5 de Son Caliu, i de conformitat amb l'article 59.5 de LRJPAC, mitjançant aquest anunci us feim coneixedor el decret de Batlia de 24 de maig de 2013, referent a l'expedient OE 17/2011, del tenor literal següent:

«DECRET DE BATLIA

En relació a la situació del mur situat en el carrer Jardiel Poncela, 5 de Son Caliu, i

RESULTANT que una vegada realitzada visita d'inspecció al lloc de referència s'ha pogut observar que el mur de tancament, executat en fàbrica de marès, s'ha esfondrat i ha deixat restes d'enderrocs sobre la vorera, i

RESULTANT que tal circumstància s'ha produït, amb tota probabilitat, per l'embranchida d'un pi de grans dimensions en la propietat descrita en l'encapçalament, i

RESULTANT que la resta del mur també es troba deteriorat, per la qual cosa és probable que es puguin produir nous desprendiments, i

RESULTANT així mateix que, en el mur de la façana posterior de l'habitatge i que limita amb el pàrquing municipal, s'observen diverses pintades, i

CONSIDERANT que l'article 6.03.1 del PGOU-2.000 indica que els propietaris de terrenys han de mantenir-los en bones condicions de seguretat, salubritat i ornament públic i que l'Ajuntament pot ordenar l'execució de les obres necessàries per aconseguir o conservar aquestes condicions, i

CONSIDERANT que, així mateix, l'article 10 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, disposa que els propietaris de les edificacions han de mantenir-les en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i que és deure dels ajuntaments la labor d'inspecció així com la d'ordenar les mesures necessàries per corregir les deficiències observades, amb instrucció prèvia de l'oportú procediment, donant audiència als interessats i fixant detalladament les obres a realitzar, i

CONSIDERANT que, l'article 4.17 del vigent PGOU de Calvià, estableix que el tancament de les parcel·les tindrà la mateixa dignitat constructiva que les façanes dels edificis, i que s'ha d'acabar i rematar adequadament per ambdues cares, almenys mitjançant un referit que després s'ha de pintar, estant prohibides les parets d'obra de paleta vista", i

CONSIDERANT que, amb independència de la depuració de les possibles responsabilitats que escaiguin amb vista a l'obligació dels propietaris de mantenir les construccions en condicions de seguretat i salubritat, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.m) de la Llei 7/1985 (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, que la modifica, i altra normativa d'aplicació, la Batlia és competent per adoptar sota la seva responsabilitat les mesures necessàries i adequades per preservar la seguretat de les persones i béns, i

CONSIDERANT que l'article 11 de la Llei 10/1990, segons redacció donada per la disposició addicional vintena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i mesures tributàries, disposa que "l'organisme que hagi cursat l'ordre d'execució concedirà al propietari un termini acomodat a la naturalesa de les mesures a adoptar perquè compleixi l'ordenat", afegint que "transcorregut el termini concedit per l'organisme que hagi cursat l'ordre d'execució, sense que s'hagi donat compliment a l'ordenat, podrà concedir-se un últim i improrrogable termini per a l'execució ordenada que, si no es compleix, es portarà a efecte per l'organisme requeridor a costa de l'obligat a través del procediment d'execució subsidiària previst en l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú", i

CONSIDERANT que, segons la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB (LDU), i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i segons l'article 95 sobre l'"Execució forçosa" es disposa que "les administracions públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas, podran procedir, amb prevenció prèvia, a l'execució forçosa dels actes administratius, excepte en els supòsits en què se suspengui l'execució d'acord amb la llei, o quan la Constitució o la llei exigeixin la intervenció dels tribunals", i



CONSIDERANT així mateix que la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB (LDU), i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i segons l'article 96 sobre els "mitjans d'execució forçosa", disposen que:

1. "L'execució forçosa per les administracions públiques s'ha d'efectuar, respectant sempre el principi de proporcionalitat, pels següents mitjans:

- a) Constrenyiment sobre el patrimoni.
- b) Execució subsidiària.
- c) Multa coercitiva.
- d) Compulsió sobre les persones.

2. Si fossin diversos els mitjans d'execució admissibles s'ha de triar el menys restrictiu de la llibertat individual.

3. Si fos necessari entrar en el domicili de l'afectat, les administracions públiques n'han d'obtenir el consentiment o, en defecte d'això, l'oportuna autorització judicial", i

CONSIDERANT que així mateix, en línia amb l'apuntat en l'article 96.1,c) de la citada LRJ-PAC/92, i en els termes de l'article 62 de la LDU/90, en concordança amb els articles 99 i 95 de la LRJ-PAC/92, i el 239 de les vigents Ordenances municipals de policia i bon govern de Calvià, resulta igualment procedent advertir els expedientats que la manca d'acatament donarà lloc a la imposició per part d'aquesta Administració de les multes coercitives que pertoquin com a conseqüència d'això. Així, i una vegada quedi verificat l'incompliment del requeriment municipal, procedirà imposar a cadascun dels expedientats una multa coercitiva inicial de 150,25 € per tractar-se d'un primer incompliment, si bé, suposat que es reiteri aquell incompliment i fins que no s'acati íntegrament el requeriment municipal, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior i això sense perjudici que l'organisme requeridor dugui a terme l'execució subsidiària a costa de l'obligat, i

En conseqüència amb l'anterior, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent, RESOLC:

1) Instar la propietat de la parcel·la situada en el carrer Jardiel Poncela, 5, de Son Caliu, a retirar, amb caràcter immediat, els enderrocs caiguts sobre la vorera.

2) Instar la propietat a què sol·liciti, en el termini de deu dies a comptar a partir de la recepció d'aquesta resolució, la preceptiva llicència d'obra que contempli les obres necessàries per reparar el tancament afectat i/o reconstruir-lo.

3) Talar, si escau, prèvia anàlisi de la seva estabilitat per part del Servei de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, el pi si això és imprescindible per a l'estabilitat del mur. No obstant això, es recomana alguna solució alternativa (discontinuitat en el tancament, execució del tancament vorejant el pi, etc.) per evitar-ne la tala innecessària.

4) Instar la propietat, en el termini màxim de set dies a comptar de la recepció d'aquesta resolució, a què netegi les pintades observades en la façana posterior de l'habitatge.

5) Advertir als expedientats citats que, en cas de verificar-se reiteració en l'incompliment de la mesura ordenada en el punt segon i quart de la part dispositiva d'aquesta resolució, quinzenalment s'imposaran a cadascun dels expedientats multes coercitives que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior, i això sense perjudici que l'organisme requeridor procedeixi a l'execució subsidiària a costa de l'obligat.

Així, prengui's en consideració que quinzenalment s'imposaran les sancions en les següents quanties:

Primer incompliment: sanció de 150,25 €

Segon incompliment: sanció de 300,50 €

Tercer incompliment: sanció de 601,00 €

Quart incompliment: sanció d'1.202,00 €

Cinquè incompliment: sanció de 2.404,00 €

Sisè incompliment: sanció de 4.808,00 €

Setè incompliment: sanció de 9.616,00 €

i així successivament fins que quedi verificat l'acatament total de la requisitòria municipal, i això sense perjudici de procedir-se conforme al que determina l'article 98 de la LRJ-PAC/92.

6) Donar audiència al o als interessats perquè, en el termini de 10 dies inclosos dins del termini establert en el punt segon, compareguin en l'expedient i manifestin el que en dret procedeixi en defensa dels seus interessos.

7) Conferir trasllat d'aquesta resolució als interessats que figurin en l'expedient. Així mateix, i una vegada vençut el termini referit en l'apartat



segon de la part dispositiva d'aquesta resolució, s'ha de retre compte d'aquest venciment així com de qualsevol incidència als serveis tècnics d'inspecció a l'efecte que facin l'oportuna visita de comprovació i, així mateix, i si escau, que procedixin en els termes assenyalats en l'apartat quart.»

El que us trasllat als efectes que escaiguin, significant-vos que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, cal interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIÓ davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'UN MES a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació, i no es pot, en aquest cas, interposar RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU fins que s'hagi resolt el de REPOSICIÓ.

El RECURS DE REPOSICIÓ POTESTATIU s'ha de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans citada, i s'ha d'entendre desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el terme d'UN MES, a comptar de l'endemà d'haver-se interposat, cas en què queda oberta la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós administratiu, conforme al que estableix l'article anteriorment citat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de 2 MESOS, a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Calvià, 18 de juny de 2013

La tinent de batle delegada d'Urbanisme, Planejament i Patrimoni

(per delegació de Batlia de 14 de juny de 2011)

Eugenia Frau Moreno

