



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ARTÀ

12416 *Edicte de notificació d'embargament de béns immobles*

En expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament d'Artà, contra els obligats al pagament TEKNO K 1 2005, SL amb NIF: B57405144, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

"DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES

Tramitant-se pel departament de recaptació de l'Ajuntament d'Artà, en Virtut del que disposa l'article 75 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, expedient de constrenyiment contra l'entitat TEKNO K 1 2005, SL amb NIF: B57405144, la providència va ser degudament notificada, sense que transcorregut el termini previngut, hagi estat fet efectiu l'ingrés del deute en aquella providència referenciada.

Vist que, dictada Providència sol·licitant al Registre de la propietat de Manacor informació sobre els béns de l'entitat TEKNO K 1 2005, SL amb NIF: B57405144, deutor de la quantitat de 23.087,64 i facilitada aquesta en els termes pels quals consta en l'expedient instruït número 2009/XP00000153.

A la vista del que estableix l'article 76 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació,

DISPOSO

Declarar, tenint en compte els informes rebuts i observant-se l'ordre de prelación que, per als embargaments preveu l'article 169.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, embargats a favor de l'Ajuntament d'Artà, NIF: P0700600J, els següents béns immobles:

PRIMERA. - FINCA DE Artà Núm. : 16495

IDUFIR: 07040000000580

DADES REGISTRALS

Tom: 5319 Llibre: 345 Foli: 30 Anotació: C

DESCRIPCIÓ

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO QUATRE D'ORDRE. - Habitatge identificat amb el número quatre, en planta baixa, amb accés per un portal independent situat a la terrassa comuna de distribució. Forma part d'un edifici, en construcció, assenyalat amb el número quaranta-sis de la Plaça Sant Mateu, a la Colònia de Sant Pere, terme d'Artà. Té una superfície construïda de vuitanta metres i trenta-quatre decímetres quadrats. Contigu mirant des del carrer Sant Pau, per front, amb l'esmentat carrer, per l'esquerra, amb l'habitatge número tres de la seva mateixa planta; dreta, amb propietat de Faul Nerrière, i per fons, amb terrassa comuna de distribució. Té com annex en planta soterrani: a) L'espai d'aparcament número quatre que té una superfície d'onze metres i quaranta-vuit decímetres quadrats. Contigu per front, zona de maniobres; dreta, espai d'aparcament número cinc; esquerra, espai d'aparcament número tres, i fons, amb subsòl del carrer Sant Pau. b) El Traster T quatre que té una superfície construïda de sis metres i vuitanta-un decímetres quadrats. Contigu per front, zona comuna; dreta, traster T 3; esquerra, zona comuna i dependència maquinària, i fons, amb rampa. Quota: dotze sencers i cinquanta centèsimes per cent.

Referència Cadastral: 4189404ED2948N00011D

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

La representació gràfica del sòl de la finca matriu de la d'aquest número ha estat identificada i per això validada i incorporada a l'arxiu de bases gràfiques d'aquest Registre.

De conformitat amb la reforma de la Llei del Cadastre per la Llei 2/2011 de 4 de març, la certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca matriu és coincident amb la base gràfica registral.

TITULARS

Titular / s:

TECNO K1 2005 S.L.,



C.I.F: B57405144

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: FRANCISCO JAVIER MORENO CLAR

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 31/07/2007

Inscripció: 1

Data inscripció: 27/03/2008

Tom / llibre / foli: 5319/345/29

CÀRREGUES

- AFECCIÓ.

De PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL. La finca matriu es troba afectada durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 22-07-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a novació modificativa de hipoteca, quedant alliberada per la quantitat de 0 euros a l'haver al·legat exempció. Aquesta afecció consta per nota al marge de la inscripció 17a de la finca 10784 d'Artà, al foli 151 del tom 5313 de l'Arxiu, llibre 344.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Llei 38/99.

La finca matriu es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, per haver declarat l'obra nova en estat de construcció. Per la qual cosa en inscriure la terminació d'obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei. Aquesta limitació consta per nota al marge de la inscripció 16a de la finca 10784 d'Artà, al foli 43 del tom 5079, llibre 322, i porta data de 27 de març de 2008.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- NORMES PROPIETAT HORITZONTAL

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal de què forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 31-07-2007 davant el notari de Palma senyor Francisco Javier Moreno Clar, que va causar amb data vint-i-set de març de dos mil vuit la inscripció 16a de la finca 10784 al foli 43 del tom 5079 llibre 322.

- HIPOTECA.

Per Procedència de La Finca Núm. : 1/10784 Assentament: 13tomo: 4585 Llibre: 271 Foli: 64 De Data: 18/01/2005

La finca matriu, registral 10.784 d'Artà, constituïda en règim de Propietat Horitzontal, formant aquest departament-set més, es troba gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec per una total responsabilitat d'un milió set-cents vuitanta-vuit tres-cents vint-i-nou euros i vint cèntims de principal, dels interessos remuneratoris de dos anys al tipus màxim del dotze per cent, de la quantitat total de quatre-cents vint-i-nou mil cent noranta-nou euros i dos cèntims per interessos de demora i de dos-cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per a costes i despeses, per termini fins al 31 juliol 2044. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 19 de novembre de 2004 davant el notari de Manacor, Luis Arturo Pérez Collados, causant amb data 18 de gener de 2005 la inscripció 13a de la finca 10784 d'Artà, al foli 64 del tom 4585, llibre 271. Va ser objecte d'ampliació en virtut d'escriptura atorgada el 31 de juliol de 2007 davant el notari de Palma, Francisco Javier Moreno Clar, causant amb data 27 de març de 2008 la inscripció 15a de la finca al foli 41 del tom 5079, llibre 322. I va ser objecte de novació modificativa mitjançant escriptura autoritzada el 28 d'abril de 2009 per la notari de Sa Pobla, María del Rosario Rodríguez de la Rubia, que va causar amb data 22 de juliol de 2009 la inscripció 17a de la finca, al foli 151 del tom 5313, llibre 344. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 28 de maig de 2012 va ser expedida certificació de domini i càrregues dels vuit departaments en què consta dividida aquesta finca, registrals 16.492 a la 16.499 d'Artà, en virtut de manament lliurat el 17 de maig de 2012 en el Procediment Execució Hipotecària 67/2012 del Jutjat de Primera Instància número Quatre dels de Manacor, en reclamació d'un milió sis-cents vuitanta-un mil cinc-cents dotze euros i noranta-vuit cèntims de principal, més cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per interessos i costes.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de cent seixanta mil set-cents vint-i-sis euros i setanta-vuit cèntims de principal i interessos ordinaris i moratoris vençuts i de quaranta-vuit mil dos-cents devuit euros per a interessos i costes de l'execució. En el Procediment Execució de Títols





Judicials 1035/2009 del Jutjat de Primera Instància número Quinze dels de Palma, el manament expedit el 13 juliol 2009 va causar amb data 6 d'agost de 2009 la anotació lletra A de la finca 16495 d'Artà, al foli 29 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 06-08-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberada aquesta finca i set més per la quantitat de 1.047,72 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra A de la finca 16495 d'Artà, al foli 29 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de dèsset mil noranta-vuit euros i vuit cèntims de principal, de cent setanta-un euros i seixanta-vuit cèntims d'interessos vençuts i de cinc mil cinc-cents euros per a interessos de demora, despeses i costes. En el Procediment Judiciari Canviari 904/2008 del Jutjat de Primera Instància número Deu dels de Palma de Mallorca, el manament expedit el 24 novembre 2009 va causar amb data 29 de gener de 2010 la anotació lletra B de la finca 16495 d'Artà, al foli 29 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 29-01-2010, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberades aquesta finca i 7 més per la quantitat de 113,84 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra B de la finca 16495 d'Artà, al foli 29 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- ANOTACIÓ.

Gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Elèctrica Alcúdia Electral, SL, en reclamació de 17.689 euros i seixanta-set cèntims de principal i interessos ordinaris i moratoris vençuts i de 1238 euros i set cèntims per a despeses, interessos i costes de l'execució. Ordenada en el Procediment Execució de Títols Judicials 1329/2010 del Jutjat de Primera Instància número Vint dels de Palma de Mallorca, el manament expedit el 29 novembre 2010 va causar amb data 5 de gener de 2011 la anotació lletra C de la finca 16495 d'Artà, al foli 30 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 05-01-2011, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberada aquesta finca per la quantitat de 94,64 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra C de la finca 16495 d'Artà, al foli 30 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 de maig de 2013.

SEGONA. - FINCA DE Artà Núm. : 16498

IDUFIR: 07040000000566

DADES REGISTRALS

Tom: 5319 Llibre: 345 Foli: 41 Anotació: B

DESCRIPCIÓ

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO SET D'ORDRE. - Habitatge identificat amb el número set, en planta pis primer, amb accés per l'escala número tres que arrenca de la terrassa comuna de distribució en planta baixa i per un portal independent. Forma part d'un edifici, en construcció, assenyalat amb el número quaranta-sis de la Plaça Sant Mateu, a la Colònia de Sant Pere, terme d'Artà. Té una superfície construïda de vuitanta metres i noranta-cinc decímetres quadrats. Contigu mirant des del carrer Sant Pau, per front, amb vol al dit carrer, per la dreta, amb l'habitatge número vuit de la seva mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge número sis de la mateixa planta, i per fons, amb terrassa comuna de distribució en planta baixa. Té com annex en planta soterrani: a) L'espai d'aparcament número set que té una superfície de quinze metres i vint-i-nou decímetres quadrats. Contigu per front, zona de maniobres; dreta, espai d'aparcament número vuit; esquerra, espai d'aparcament número sis, i fons, amb subsòl carrer Sant Pau. b) El Traster T cinc que té una superfície construïda de nou metres i quatre decímetres quadrats. Contigu per front, zona comuna; esquerra, traster T sis; dreta, dependència de maquinària, i fons, amb subsòl Plaça Sant





Mateu. I a la planta del terrat superior té com annex una porció destinada a terrassa descoberta, la qual té una superfície de quaranta-dos metres quadrats. Contigu mirant des del carrer Sant Pau, per front, amb terrassa impracticable, per la dreta, amb terrassa annexa a l'habitatge número vuit; esquerra, amb terrassa annexa a l'habitatge número sis; i fons, amb vol terrassa comuna de distribució en planta baixa. Quota: dotze sencers i cinquanta centèsimes per cent.

Referència Cadastral: 4189404ED2948N0001ID

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

La representació gràfica del sòl de la finca matriu de la d'aquest número ha estat identificada i per això validada i incorporada a l'arxiu de bases gràfiques d'aquest Registre.

De conformitat amb la reforma de la Llei del Cadastre per la Llei 2/2011 de 4 de març, la certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca matriu és coincident amb la base gràfica registral.

TITULARS

Titular / s:

TECNO K1 2005 S.L.,

C.I.F: B57405144

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: FRANCISCO JAVIER MORENO CLAR

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 31/07/2007

Inscripció: 1

Data inscripció: 27/03/2008

Tom / llibre / foli: 5319/345/41

CÀRREGUES

- AFECCIÓ.

De PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL. La finca matriu es troba afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 22-07-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a novació modificativa de hipoteca, quedant alliberada per la quantitat de 0 euros a l'haver al·legat exempció. Aquesta afecció consta per nota al marge de la inscripció 17a de la finca 10784 d'Artà, al foli 151 del tom 5313 de l'Arxiu, llibre 344.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Assegurances obra.

La finca matriu es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, a l'haver declarat l'obra nova en estat de construcció. Per la qual cosa en inscriure la terminació d'obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei. Aquesta limitació consta per nota al marge de la inscripció 16a de la finca 10784 d'Artà, al foli 43 del tom 5079, llibre 322, i porta data de 27 de març de 2008.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Altres no Contemplades.

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 31-07-2007 davant el notari de Palma senyor Francisco Javier Moreno Clar, que va causar amb data vint-i-set de març de dos mil vuit la inscripció 16a de la finca 10784 al foli 43 del tom 5079 llibre 322.

- HIPOTECA.

Per Procedència De La Finca Núm. : 1/10784 Assentament: 13tomo: 4585 Llibre: 271 Foli: 64 De Data: 18/01/2005

La finca matriu, registral 10.784 d'Artà, constituïda en règim de Propietat Horitzontal, formant aquest departament i set més, es troba gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec per una total responsabilitat d'un milió set-cents vuitanta-vuit tres-cents vint-i-nou euros i vint cèntims de principal, dels interessos remuneratoris de dos anys al tipus màxim del dotze per cent, de la quantitat total de quatre-cents vint-i-nou mil cent noranta-nou euros i dos cèntims per interessos de demora i



de dos-cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per a costes i despeses, per termini fins al 31 juliol 2044. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 19 de novembre de 2004 davant el notari de Manacor, Luis Arturo Pérez Collados, causant amb data 18 de gener de 2005 la inscripció 13a de la finca 10784 d'Artà, al foli 64 del tom 4585, llibre 271. Va ser objecte d'ampliació en virtut d'escriptura atorgada el 31 de juliol de 2007 davant el notari de Palma, Francisco Javier Moreno Clar, causant amb data 27 de març de 2008 la inscripció 15a de la finca al foli 41 del tom 5079, llibre 322. I va ser objecte de novació modificativa mitjançant escriptura autoritzada el 28 d'abril de 2009 per la notari de Sa Pobla, María del Rosario Rodríguez de la Rubia, que va causar amb data 22 de juliol de 2009 la inscripció 17a de la finca, al foli 151 del tom 5313, llibre 344. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 28 de maig de 2012 va ser expedida certificació de domini i càrregues dels vuit departaments en què consta dividida aquesta finca, registrals 16.492 a la 16.499 d'Artà, en virtut de manament lliurat el 17 de maig de 2012 en el Procediment Execució Hipotecària 67/2012 del Jutjat de Primera Instància número Quatre dels de Manacor, en reclamació d'un milió sis-cents vuitant-un mil cinc-cents dotze euros i noranta-vuit cèntims de principal, més dos-cents setanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per a interessos i costes.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de cent-seixanta mil set-cents vint-i-sis euros i setanta-vuit cèntims de principal i interessos ordinaris i moratoris vençuts i de quaranta-vuit mil dis-cents devuit euros per a interessos i costes de l'execució. En el Procediment Execució de Títols Judicials 1035/2009 del Jutjat de Primera Instància número Quinze dels de Palma, el manament expedit el 13 juliol 2009 va causar amb data 6 d'agost de 2009 l'anotació lletra A de la finca 16498 d'Artà, al foli 41 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 06-08-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberada aquesta finca i set més per la quantitat de 1.047,72 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra A de la finca 16498 d'Artà, al foli 41 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de dèsset mil noranta-vuit euros i vuit cèntims de principal, de cent setanta-un euros i seixanta-vuit cèntims d'interessos vençuts i de cinc mil cinc-cents euros per a interessos de demora, despeses i costes. En el Procediment Judici Canviari 904/2008 del Jutjat de Primera Instància número Deu dels de Palma de Mallorca, el manament expedit el 24 novembre 2009 va causar amb data 29 de gener de 2010 la anotació lletra B de la finca 16498 d'Artà, al foli 41 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 29-01-2010, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberades aquesta finca i 7 més per la quantitat de 113,84 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra B de la finca 16498 d'Artà, al foli 41 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 maig 2013

TERCERA. - FINCA D'Artà Núm. : 16499

IDUFIR: 07040000000573

DADES REGISTRALS

Tom: 5319 Llibre: 345 Foli: 45 Anotació: B

DESCRIPCIÓ

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO VUIT D'ORDRE. - Habitatge identificat amb el número vuit, en planta pis primer, amb accés per l'escala número tres que arrenca de la terrassa comuna de distribució en planta baixa i per un portal independent. Forma part d'un edifici, en construcció, assenyalat amb el número quaranta-sis de la Plaça Sant Mateu, a la Colònia de Sant Pere, terme d'Artà. Té una superfície construïda de vuitanta-un metres i vint-i-nou decímetres quadrats. Contigu mirant des del carrer Sant Pau, per front, amb vol al dit carrer, per l'esquerra, amb l'habitatge número set de la seva mateixa planta; dreta, amb vol propietat de Faul Nerrière, i per fons, amb vol a terrassa comuna de distribució en planta baixa. Té com annex en planta soterrani: a) L'espai d'aparcament número vuit que té una superfície de quinze



metres i vint-i-nou decímetres quadrats. Contigu per front, zona de maniobres; dreta, subsòl del mateix solar; esquerra, espai d'aparcament número set, i fons, amb subsòl carrer Sant Pau. b) El Traster T vuit que té una superfície construïda de set metres i seixanta-vuit decímetres quadrats. Contigu per front, zona comuna i en part amb el traster T 7, dreta, amb el traster T 7; esquerra, subsòl del mateix solar, i fons, amb subsòl Plaça Sant Mateu. I a la planta del terrat superior té com annex una porció destinada a terrassa descoberta, la qual té una superfície de quaranta-un metres i noranta decímetres quadrats. Contigu mirant des del carrer Sant Pau, per front, amb terrassa impracticable, per la dreta, amb vol de la finca de Paul Nerrière; esquerra, amb terrassa annexa a l'habitatge número set, i fons, amb vol terrassa comuna de distribució en planta baixa. Quota: dotze sencers i cinquanta centèsimes per cent.

Referència Cadastral: 4189404ED2948N0001ID

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

La representació gràfica del sòl de la finca matriu de la d'aquest número ha estat identificada i per això validada i incorporada a l'arxiu de bases gràfiques d'aquest Registre.

De conformitat amb la reforma de la Llei del Cadastre per la Llei 2/2011 de 4 de març, la certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca matriu és coincident amb la base gràfica registral.

TITULARS

Titular / s:

TECNO K1 2005 S.L.,

C.I.F: B57405144

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: FRANCISCO JAVIER MORENO CLAR

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 31/07/2007

Inscripció: 1

Data inscripció: 27/03/2008

Tom / llibre / foli: 5319/345/45

CÀRREGUES

- AFECCIÓ.

De PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL. La finca matriu es troba afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 22-07-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a novació modificativa de hipoteca, quedant alliberada per la quantitat de 0 euros a l'haver al·legat exempció. Aquesta afecció consta per nota al marge de la inscripció 17a de la finca 10784 d'Artà, al foli 151 del tom 5313 de l'Arxiu, llibre 344.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Llei 38/99.

La finca matriu es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, a l'haver declarat l'obra nova en estat de construcció. Per la qual cosa en inscriure la terminació d'obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei. Aquesta limitació consta per nota al marge de la inscripció 16a de la finca 10784 d'Artà, al foli 43 del tom 5079, llibre 322, i porta data de 27 de març de 2008.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- NORMES PROPIETAT HORITZONTAL

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 31-07-2007 davant el notari de Palma senyor Francisco Javier Moreno Clar, que va causar amb data vint-i-set de març de dos mil vuit la inscripció 16a de la finca 10784 al foli 43 del tom 5079 llibre 322.

- HIPOTECA

Per Procedència De La Finca Núm. : 1/10784 Assentament: 13 tomo: 4585 Llibre: 271 Foli: 64 De Data: 18/01/2005

La finca matriu, registral 10.784 d'Artà, constituïda en règim de Propietat Horitzontal, formant aquest departament i set més, es troba gravada



amb una hipoteca a favor de l'entitat Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares, en garantia d'un préstec per una total responsabilitat d'un milió set-cents vuitanta-vuit mil tres-cents vint-i-nou euros i vint--nou cèntims de principal, dels interessos remuneratoris de dos anys al tipus màxim del dotze per cent, de la quantitat total de quatre-cents vint-i-nou mil cent noranta-nou euros i dos cèntims per interessos de demora i de dos-cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per a costes i despeses, per termini fins al 31 juliol 2044. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 19 de novembre de 2004 davant el notari de Manacor, Lluís Arturo Pérez Collados, causant amb data 18 de gener de 2005 la inscripció 13a de la finca 10784 d'Artà, al foli 64 del tom 4585, llibre 271. Va ser objecte d'ampliació en virtut d'escriptura atorgada el 31 de juliol de 2007 davant el notari de Palma, Francisco Javier Moreno Clar, causant amb data 27 de març de 2008 la inscripció 15a de la finca al foli 41 del tom 5079, llibre 322. I va ser objecte de novació modificativa mitjançant escriptura autoritzada el 28 d'abril de 2009 per la notari de Sa Pobla, María del Rosario Rodríguez de la Rubia, que va causar amb data 22 de juliol de 2009 la inscripció 17a de la finca, al foli 151 del tom 5313, llibre 344. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 28 de maig de 2012 va ser expedida certificació de domini i càrregues dels vuit departaments en què consta dividida aquesta finca, registrals 16.492 a la 16.499 d'Artà, en virtut de manament lliurat el 17 de maig de 2012 en el Procediment Execució Hipotecària 67/2012 del Jutjat de Primera Instància número Quatre dels de Manacor, en reclamació d'un milió sis-cents vuitanta-un mil cinc-cents dotze euros i noranta-vuit cèntims de principal, més cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per interessos i costes.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de cent seixanta mil set-cents vint-i-sis euros i setanta-vuit cèntims de principal i interessos ordinaris i moratoris vençuts i de quaranta-vuit mil dos-cents devuit euros per a interessos i costes de l'execució. En el Procediment Execució de Títols Judicials 1035/2009 del Jutjat de Primera Instància número Quinze dels de Palma, el manament expedit el 13 juliol 2009 va causar amb data 6 d'agost de 2009 la anotació lletra A de la finca 16499 d'Artà, al foli 45 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 06-08-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberada aquesta finca i set més per la quantitat de 1.047,72 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra A de la finca 16499 d'Artà, al foli 45 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de set mil noranta-vuit euros i vuit cèntims de principal, de cent setanta-un euros i seixanta-vuit cèntims d'interessos vençuts i de cinc mil cinc-cents euros per a interessos de demora, despeses i costes. En el Procediment Judici Canviari 904/2008 del Jutjat de Primera Instància número Deu dels de Palma de Mallorca, el manament expedit el 24 novembre 2009 va causar amb data 29 de gener de 2010 la anotació lletra B de la finca 16499 d'Artà, al foli 45 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 29-01-2010, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberades aquesta finca i 7 més per la quantitat de 113,84 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra B de la finca 16499 d'Artà, al foli 45 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 maig 2013

QUARTA. - FINCA DE Artà Núm. : 16496

IDUFIR: 07040000000542

DADES REGISTRALS

Tom: 5319 Llibre: 345 Foli: 33 Anotació: B

DESCRIPCIÓ

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO CINC D'ORDRE. - Habitatge identificat amb el número cinc, en planta pis primer, amb accés per l'escala número u que arrenca de la terrassa comuna de distribució en planta baixa i per un portal independent. Forma part d'un edifici, en construcció, assenyalat amb el número quaranta-sis de la Plaça Sant Mateu, a la Colònia de Sant Pere, terme d'Artà. Té una superfície



construïda de vuitanta metres i vuitanta-set decímetres quadrats. Contigu mirant des de la Plaça de Sant Mateu, per front, amb vol de l'habitatge número u de la planta baixa, per la dreta, en part amb escala número ui en part amb vol de la piscina, mitjançant terrassa comú; esquerra, amb vol propietat de Juan Valentí, i per fons, amb vol de l'habitatge número un de planta baixa. Té com annex en planta soterrani: a) L'espai d'aparcament número cinc que té una superfície d'onze metres i seixanta-cinc decímetres quadrats. Contigu per front, zona de maniobres; dreta, espai d'aparcament número sis; esquerra, espai d'aparcament número quatre, i fons, amb subsòl del carrer Sant Pau. b) El traster T set que té una superfície construïda de set metres i vuitanta-quatre decímetres quadrats. Contigu per front, zona comuna; dreta, caixa d'escala; esquerra, traster T vuit; i fons, amb traster T 5. I a la planta del terrat superior té com annex una porció destinada a terrassa descoberta, la qual té una superfície de cinquanta-vuit metres i setanta-dos decímetres quadrats. Contigu mirant des de la Plaça de Sant Mateu, per front, amb terrassa impracticable, per la dreta, amb vol de la terrassa de la piscina en planta baixa; esquerra, amb vol de la finca de Juan Valentí, per fons, amb vol pati de l'habitatge número u de la planta baixa. Quota: dotze sencers i cinquanta centèsimes per cent.

Referència Cadastral: 4189404ED2948N0001ID

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

La representació gràfica del sòl de la finca matriu de la d'aquest número ha estat identificada i per això validada i incorporada a l'arxiu de bases gràfiques d'aquest Registre.

De conformitat amb la reforma de la Llei del Cadastre per la Llei 2/2011 de 4 de març, la certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca matriu és coincident amb la base gràfica registral.

TITULARS

Titular / s:

TECNO K1 2005 S.L.,

C.I.F: B57405144

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: FRANCISCO JAVIER MORENO CLAR

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 31/07/2007

Inscripció: 1

Data inscripció: 27/03/2008

Tom / llibre / foli: 5319/345/33

CÀRREGUES

- AFECCIÓ.

De PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL. La finca matriu es troba afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 22-07-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a novació modificativa de hipoteca, quedant alliberada per la quantitat de 0 euros a l'haver al·legat exempció. Aquesta afecció consta per nota al marge de la inscripció 17a de la finca 10784 d'Artà, al foli 151 del tom 5313 de l'Arxiu, llibre 344.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Assegurances obra.

La finca matriu es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, a l'haver declarat l'obra nova en estat de construcció. Per la qual cosa en inscriure la terminació d'obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei Aquesta limitació consta per nota al marge de la inscripció 16a de la finca 10784 d'Artà, al foli 43 del tom 5079, llibre 322, i porta data de 27 de març de 2008.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-NORMES PH

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 31-07-2007 davant el notari de Palma senyor Francisco Javier Moreno Clar, que va causar amb data vint-i-set de març de dos mil vuit la inscripció 1a de la finca 10784 al foli 43 del tom 5079 llibre 322.

- HIPOTECA.



Per Procedència De La Finca Núm. : 1/10784 Assentament: 13 tomo: 4585 Llibre: 271 Foli: 64 De Data: 18/01/2005

La finca matriu, registral 10.784 d'Artà, constituïda en règim de Propietat Horitzontal, formant aquest departament i set més, es troba gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec per una total responsabilitat d'un milió set-cents vuitanta-vuit mil tres-cents vint-i-nou euros i vint-i-set cèntims de principal, dels interessos remuneratoris de dos anys al tipus màxim del dotze per cent, de la quantitat total de quatre-cents vint-i-nou mil cent noranta-nou euros i dos cèntims per interessos de demora i de dos-cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per a costes i despeses, per termini fins al 31 juliol 2044. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 19 de novembre de 2004 davant el notari de Manacor, Luis Arturo Pérez Collados, causant amb data 18 de gener de 2005 la inscripció 13a de la finca 10784 d'Artà, al foli 64 del tom 4585, llibre 271. Va ser objecte d'ampliació en virtut d'escriptura atorgada el 31 de juliol de 2007 davant el notari de Palma, Francisco Javier Moreno Clar, causant amb data 27 de març de 2008 la inscripció 15a de la finca al foli 41 del tom 5079, llibre 322. I va ser objecte de novació modificativa mitjançant escriptura autoritzada el 28 d'abril de 2009 per la notari de Sa Pobla, María del Rosario Rodríguez de la Rubia, que va causar amb data 22 de juliol de 2009 la inscripció 17a de la finca, al foli 151 del tom 5313, llibre 344. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 28 de maig de 2012 va ser expedida certificació de domini i càrregues dels vuit departaments en què consta dividida aquesta finca, registrals 16.492 a la 16.499 d'Artà, en virtut de manament lliurat el 17 de maig de 2012 en el Procediment Execució Hipotecària 67/2012 del Jutjat de Primera Instància número Quatre dels de Manacor, en reclamació d'un milió sis-cents vuitanta-un mil cinc-cents dotze euros i noranta-vuit cèntims de principal, més cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per interessos i costes.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de cent seixanta mil set-cents vint-i-sis euros i setanta-vuit cèntims de principal i interessos ordinaris i moratoris vençuts i de quaranta-vuit mil dos-cents devuit euros per a interessos i costes de l'execució. En el Procediment Execució de Títols Judicials 1035/2009 del Jutjat de Primera Instància número Quinze dels de Palma, el manament expedit el 13 juliol 2009 va causar amb data 6 d'agost de 2009 la anotació lletra A de la finca 16496 d'Artà, al foli 33 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 06-08-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberada aquesta finca i set més per la quantitat de 1.047,72 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra A de la finca 16496 d'Artà, al foli 33 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de desset mil noranta-vuit euros i vuit cèntims de principal, de cent setanta-un euros i seixanta-vuit cèntims d'interessos vençuts i de cinc mil cinc-cents euros per a interessos de demora, despeses i costes. En el Procediment Judici Canviari 904/2008 del Jutjat de Primera Instància número Deu dels de Palma de Mallorca, el manament expedit el 24 novembre 2009 va causar amb data 29 de gener de 2010 la anotació lletra B de la finca 16496 d'Artà, al foli 33 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 29-01-2010, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberades aquesta finca i 7 més per la quantitat de 113,84 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra B de la finca 16496 d'Artà, al foli 33 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 maig 2013

CINQUENA. - FINCA DE Artà Núm. : 16497

IDUFIR: 0704000000559

DADES REGISTRALS

Tom: 5319 Llibre: 345 Foli: 37 Anotació: B

DESCRIPCIÓ



URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO SIS D'ORDRE. - Habitatge identificat amb el número sis, en planta pis primer, amb accés per l'escala número dos que arrenca de la terrassa comuna de distribució en planta baixa i per un portal independent. Forma part d'un edifici, en construcció, assenyalat amb el número quaranta-sis de la Plaça Sant Mateu, a la Colònia de Sant Pere, terme d'Artà. Té una superfície construïda de vuitanta-un metres i trenta-dos decímetres quadrats. Contigu mirant des de la Plaça de Sant Mateu, per front, amb vol terrassa comuna de distribució de la planta baixa, per la dreta, amb vol de la Plaça Sant Mateu; esquerra, amb l'habitatge número set de la mateixa planta, i per fons, amb vol al carrer Sant Pau. Té com annex en planta soterrani: a) L'espai d'aparcament número sis que té una superfície d'onze metres i quaranta-vuit decímetres quadrats. Contigu per front, zona de maniobres; dreta, espai d'aparcament número set; esquerra, espai d'aparcament número cinc, i fons, amb subsòl carrer Sant Pau. b) El Traster T sis que té una superfície construïda de cinc metres i seixanta-tres decímetres quadrats. Contigu per front, zona comuna i en part amb el traster T cinc, dreta, traster T 7, esquerra, amb zona comuna, i fons, amb caixa d'escala. I a la planta del terrat superior té com annex una porció destinada a terrassa descoberta, la qual té una superfície de quaranta-sis metres i seixanta-un decímetres quadrats. Contigu mirant des de la Plaça de Sant Mateu, per front, amb vol de la zona comuna de distribució en planta baixa, per la dreta, amb vol de la Plaça Sant Mateu; esquerra, amb terrassa annexa a l'habitatge número set, i fons, amb terrassa impracticable. Quota: dotze sencers i cinquanta centèsimes per cent.

Referència Cadastral: 4189404ED2948N0001ID

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

La representació gràfica del sòl de la finca matriu de la d'aquest número ha estat identificada i per això validada i incorporada a l'arxiu de bases gràfiques d'aquest Registre.

De conformitat amb la reforma de la Llei del Cadastre per la Llei 2/2011 de 4 de març, la certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca matriu és coincident amb la base gràfica registral.

TITULARS

Titular / s:

TECNO K1 2005 S.L.,

C.I.F: B57405144

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: FRANCISCO JAVIER MORENO CLAR

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 31/07/2007

Inscripció: 1

Data inscripció: 27/03/2008

Tom / llibre / foli: 5319/345/37

CÀRREGUES

- AFECCIÓ.

De PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL. La finca matriu es troba afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 22-07-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a novació modificativa de hipoteca, quedant alliberada per la quantitat de 0 euros a l'haver al·legat exempció. Aquesta afecció consta per nota al marge de la inscripció 17a de la finca 10784 d'Artà, al foli 151 del tom 5313 de l'Arxiu, llibre 344.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Assegurances obra.

La finca matriu es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, a l'haver declarat l'obra nova en estat de construcció. Per la qual cosa en inscriure la terminació d'obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei. Aquesta limitació consta per nota al marge de la inscripció 16a de la finca 10784 d'Artà, al foli 43 del tom 5079, llibre 322, i porta data de 27 de març de 2008.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- NORMES PROPIETAT HORITZONTAL

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 31-07-2007 davant el notari de Palma senyor Francisco Javier Moreno Clar, que va causar amb data vint-i-set de març de dos mil vuit la inscripció 16a de la finca 10784 al foli 43 del tom 5079 llibre 322.

**- HIPOTECA.**

Per Procedència De La Finca Núm. : 1/10784 Assentament: 13 tomo: 4585 Llibre: 271 Foli: 64 De Data: 18/01/2005

La finca matriu, registral 10.784 d'Artà, constituïda en règim de Propietat Horitzontal, formant aquest departament i set més, es troba gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec per una total responsabilitat d'un milió set-cents vuitanta-vuit mil tres-cents vint-i-nou euros i vint-i-set cèntims de principal, dels interessos remuneratoris de dos anys al tipus màxim del dotze per cent, de la quantitat total de quatre-cents vint-i-nou mil cent noranta-nou euros i dos cèntims per interessos de demora i de dos-cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-vuit euros i trenta-nou cèntims per a costes i despeses, per termini fins al 31 juliol 2044. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 19 de novembre de 2004 davant el notari de Manacor, Luis Arturo Pérez Collados, causant amb data 18 de gener de 2005 la inscripció 13a de la finca 10784 d'Artà, al foli 64 del tom 4585, llibre 271. Va ser objecte d'ampliació en virtut d'escriptura atorgada el 31 de juliol de 2007 davant el notari de Palma, Francisco Javier Moreno Clar, causant amb data 27 de març de 2008 la inscripció 15a de la finca al foli 41 del tom 5079, llibre 322. I va ser objecte de novació modificativa mitjançant escriptura autoritzada el 28 d'abril de 2009 per la notari de Sa Pobla, María del Rosario Rodríguez de la Rubia, que va causar amb data 22 de juliol de 2009 la inscripció 17a de la finca, al foli 151 del tom 5313, llibre 344. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 28 de maig de 2012 va ser expedida certificació de domini i càrregues dels vuit departaments en què consta dividida aquesta finca, registrals 16.492 a la 16.499 d'Artà, en virtut de manament lliurat el 17 de maig de 2012 en el Procediment Execució Hipotecària 67/2012 del Jutjat de Primera Instància número Quatre dels de Manacor, en reclamació d'un milió sis-cents vuitanta-un mil cinc-cents dotze euros i noranta-vuit cèntims de principal, més cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per interessos i costes.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de cent seixanta mil set-cents vint-i-sis euros i setanta-vuit cèntims de principal i interessos ordinaris i moratoris vençuts i de quaranta-vuit mil dos-cents devuit euros per a interessos i costes de l'execució. En el Procediment Execució de Títols Judicials 1035/2009 del Jutjat de Primera Instància número Quinze dels de Palma, el manament expedit el 13 juliol 2009 va causar amb data 6 d'agost de 2009 la anotació lletra A de la finca 16497 d'Artà, al foli 37 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 06-08-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberada aquesta finca i set més per la quantitat de 1.047,72 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra A de la finca 16497 d'Artà, al foli 37 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de dèsset mil noranta-vuit euros i vuit cèntims de principal, de cent setanta-un euros i seixanta-vuit cèntims d'interessos vençuts i de cinc mil cinc-cents euros per a interessos de demora, despeses i costes. En el Procediment Judici Canviari 904/2008 del Jutjat de Primera Instància número Deu dels de Palma de Mallorca, el manament expedit el 24 novembre 2009 va causar amb data 29 de gener de 2010 la anotació lletra B de la finca 16497 d'Artà, al foli 37 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 29-01-2010, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberades aquesta finca i 7 més per la quantitat de 113,84 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra B de la finca 16497 d'Artà, al foli 37 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 maig 2013

SISENA. - FINCA DE Artà Núm. : 16493

IDUFIR: 07040000000528

DADES REGISTRALS

Tom: 5319 Llibre: 345 Foli: 21 Anotació: B

**DESCRIPCIÓ**

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO DOS D'ORDRE. - Habitatge identificat amb el número dos, en planta baixa, amb accés per un portal independent situat a la terrassa comuna de distribució. Forma part d'un edifici, en construcció, assenyalat amb el número quaranta-sis de la Plaça Sant Mateu, a la Colònia de Sant Pere, terme d'Artà. Té una superfície construïda de vuitanta metres i trenta-set decímetres quadrats, més deu metres i setanta-cinc decímetres quadrats de terrassa descoberta. Contigu mirant des de la Plaça de Sant Mateu, per front, amb aquesta plaça i en part amb terrassa comuna de distribució, per la dreta, amb finca del senyor Heinz, esquerra, amb l'habitatge número tres de la mateixa planta, i per fons, amb el carrer Sant Pau. Té com annex en planta soterrani: a) L'espai d'aparcament número dos que té una superfície d'onze metres i noranta-dos decímetres quadrats. Contigu per front, zona de maniobres; dreta, espai d'aparcament número tres; esquerra, espai d'aparcament número un, i fons, amb subsòl del carrer Sant Pau. b). El Traster T nou que té una superfície construïda de cinc metres i noranta-nou decímetres quadrats. Contigu per front, amb zona comuna; dreta i esquerra, també amb zona comuna, i fons, amb traster T deu. c). El Traster T 10 que té una superfície construïda de cinc metres i trenta-dos decímetres quadrats. Contigu per front, zona comuna; dreta i fons, zona comuna; i esquerra, amb fossat de la piscina i dependència de màquines. Quota: dotze sencers i cinquanta centèsimes per cent.

Referència Cadastral: 4189404ED2948N0001ID

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

La representació gràfica del sòl de la finca ha estat identificada i per això validada i incorporada a l'arxiu de bases gràfiques d'aquest Registre.

De conformitat amb la reforma de la Llei del Cadastre per la Llei 2/2011 de 4 de març, la certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca és coincident amb la base gràfica registral.

TITULARS

Titular / s:

TECNO K1 2005 S.L.,

C.I.F: B57405144

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: FRANCISCO JAVIER MORENO CLAR

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 31/07/2007

Inscripció: 1

Data inscripció: 27/03/2008

Tom / llibre / foli: 5319/345/21

CÀRREGUES**- AFECCIÓ.**

De PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL. La finca matriu es troba afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 22-07-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a novació modificativa de hipoteca, quedant alliberada per la quantitat de 0 euros a l'haver al·legat exempció. Aquesta afecció consta per nota al marge de la inscripció 17a de la finca 10784 d'Artà, al foli 151 del tom 5313 de l'Arxiu, llibre 344.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Assegurances obra.

La finca matriu es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, a l'haver declarat l'obra nova en estat de construcció. Per la qual cosa en inscriure la terminació d'obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei Aquesta limitació consta per nota al marge de la inscripció 16a de la finca 10784 d'Artà, al foli 43 del tom 5079, llibre 322, i porta data de 27 de març de 2008.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- NORMES PROPIETAT HORITZONTAL

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 31-07-2007 davant el notari de Palma senyor Francisco Javier Moreno Clar, que va causar amb data vint-i-set de març de dos mil vuit la inscripció 16a de la finca 10784 al



foli 43 del tom 5079 llibre 322.

- HIPOTECA.

Per Procedència De La Finca Núm. : 1/10784 Assentament: 13tomo: 4585 Llibre: 271 Foli: 64 De Data: 18/01/2005

La finca matriu, registral 10.784 d'Artà, constituïda en règim de Propietat Horitzontal, formant aquest departament-set més, es troba gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec per una total responsabilitat d'un milió set-cents vuitanta-vuit tres-cents vint-i-nou euros i vint cèntims de principal, dels interessos remuneratoris de dos anys al tipus màxim del dotze per cent, de la quantitat total de quatre-cents vint-i-nou mil cent noranta-nou euros i dos cèntims per interessos de demora i de dos-cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per a costes i despeses, per termini fins al 31 juliol 2044. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 19 de novembre de 2004 davant el notari de Manacor, Luis Arturo Pérez Collados, causant amb data 18 de gener de 2005 la inscripció 13a de la finca 10784 d'Artà, al foli 64 del tom 4585, llibre 271. Va ser objecte d'ampliació en virtut d'escriptura atorgada el 31 de juliol de 2007 davant el notari de Palma, Francisco Javier Moreno Clar, causant amb data 27 de març de 2008 la inscripció 15a de la finca al foli 41 del tom 5079, llibre 322. I va ser objecte de novació modificativa mitjançant escriptura autoritzada el 28 d'abril de 2009 per la notari de Sa Pobla, María del Rosario Rodríguez de la Rubia, que va causar amb data 22 de juliol de 2009 la inscripció 17a de la finca, al foli 151 del tom 5313, llibre 344. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 28 de maig de 2012 va ser expedida certificació de domini i càrregues dels vuit departaments en què consta dividida aquesta finca, registrals 16.492 a la 16.499 d'Artà, en virtut de manament lliurat el 17 de maig de 2012 en el Procediment Execució Hipotecària 67/2012 del Jutjat de Primera Instància número Quatre dels de Manacor, en reclamació d'un milió sis-cents vuitanta-un mil cinc-cents dotze euros i noranta-vuit cèntims de principal, més cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per interessos i costes.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de cent seixanta mil set-cents vint-i-sis euros i setanta-vuit cèntims de principal i interessos ordinaris i moratoris vençuts i de quaranta-vuit mil dos-cents devuit euros per a interessos i costes de l'execució. En el Procediment Execució de Títols Judicials 1035/2009 del Jutjat de Primera Instància número Quinze dels de Palma, el manament expedit el 13 juliol 2009 va causar amb data 6 d'agost de 2009 la anotació lletra A de la finca 16493 d'Artà, al foli 21 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 06-08-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberada aquesta finca i set més per la quantitat de 1.047,72 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra A de la finca 16493 d'Artà, al foli 21 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de dèsset mil noranta-vuit euros i vuit cèntims de principal, de cent setanta-un euros i seixanta-vuit cèntims d'interessos vençuts i de cinc mil cinc-cents euros per a interessos de demora, despeses i costes. En el Procediment Judici Canviari 904/2008 del Jutjat de Primera Instància número Deu dels de Palma de Mallorca, el manament expedit el 24 novembre 2009 va causar amb data 29 de gener de 2010 la anotació lletra B de la finca 16493 d'Artà, al foli 21 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 29-01-2010, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberades aquesta finca i 7 més per la quantitat de 113,84 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra B de la finca 16493 d'Artà, al foli 21 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 maig 2013

SETENA. - FINCA DE Artà Núm. : 16494

IDUFIR: 07040000000535

DADES REGISTRALS



Tom: 5319 Llibre: 345 Foli: 25 Anotació: B

DESCRIPCIÓ

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO TRES D'ORDRE. - Habitatge identificat amb el número tres, en planta baixa, amb accés per un portal independent situat a la terrassa comuna de distribució. Forma part d'un edifici, en construcció, assenyalat amb el número quaranta-sis de la Plaça Sant Mateu, a la Colònia de Sant Pere, terme d'Artà. Té una superfície construïda de vuitanta metres quadrats. Contigu mirant des del carrer Sant Pau, per front, amb l'esmentat carrer, per la dreta, amb l'habitatge número quatre de la seva mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge número dos de la mateixa planta, i per fons, amb terrassa comuna de distribució. Té com annex en planta soterrani: a) L'espai d'aparcament número tres que té una superfície d'onze metres i quaranta-vuit decímetres quadrats. Contigu per front, zona de maniobres; dreta, espai d'aparcament número quatre; esquerra, espai d'aparcament número dos, i fons, amb subsòl carrer Sant Pau. b) El Traster T tres que té una superfície construïda de sis metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats. Contigu per front, zona comuna; dreta, traster T 2; esquerra, traster T quatre, i fons, amb rampa. Quota: dotze sencers i cinquanta centèsimes per cent.

Referència Cadastral: 4189404ED2948N0001ID

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

La representació gràfica del sòl de la finca ha estat identificada i per això validada i incorporada a l'arxiu de bases gràfiques d'aquest Registre.

De conformitat amb la reforma de la Llei del Cadastre per la Llei 2/2011 de 4 de març, la certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca és coincident amb la base gràfica registral.

TITULARS

Titular / s:

TECNO K1 2005 S.L.,

C.I.F: B57405144

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: FRANCISCO JAVIER MORENO CLAR

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 31/07/2007

Inscripció: 1

Data inscripció: 27/03/2008

Tom / llibre / foli: 5319/345/25

CÀRREGUES

- AFECCIÓ.

De PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL. La finca matriu es troba afectada durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 22-07-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a novació modificativa de hipoteca, quedant alliberada per la quantitat de 0 euros a l'haver al · legat exempció. Aquesta afecció consta per nota al marge de la inscripció 17a de la finca 10784 d'Artà, al foli 151 del tom 5313 de l'Arxiu, llibre 344.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Assegurances obra.

La finca matriu es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, a l'haver declarat l'obra nova en estat de construcció. Per la qual cosa en inscriure la terminació d'obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei Aquesta limitació consta per nota al marge de la inscripció 16ª de la finca 10784 d'Artà, al foli 43 del tom 5079, llibre 322, i porta data de 27 de març de 2008.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- ALTRES

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 31-07-2007 davant el notari de Palma senyor Francisco Javier Moreno Clar, que va causar amb data vint-i-set de març de dos mil vuit la inscripció 16a de la finca 10784 al foli 43 del tom 5079 llibre 322.

**- HIPOTECA.**

Per Procedència De La Finca Núm. : 1/10784 Assentament: 13tomo: 4585 Llibre: 271 Foli: 64 De Data: 18/01/2005

La finca matriu, registral 10.784 d'Artà, constituïda en règim de Propietat Horizontal, formant aquest departament i set més, es troba gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec per una total responsabilitat d'un milió set-cents vuitanta-vuit tres-cents vint-i-nou euros i vint cèntims de principal, dels interessos remuneratoris de dos anys al tipus màxim del dotze per cent, de la quantitat total de quatre-cents vint-i-nou mil cent noranta-nou euros i dos cèntims per interessos de demora i de dos-cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per a costes i despeses, per termini fins al 31 juliol 2044. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 19 de novembre de 2004 davant el notari de Manacor, Luis Arturo Pérez Collados, causant amb data 18 de gener de 2005 la inscripció 13a de la finca 10784 d'Artà, al foli 64 del tom 4585, llibre 271. Va ser objecte d'ampliació en virtut d'escriptura atorgada el 31 de juliol de 2007 davant el notari de Palma, Francisco Javier Moreno Clar, causant amb data 27 de març de 2008 la inscripció 15a de la finca al foli 41 del tom 5079, llibre 322. I va ser objecte de novació modificativa mitjançant escriptura autoritzada el 28 d'abril de 2009 per la notari de Sa Pobla, María del Rosario Rodríguez de la Rubia, que va causar amb data 22 de juliol de 2009 la inscripció 17a de la finca, al foli 151 del tom 5313, llibre 344. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 28 de maig de 2012 va ser expedida certificació de domini i càrregues dels vuit departaments en què consta dividida aquesta finca, registrals 16.492 a la 16.499 d'Artà, en virtut de manament lliurat el 17 de maig de 2012 en el Procediment Execució Hipotecària 67/2012 del Jutjat de Primera Instància número Quatre dels de Manacor, en reclamació d'un milió sis-cents vuitanta-un mil cinc-cents dotze euros i noranta-vuit cèntims de principal, més cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per interessos i costes.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de cent seixanta mil set-cents vint-i-sis euros i setanta-vuit cèntims de principal i interessos ordinaris i moratoris vençuts i de quaranta-vuit mil dos-cents devuit euros per a interessos i costes de l'execució. En el Procediment Execució de Títols Judicials 1035/2009 del Jutjat de Primera Instància número Quinze dels de Palma, el manament expedit el 13 juliol 2009 va causar amb data 6 d'agost de 2009 la anotació lletra A de la finca 16494 d'Artà, al foli 25 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 06-08-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberada aquesta finca i set més per la quantitat de 1.047,72 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra A de la finca 16494 d'Artà, al foli 25 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de dèset mil noranta-vuit euros i vuit cèntims de principal, de cent setanta-un euros i seixanta-vuit cèntims d'interessos vençuts i de cinc mil cinc-cents euros per a interessos de demora, despeses i costes. En el Procediment Judici Canviari 904/2008 del Jutjat de Primera Instància número Deu dels de Palma de Mallorca, el manament expedit el 24 novembre 2009 va causar amb data 29 de gener de 2010 la anotació lletra B de la finca 16494 d'Artà, al foli 25 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 29-01-2010, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberades aquesta finca i 7 més per la quantitat de 113,84 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra B de la finca 16494 d'Artà, al foli 25 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 maig 2013

VUITENA. - FINCA DE Artà Núm. : 16492

IDUFIR: 0704000000511

DADES REGISTRALS

Tom: 5319 Llibre: 345 Foli: 17 Anotació: B

**DESCRIPCIÓ**

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO UN D'ORDRE. - Habitatge identificat amb el número u, en planta baixa, amb accés per un portal independent situat a la terrassa comuna de distribució. Forma part d'un edifici, en construcció, assenyalat amb el número quaranta-sis de la Plaça Sant Mateu, a la Colònia de Sant Pere, terme d'Artà. Té una superfície construïda de vuitanta metres i vuitanta-set decímetres quadrats, més vint metres i cinc decímetres quadrats de pati del seu ús exclusiu i propietat, més set metres i setanta decímetres quadrats de terrassa descoberta. Contigu mirant des de la Plaça de Sant Mateu, per front, amb aquesta plaça, per la dreta, en part amb l'escala número ui en part amb piscina, mitjançant terrassa comú; esquerra, amb propietat de Juan Valentí, i per fons, amb propietat de Faul Nerrière. Té com annex en planta soterrani: a) L'espai d'aparcament número un que té una superfície d'onze metres i quaranta-vuit decímetres quadrats. Contigu per front, amb zona de maniobres; dreta, espai d'aparcament número dos; esquerra, subsòl del mateix solar, i fons, amb subsòl carrer Sant Pau. b) El Traster T-un que té una superfície construïda de quatre metres i cinquanta-set decímetres quadrats. Contigu per front, amb zona comuna i en part amb el traster T 2; dreta, dependència de màquines de la piscina, i per l'esquerra i fons, amb rampa. c) El traster T dos que té una superfície construïda de sis metres i trenta decímetres quadrats. Contigu per front, amb zona comuna; dreta, traster T un; esquerra, traster T tres, i fons, amb rampa. Quota: dotze sencers i cinquanta centèsimes per cent.

Referència Cadastral: 4189404ED2948N0001ID

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

La representació gràfica del sòl de la finca ha estat identificada i per això validada i incorporada a l'arxiu de bases gràfiques d'aquest Registre.

De conformitat amb la reforma de la Llei del Cadastre per la Llei 2/2011 de 4 de març, la certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca és coincident amb la base gràfica registral.

TITULARS

Titular / s:

TECNO K1 2005 S.L.,

C.I.F: B57405144

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: FRANCISCO JAVIER MORENO CLAR

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 31/07/2007

Inscripció: 1

Data inscripció: 27/03/2008

Tom / llibre / foli: 5319/345/17

CÀRREGUES**- AFECCIÓ.**

De PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL. La finca matriu es troba afectada durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 22-07-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a novació modificativa de hipoteca, quedant alliberada per la quantitat de 0 euros a l'haver al · legat exemptió. Aquesta afecció consta per nota al marge de la inscripció 17a de la finca 10784 d'Artà, al foli 151 del tom 5313 de l'Arxiu, llibre 344.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Assegurances obra.

La finca matriu es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, a l'haver declarat l'obra nova en estat de construcció. Per la qual cosa en inscriure la terminació d'obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei Aquesta limitació consta per nota al marge de la inscripció 16ª de la finca 10784 d'Artà, al foli 43 del tom 5079, llibre 322, i porta data de 27 de març de 2008.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- NORMES PROPIETAT HORITZONTAL

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 31-07-2007 davant el notari de Palma senyor Francisco Javier Moreno Clar, que va causar amb data vint-i-set de març de dos mil vuit la inscripció 16a de la finca 10784 al



foli 43 del tom 5079 llibre 322.

- HIPOTECA.

Per Procedència De La Finca Núm. : 1/10784 Assentament: 13tomo: 4585 Llibre: 271 Foli: 64 De Data: 18/01/2005

La finca matriu, registral 10.784 d'Artà, constituïda en règim de Propietat Horitzontal, formant aquest departament i set més, es troba gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec per una total responsabilitat d'un milió set-cents vuitanta-vuit tres-cents vint-i-nou euros i vint cèntims de principal, dels interessos remuneratoris de dos anys al tipus màxim del dotze per cent, de la quantitat total de quatre-cents vint-i-nou mil cent noranta-nou euros i dos cèntims per interessos de demora i de dos-cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per a costes i despeses, per termini fins al 31 juliol 2044. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 19 de novembre de 2004 davant el notari de Manacor, Luis Arturo Pérez Collados, causant amb data 18 de gener de 2005 la inscripció 13a de la finca 10784 d'Artà, al foli 64 del tom 4585, llibre 271. Va ser objecte d'ampliació en virtut d'escriptura atorgada el 31 de juliol de 2007 davant el notari de Palma, Francisco Javier Moreno Clar, causant amb data 27 de març de 2008 la inscripció 15a de la finca al foli 41 del tom 5079, llibre 322. I va ser objecte de novació modificativa mitjançant escriptura autoritzada el 28 d'abril de 2009 per la notari de Sa Pobla, María del Rosario Rodríguez de la Rubia, que va causar amb data 22 de juliol de 2009 la inscripció 17a de la finca, al foli 151 del tom 5313, llibre 344. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 28 de maig de 2012 va ser expedida certificació de domini i càrregues dels vuit departaments en què consta dividida aquesta finca, registrals 16.492 a la 16.499 d'Artà, en virtut de manament lliurat el 17 de maig de 2012 en el Procediment Execució Hipotecària 67/2012 del Jutjat de Primera Instància número Quatre dels de Manacor, en reclamació d'un milió sis-cents vuitanta-un mil cinc-cents dotze euros i noranta-vuit cèntims de principal, més cents seixanta-vuit mil dos-cents quaranta-nou euros i trenta-nou cèntims per interessos i costes.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de cent seixanta mil set-cents vint-i-sis euros i setanta-vuit cèntims de principal i interessos ordinaris i moratoris vençuts i de quaranta-vuit mil dos-cents devuit euros per a interessos i costes de l'execució. En el Procediment Execució de Títols Judicials 1035/2009 del Jutjat de Primera Instància número Quinze dels de Palma, el manament expedit el 13 juliol 2009 va causar amb data 6 d'agost de 2009 la anotació lletra A de la finca 16492 d'Artà, al foli 17 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 06-08-2009, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberada aquesta finca i set més per la quantitat de 1.047,72 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra A de la finca 16492 d'Artà, al foli 17 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- ANOTACIÓ.

En unió de set finques més, gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Promocions i Construccions Rústiques i Modernes, SL, en reclamació de dèsset mil noranta-vuit euros i vuit cèntims de principal, de cent setanta-un euros i seixanta-vuit cèntims d'interessos vençuts i de cinc mil cinc-cents euros per a interessos de demora, despeses i costes. En el Procediment Judici Canviari 904/2008 del Jutjat de Primera Instància número Deu dels de Palma de Mallorca, el manament expedit el 24 novembre 2009 va causar amb data 29 de gener de 2010 la anotació lletra B de la finca 16492 d'Artà, al foli 17 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 29-01-2010, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberades aquesta finca i 7 més per la quantitat de 113,84 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra B de la finca 16492 d'Artà, al foli 17 del tom 5319 de l'Arxiu, llibre 345.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 maig 2013

Respecte de les VUIT finques esmentades anteriorment el deutor, TEKNO K gener 2005, SL amb NIF: B57405144, té el dret de propietat en ple domini.



En virtut de l'article 169.4 paràgraf 2n de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a sol·licitud de l'obligat tributari es pot alterar l'ordre d'embargament si els béns que assenyali garanteixen el cobrament del deute amb la mateixa eficàcia i promptitud que els que preferentment hagin de ser travats i no es causi amb això perjudici a tercers.

Les finques assenyalades anteriorment queden afecta la responsabilitat del deute següent:

Import principal: 17.866,94 €

Recàrrecs de constrenyiment: 918,51 €

Interessos: 702,19 €

Costes pressupostada: 3.600,00 €

Total dèbits 23.087,64 €

Es notificarà aquesta diligència a l'obligat al pagament, i es requeriran els títols de propietat als titulars dels béns o drets.

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat en virtut del que disposen els articles 84 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, 170.2 de la Llei 58 / 2003, de 17 de desembre, general tributària i 140 del Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament Hipotecari.

En Artà, 9 maig 2013

El tesorero

Mateu Llodrà Sansaloni

SR. REGISTRADOR DE LA PROPIETAT DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MANACOR NÚMERO 2 "

Us notifico la transcrita diligència d'embargament, segons el que disposa l'article 76.3 del Reglament General de recaptació i us requereixo conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la Diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició:

- a) Extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament.
- b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment.
- c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei
- d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut de la present notificació podrà presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tesorero en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que estableix l'article 14.2 del Reial Decret 2 / 2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu d'aquesta Província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar de l'endemà del dia en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. La interposició de recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, que només podrà suspendre en els casos i condicions previstos en l'article 73 del Reglament General de Recaptació. La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en la via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, pel que se cita als interessats o els seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació del present anunci, compareguin a les oficines d'aquest Servei a l'Ajuntament d'Artà situat a la plaça de l'Ajuntament, número 1, CP: 07570 Artà, als efectes que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que de no comparèixer en el termini citat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini assenyalat per a comparèixer, això de conformitat a que disposa l'article 112 apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Artà, 18/06/2013

La tesorera acctal.

Magdalena Fuster Santandreu

