



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ARTÀ

12413***Notificació d'embargament de béns immobles***

En expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament D'Artà, contra els obligats al pagament CONSTRUCCIONES CAMPO DE LAS REGIONES 2004, SL amb NIF: B57299257, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

"DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES

Tramitant-se pel departament de recaptació de l'Ajuntament D'Artà, en virtut del que disposa l'article 75 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, expedient de constrenyiment contra l'entitat CONSTRUCCIONES CAMPO DE LAS REGIONES 2004, SL amb NIF: B57299257, la providència va ser degudament notificada, sense que transcorregut el termini previngut, hagi estat fet efectiu l'ingrés del deute en aquella providència referenciada.

Vist que, dictada Providència sol·licitant al Registre de la propietat de Manacor informació sobre els béns de l'entitat CONSTRUCCIONES CAMPO DE LAS REGIONES 2004, SL amb NIF: B57299257, deutor de la quantitat de 45.385,97 €, i facilitada aquesta en els termes per els quals consta en l'expedient instruït nombre XP0000025/2009.

A la vista del que estableix l'article 76 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació,

DISPOSO

Declarar, tenint en compte els informes rebuts i observant-se l'ordre de prelación que, per als embargaments preveu l'article 169.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, embargats els següents béns immobles:

PRIMERA: FINCA D'Artà Núm. : 15967

IDUFIR: 07023001232136

DADES REGISTRALS

Tom: 5157 Llibre: 329 Foli: 183 Inscripció 2

DESCRIPCIÓ

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO QUATRE D'ORDRE. - Habitatge lletra "B" de la planta de pis primer, escala u. Forma part d'un edifici en construcció, assenyalat amb els nombres quaranta-cinc i quaranta-set del carrer Son Servera i número cinc i set del carrer Manacor, en terme municipal D'Artà. Mesura vuitanta metres i vint decímetres quadrats construïts. Mirant des del carrer Manacor, limita: pel davant, vol de l'esmentat carrer, per la dreta, amb l'habitatge lletra "A" de la mateixa planta però amb accés per l'escala dos, per l'esquerra amb l'habitatge lletra "A" de la mateixa planta i mateix accés, replà, caixa de la seva escala i en part vol de pati de la planta baixa, i per fons, amb aquestes vivendes lletra "A" de la mateixa planta amb accés per la seva pròpia escala i per l'escala dos, vestíbul de la seva escala u i vol de pati del local de la planta baixa. Té annex vinculat l'espai d'aparcament doble de la planta soterrani assenyalat amb el número 5-6, que mesura vint metres trenta-sis decímetres quadrats, deu metres cinquanta-sis decímetres quadrats més deu metres vuitanta decímetres quadrats, i limita: pel davant, carril d'ingrés i maniobra; dreta, entrant, amb vestíbul d'independència i caixa d'escala; és per l'esquerra, aparcament nombre 7-8 i fons amb el traster número u d'ordre. Quota: onze enters per cent.

Referència Cadastral: 0540904ED3904S0001SK

TITULARS

Titular / s:

CONSTRUCCIONES CAMPO DE LAS REGIONES 2004 S.L.,



C.I.F: B57299257

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: JULIO TRUJILLO ZAFORTEZA

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 26/01/2006

Inscripció: 1

Data inscripció: 10/04/2006

Tom / llibre / foli: 5157/329/187

CÀRREGUES

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- NORMES PROPIETAT HORITZONTAL

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 26-01-2006 davant el notari de Palma senyor Julio Trujillo Zaforteza, que va causar amb data deu d'abril de dos mil sis la inscripció 4a de la finca 15961 al foli 159 del tom 5157 llibre 329.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Llei 38/99.

L'obra nova en construcció declarada sobre la finca d'aquest número, es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, pel que a l'inscriure l'acabament de les obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei esmentada limitació consta per nota al marge de la inscripció 4a de la finca 15961 D'Artà, al foli 159 del tom 5157, llibre 329 i porta data 10 d'abril de 2.006.

- HIPOTECA.

En unió de set finques més, gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec del qual respon aquesta finca de cent seixanta-sis mil quatre euros de capital, interessos ordinaris de dos anys al tipus del 12 per cent, interessos de demora fins a un màxim de trenta-nou mil nou-cents trenta-sis euros i de vint-i-quatre mil nou-cents seixanta euros per a costes, pel termini fins al 31 gener 2038, o fins a un termini màxim de 35 anys en cas d'optar pel sistema de quota blindada. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 26 de gener de 2006, davant el Notari de Palma, Julio Trujillo Zaforteza, causant amb data 11 d'abril de 2.006 la inscripció 2a de la finca 15967 D'Artà, al foli 183 del tom 5157, llibre 329. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 24 de gener de 2011 va ser expedida certificació de domini i càrregues d'aquesta finca en virtut de manament lliurat l'11 de gener de 2011 al procediment Execució Hipotecària 647/2010 del Jutjat d'Instrucció número U (antic mixt 2) de Manacor, en reclamació d'un milió dos cents noranta-dos mil tres-cents vint-i-cinc euros i noranta cèntims, més dos-cents nou mil dos-cents vuitanta euros per a interessos i costes.

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 de maig de 2013.

SEGONA. - FINCA D'Artà Núm. : 15968

IDUFIR: 07023001232143

DADES REGISTRALS

Tom: 5157 Llibre: 329 Foli: 187 Anotació: A

DESCRIPCIÓ

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO CINC D'ORDRE. - Habitatge lletra "A" de la planta de pis primer, escala dos. Mesura vuitanta



metres i catorze decímetres quadrats construïts. Forma part d'un edifici en construcció, assenyalat amb els nombres quaranta-cinc i quaranta-set del carrer Son Servera i número cinc i set del carrer Manacor, en terme municipal D'Artà. Mirant des del carrer Manacor, limita: pel davant, amb el seu vol i, en part, habitatge lletra "A" de la planta de l'escala u, per la dreta, amb l'habitatge lletra "B" d'igual planta i mateix accés, replà i caixa de la seva escala, per l'esquerra, amb l'habitatge lletra "B" de la mateixa planta però amb accés per l'escala u, i per fons, amb replà de la seva escala i vol del pati i aparcaments del local de planta baixa. Té annex vinculat l'espai d'aparcament de la planta soterrani assenyalat amb el número u, que mesura 12 metres i vint decímetres quadrats, i limita: pel davant, carril d'ingrés i maniobra; dreta, entrant, i fons, mur perimetral de tancament; i per l'esquerra, aparcament nombre dos. Quota: vuit sencers vuitanta centèsimes per cent.

Referència Cadastral: 0540904ED3904S0001SK

TITULARS

Titular / s:

CONSTRUCCIONES CAMPO DE LAS REGIONES 2004 S.L.,

C.I.F: B57299257

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: JULIO TRUJILLO ZAFORTEZA

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 26/01/2006

Inscripció: 1

Data inscripció: 10/04/2006

Tom / llibre / foli: 5157/329/187

CÀRREGUES

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- NORMES PROPIETAT HORITZONTAL

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 26-01-2006 davant el notari de Palma senyor Julio Trujillo Zaforteza, que va causar amb data deu d'abril de dos mil sis la inscripció 4a de la finca 15961 al foli 159 del tom 5157 llibre 329.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Llei 38/99.

L'obra nova en construcció declarada sobre la finca d'aquest número, es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, per la qual cosa a l'inscriure l'acabament de les obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei esmentada limitació consta per nota al marge de la inscripció 4a de la finca 15961 D'Artà, al foli 159 del tom 5157, llibre 329 i porta data 10 d'abril de 2.006.

- HIPOTECA.

En unió de set finques més, gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec del qual respon aquesta finca de cent seixanta-sis mil quatre euros de capital, interessos ordinaris de dos anys al tipus del 12 per cent, interessos de demora fins a un màxim de trenta-nou mil nou-cents trenta-sis euros i de vint-i-quatre mil nou-cents seixanta euros per a costes, pel termini fins al 31 gener 2038, o fins a un termini màxim de 35 anys en cas d'optar pel sistema de quota blindada. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 26 de gener de 2006, davant el Notari de Palma, Julio Trujillo Zaforteza, causant amb data 11 d'abril de 2.006 la inscripció 2a de la finca 15968 D'Artà, al foli 187 del tom 5157, llibre 329. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 24 de gener de 2011 va ser expedida certificació de domini i càrregues d'aquesta finca en virtut de manament lliurat l'11



de gener de 2011 al procediment Execució Hipotecària 647/2010 del Jutjat d'Instrucció número U (antic mixt 2) de Manacor, en reclamació d'un milió dos cents noranta-dos mil tres-cents vint-i-cinc euros i noranta cèntims, més dos-cents nou mil dos-cents vuitanta euros per a interessos i costes.

- ANOTACIÓ.

Gravada amb una anotació preventiva d'embargament a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en reclamació de trenta-sis mil cinc-cents sis euros i vint-i-un de principal i de deu mil nou-cents cinquanta-un euros i vuitanta-sis cèntims per a despeses, interessos i costes de l'execució. En el Procediment Execució de Títols Judicials 1050/2009 del Jutjat de Primera Instància número Tretze dels de Palma de Mallorca, el manament expedit el 1 setembre 2010 va causar amb data 27 de setembre de 2010 l'anotació lletra A de la finca 15968 D'Artà, al foli 187 del tom 5157 de l'Arxiu, llibre 329. En relació a aquest procediment i per a la seva execució, amb data 14 de setembre de 2011 va ser expedida certificació de domini i càrregues d'aquesta finca en virtut de manament expedit el 27 de juliol de 2011 pel mateix Jutjat.

- AFECCIÓ.

Afecta durant el termini de 5 anys comptats a partir del dia 24-09-2010, al pagament de la liquidació que si escau pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, relatiu a anotació preventiva, quedant alliberada aquesta finca per la quantitat de 0 euros, satisfeta per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge d'anotació lletra A de la finca 15968 D'Artà, al foli 187 del tom 5157 de l'Arxiu, llibre 329.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 de maig de 2013.

TERCERA. - FINCA D'Artà Núm. : 15966

IDUFIR: 07023001232129

DADES REGISTRALS

Tom: 5157 Llibre: 329 Foli: 179 Inscripció: 2

DESCRIPCIÓ

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO TRES D'ORDRE. - Habitatge lletra "A" de la planta pis primer, escala u. Forma part d'un edifici en construcció, assenyalat amb els nombres quaranta-cinc i quaranta-set del carrer Son Servera i número cinc i set del carrer Manacor, en terme municipal D'Artà. Mesura vuitanta metres vint decímetres quadrats construïts. Mirant des del carrer Son Servera, limita: pel davant, amb vol de l'esmentat carrer, per la dreta, amb vol del carrer Manacor, caixa d'escala, replà i amb l'habitatge lletra "B" de la mateixa planta i mateix accés; per l'esquerra, finca de don Gabriel Ginard, i per fons, amb l'esmentat habitatge lletra "B" d'igual planta i escala, replà, caixa d'escala i vol del pati de local de planta baixa. Té annex vinculat l'espai d'aparcament doble de la planta soterrani, assenyalat amb el número 3-4, que mesura quatre metres seixanta-quatre decímetres quadrats, dotze metres vint decímetres quadrats més 12 metres trenta-set decímetres quadrats, respectivament, i bufona: per front, amb carril d'ingrés i maniobra; dreta, entrant, mur perimetral de tancament, esquerra, amb vestíbul d'independència i caixa de l'escala u, i per fons, amb el traster o magatzem número u d'ordre. Quota: onze enters per cent.

Referència Cadastral: 0540904ED3904S0001SK

TITULARS

Titular / s:

CONSTRUCCIONES CAMPO DE LAS REGIONES 2004 S.L.,

C.I.F: B57299257

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: JULIO TRUJILLO ZAFORTEZA



Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 26/01/2006

Inscripció: 1

Data inscripció: 10/04/2006

Tom / llibre / foli: 5157/329/179

CÀRREGUES

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- NORMES PROPIETAT HORITZONTAL

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 26-01-2006 davant el notari de Palma senyor Julio Trujillo Zaforteza, que va causar amb data deu d'abril de dos mil sis la inscripció 4a de la finca 15961 al foli 159 del tom 5157 llibre 329.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Llei 38/99.

L'obra nova en construcció declarada sobre la finca d'aquest número, es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, per la qual cosa a l'inscriure l'acabament de les obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei esmentada limitació consta per nota al marge de la inscripció 4a de la finca 15961 D'Artà, al foli 159 del tom 5157, llibre 329 i porta data 10 d'abril de 2.006.

- HIPOTECA.

En unió de set finques més, gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec del qual respon aquesta finca de cent vuitanta-quatre mil euros de capital, interessos ordinaris de dos anys al tipus del 12 per cent, interessos de demora fins a un màxim de quaranta-quatre mil cent seixanta euros i de set mil sis-cents euros per a costes, pel termini fins al 31 gener 2038, o fins a un termini màxim de 35 anys en cas d'optar pel sistema de quota blindada. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 26 de gener de 2006, davant el notari de Palma, Julio Trujillo Zaforteza, causant amb data 11 d'abril de 2.006 la inscripció 2a de la finca 15966 D'Artà, al foli 179 del tom 5157, llibre 329. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 24 de gener de 2011 va ser expedida certificació de domini i càrregues d'aquesta finca en virtut de manament lliurat l'11 de gener de 2011 al procediment Execució Hipotecària 647/2010 del Jutjat d'Instrucció número U (antic mixt 2) de Manacor, en reclamació d'un milió dos cents noranta-dos mil tres-cents vint-i-cinc euros i noranta cèntims, més dos-cents nou mil dos-cents vuitanta euros per a interessos i costes.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 de maig de 2013.

QUARTA. - FINCA D'Artà Núm. : 15973

IDUFIR: 07023001232198

DADES REGISTRALS

Tom: 5157 Llibre: 329 Foli: 207 Inscripció: 2

DESCRIPCIÓ

URBANA: DEPARTAMENT NUMERO DEU D'ORDRE. - Habitatge lletra "B" de la planta de pis segon, escala dos. Mesura vuitanta metres set decímetres quadrats construïts. Forma part d'un edifici en construcció, assenyalat amb els nombres quaranta-cinc i quaranta-set del carrer Son Servera i número cinc i set del carrer Manacor, en terme municipal D'Artà. Mirant des del carrer Manacor, limita: pel davant, amb vol de l'esmentat carrer, per la dreta, amb finca número nou del mateix carrer, per l'esquerra, amb l'habitatge lletra "A" de la mateixa planta i mateix accés, replà i caixa d'escala, i per fons, amb vol de les rampes d'accés al pati de la planta baixa i d'ingrés al soterrani. Té annex



vinculat l'espai d'aparcament doble de la planta soterrani assenyalat amb el número 9-10 que mesura vint metres vint decímetres quadrats, i limita: pel davant, carril d'ingrés; dreta, entrant, aparcament 11-12; esquerra, vestíbul d' independència i caixa d'escala dos i, en part, espai lliure que li separa de l'aparcament tretze, i per fons, amb aljub i subsòl de la rampa. Quota: deu sencers vuitanta centèsimes per cent.

Referència Cadastral: 0540904ED3904S0001SK

TITULARS

Titular / s:

CONSTRUCCIONES CAMPO DE LAS REGIONES 2004 S.L.,

C.I.F: B57299257

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: JULIO TRUJILLO ZAFORTEZA

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 26/01/2006

Inscripció: 1

Data inscripció: 10/04/2006

Tom / llibre / foli: 5157/329/207

CÀRREGUES

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- NORMES PROPIETAT HORITZONTAL

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 26-01-2006 davant el notari de Palma senyor Julio Trujillo Zaforteza, que va causar amb data deu d'abril de dos mil sis la inscripció 4a de la finca 15961 al foli 159 del tom 5157 llibre 329.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Llei 38/99.

L'obra nova en construcció declarada sobre la finca d'aquest número, es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, per la qual cosa a l'inscriure l'acabament de les obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei esmentada limitació consta per nota al marge de la inscripció 4a de la finca 15961 D'Artà, al foli 159 del tom 5157, llibre 329 i porta data 10 d'abril de 2.006.

- HIPOTECA.

En unió de set finques més, gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec del qual respon aquesta finca de cent setanta-sis mil euros de capital, interessos ordinaris de dos anys al tipus del 12 per cent, interessos de demora fins a un màxim de 42.240 euros i de sis mil quatre-cents euros per a costes, per termini fins al 31 gener 2038, o fins a un termini màxim de 35 anys en cas d'optar pel sistema de quota blindada. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 26 de gener de 2006, davant el notari de Palma, Julio Trujillo Zaforteza, causant amb data 11 d'abril de 2.006 la inscripció 2a de la finca 15973 D'Artà, al foli 207 del tom 5157, llibre 329. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 24 de gener de 2011 va ser expedida certificació de domini i càrregues d'aquesta finca en virtut de manament lliurat l'11 de gener de 2011 al procediment Execució Hipotecària 647/2010 del Jutjat d'Instrucció número U (antic mixt 2) de Manacor, en reclamació d'un milió dos cents noranta-dos mil tres-cents vint-i-cinc euros i noranta cèntims, més dos-cents nou mil dos-cents vuitanta euros per a interessos i costes.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:



NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 de maig de 2013.

CINQUENA. - FINCA D'Artà Núm. : 15972

IDUFIR: 07023001232181

DADES REGISTRALS

Tom: 5157 Llibre: 329 Foli: 203 Inscripció: 2

DESCRIPCIÓ

URBANA: DEPARTAMENT NUMERO NOU D'ORDRE. - Habitatge lletra "A" de la planta de pis segon, escala dos. Mesura vuitanta metres catorze decímetres quadrats construïts. Forma part d'un edifici en construcció, assenyalat amb els nombres quaranta-cinc i quaranta-set del carrer Son Servera i número cinc i set del carrer Manacor, en terme municipal D'Artà. Mirant des del carrer Manacor, limita: pel davant, amb el seu vol i, en part, habitatge lletra "A" de la planta de l'escala u, per la dreta, amb l'habitatge lletra "B" d'igual planta i mateix accés, replà i caixa de la seva escala, per l'esquerra, amb l'habitatge lletra "B" de la mateixa planta però amb accés per l'escala u, i per fons, amb replà de la seva escala i vol del pati i aparcaments del local de planta baixa. Té annex vinculat l'espai d'aparcament de la planta soterrani assenyalat amb el número tretze, que mesura 12 metres quadrats, i limita: pel davant, carril d'ingrés; dreta, entrant, espai lliure que el separa de la caixa d'escala 2:00; esquerra, espai lliure que el separa de la rampa, i fons, espai lliure que li separa de l'aparcament 9-10. Quota: vuit sencers vuitanta centèsimes per cent.

Referència Cadastral: 0540904ED3904S0001SK

TITULARS

Titular / s:

CONSTRUCCIONES CAMPO DE LAS REGIONES 2004 S.L.,

C.I.F: B57299257

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: JULIO TRUJILLO ZAFORTEZA

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 26/01/2006

Inscripció: 1

Data inscripció: 10/04/2006

Tom / llibre / foli: 5157/329/203

CÀRREGUES

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- NORMES PROPIETAT HORITZONTAL

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 26-01-2006 davant el notari de Palma senyor Julio Trujillo Zaforteza, que va causar amb data deu d'abril de dos mil sis la inscripció 4a de la finca 15961 al foli 159 del tom 5157 llibre 329.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Llei 38/99.





L'obra nova en construcció declarada sobre la finca d'aquest número, es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, per la qual cosa a l'inscriure l'acabament de les obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei esmentada limitació consta per nota al marge de la inscripció 4a de la finca 15961 D'Artà, al foli 159 del tom 5157, llibre 329 i porta data 10 d'abril de 2.006.

- HIPOTECA.

En unió de set finques més, gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec del qual respon aquesta finca de cent seixanta-sis mil quatre euros de capital, interessos ordinaris de dos anys al tipus del 12 per cent, interessos de demora fins a un màxim de trenta-nou mil nou-cents trenta-sis euros i de vint-i-quatre mil nou-cents seixanta euros per a costes, pel termini fins al 31 gener 2038, o fins a un termini màxim de 35 anys en cas d'optar pel sistema de quota blindada. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 26 de gener de 2006, davant el notari de Palma, Julio Trujillo Zaforteza, causant amb data 11 d'abril de 2.006 la inscripció 2a de la finca 15972 D'Artà, al foli 203 del tom 5157, llibre 329. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 24 de gener de 2011 va ser expedida certificació de domini i càrregues d'aquesta finca en virtut de manament lliurat l'11 de gener de 2011 al procediment Execució Hipotecària 647/2010 del Jutjat d'Instrucció número U (antic mixt 2) de Manacor, en reclamació d'un milió dos cents noranta-dos mil tres-cents vint-i-cinc euros i noranta cèntims, més dos-cents nou mil dos-cents vuitanta euros per a interessos i costes.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 de maig de 2013.

SISENA. - FINCA D'Artà Núm. : 15971

IDUFIR: 07023001232174

DADES REGISTRALS

Tom: 5157 Llibre: 329 Foli: 199 Inscripció: 2

DESCRIPCIÓ

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO VUIT D'ORDRE. - Habitatge lletra "B" de la planta de pis segon, escala u. Forma part d'un edifici en construcció, assenyalat amb els nombres quaranta-cinc i quaranta-set del carrer Son Servera i número cinc i set del carrer Manacor, en terme municipal D'Artà. Mesura vuitanta metres vint decímetres quadrats construïts. Mirant des del carrer Manacor, limita: pel davant, vol de l'esmentat carrer, per la dreta, amb l'habitatge lletra "A" de la mateixa planta però amb accés per l'escala dos, per l'esquerra, amb l'habitatge lletra "A" de la mateixa planta i mateix accés, replà, caixa d'escala i, en part, vol de pati de la planta baixa, i per fons, amb aquestes vivendes lletres "A" de la mateixa planta amb accés per la seva pròpia escala i per la escala dos, vestíbul de la seva escala u i vol de pati del local de planta baixa. Té annex vinculat l'espai d'aparcament doble de la planta soterrani assenyalat amb el número 11-12, que mesura cinc metres vint decímetres quadrats, dotze metres cinquanta-sis decímetres més dotze metres cinquanta-sis decímetres quadrats, i limita: pel davant, carril d'ingrés i maniobra; dreta, entrant, mur perimetral; esquerra, aparcament 9-10, i fons, amb aljub. Quota: onze enters per cent.

Referència Cadastral: 0540904ED3904S0001SK

TITULARS

Titular / s:

CONSTRUCCIONES CAMPO DE LAS REGIONES 2004 S.L.,

C.I.F: B57299257

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORIZTONTAL

Notari / Autoritat: JULIO TRUJILLO ZAFORTEZA

Població: PALMA DE MALLORCA





Data document: 26/01/2006

Inscripció: 1

Data inscripció: 10/04/2006

Tom / llibre / foli: 5157/329/199

CÀRREGUES

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- NORMES PROPIETAT HORITZONTAL

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 26-01-2006 davant el notari de Palma senyor Julio Trujillo Zaforteza, que va causar amb data deu d'abril de dos mil sis la inscripció 4a de la finca 15961 al foli 159 del tom 5157 llibre 329.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Llei 38/99.

L'obra nova en construcció declarada sobre la finca d'aquest número, es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, per la qual cosa a l'inscriure l'acabament de les obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei esmentada limitació consta per nota al marge de la inscripció 4a de la finca 15961 D'Artà, al foli 159 del tom 5157, llibre 329 i porta data 10 d'abril de 2.006.

- HIPOTECA.

En unió de set finques més, gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec del qual respon aquesta finca de cent setanta-sis mil euros de capital, interessos ordinaris de dos anys al tipus del 12 per cent, interessos de demora fins a un màxim de 42.240 euros i de sis mil quatre-cents euros per a costes, pel termini fins al 31 gener 2038, o fins a un termini màxim de 35 anys en cas d'optar pel sistema de quota blindada. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 26 de gener de 2006, davant el notari de Palma, Julio Trujillo Zaforteza, causant amb data 11 d'abril de 2.006 la inscripció 2a de la finca 15971 D'Artà, al foli 199 del tom 5157, llibre 329. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 24 de gener de 2011 va ser expedida certificació de domini i càrregues d'aquesta finca en virtut de manament lliurat l'11 de gener de 2011 al procediment Execució Hipotecària 647/2010 del Jutjat d'Instrucció número U (antic mixt 2) de Manacor, en reclamació d'un milió dos cents noranta-dos mil tres-cents vint-i-cinc euros i noranta cèntims, més dos-cents nou mil dos-cents vuitanta euros per a interessos i costes.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 de maig de 2013.

SETENA. - FINCA D'Artà Núm. : 15970.

IDUFIR: 07023001232167

DADES REGISTRALS

Tom: 5157 Llibre: 329 Foli: 195 Inscripció: 2

DESCRIPCIÓ

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO SET D'ORDRE. - Habitatge lletra "A" de la planta de pis segon, escala u. Forma part d'un edifici en construcció, assenyalat amb els nombres quaranta-cinc i quaranta-set del carrer Son Servera i número cinc i set del carrer Manacor, en terme municipal D'Artà. Mesura vuitanta metres vint decímetres quadrats construïts. Mirant des del carrer Son Servera, limita: pel davant, amb vol de l'esmentat carrer, per la dreta, amb vol del carrer Manacor, caixa d'escala, replà i amb l'habitatge lletra "B" de la mateixa planta i mateix accés; per l'esquerra, finca de don Gabriel Ginard, i per fons, amb l'esmentat habitatge lletra "B" d'igual planta i escala, replà, caixa d'escala i vol del pati de local de planta baixa. Té annex vinculat l'espai d'aparcament doble de la planta soterrani assenyalat amb el número





7-8, que mesura vint metres catorze decímetres quadrats, onze metres quaranta-quatre decímetres quadrats més 11 metres setanta decímetres quadrats, i limita: pel davant, carril de ingrés i maniobra; dreta, entrant, aparcament nombre 5-6; esquerra, mur perimetral, i fons, traster número u d'ordre. Quota: onze enters per cent.

Referència Cadastral: 0540904ED3904S0001SK

TITULARS

Titular / s:

CONSTRUCCIONES CAMPO DE LAS REGIONES 2004 S.L.,

C.I.F: B57299257

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: JULIO TRUJILLO ZAFORTEZA

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 26/01/2006

Inscripció: 1

Data inscripció: 10/04/2006

Tom / llibre / foli: 5157/329/195

CÀRREGUES

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- NORMES PROPIETAT HORITZONTAL

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 26-01-2006 davant el notari de Palma senyor Julio Trujillo Zaforteza, que va causar amb data deu d'abril de dos mil sis la inscripció 4a de la finca 15961 al foli 159 del tom 5157 llibre 329.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Llei 38/99.

L'obra nova en construcció declarada sobre la finca d'aquest número, es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, per la qual cosa a l'inscriure l'acabament de les obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei esmentada limitació consta per nota al marge de la inscripció 4a de la finca 15961 D'Artà, al foli 159 del tom 5157, llibre 329 i porta data 10 d'abril de 2.006.

- HIPOTECA.

En unió de set finques més, gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec del qual respon aquesta finca de cent vuitanta-quatre mil euros de capital, interessos ordinaris de dos anys al tipus del 12 per cent; interessos de demora fins a un màxim de quaranta-quatre mil cent seixanta euros i de set mil sis-cents euros per a costes, pel termini fins al 31 gener 2038, o fins a un termini màxim de 35 anys en cas d'optar pel sistema de quota blindada. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 26 de gener de 2006, davant el notari de Palma, Julio Trujillo Zaforteza, causant amb data 11 d'abril de 2.006 la inscripció 2a de la finca 15970 D'Artà, al foli 195 del tom 5157, llibre 329. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 24 de gener de 2011 va ser expedida certificació de domini i càrregues d'aquesta finca en virtut de manament lliurat l'11 de gener de 2011 al procediment Execució Hipotecària 647/2010 del Jutjat d'Instrucció número U (antic mixt 2) de Manacor, en reclamació d'un milió dos cents noranta-dos mil tres-cents vint-i-cinc euros i noranta cèntims, més dos-cents nou mil dos-cents vuitanta euros per a interessos i costes.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia



anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 de maig de 2013.

VUITENA. - FINCA D'Artà Núm. : 15969

IDUFIR: 07023001232150

DADES REGISTRALS

Tom: 5157 Llibre: 329 Foli: 191 Inscripció: 2

DESCRIPCIÓ

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO SIS D'ORDRE. - Habitatge lletra "B" de la planta de pis primer, escala dos. Forma part d'un edifici en construcció, assenyalat amb els nombres quaranta-cinc i quaranta-set del carrer Son Servera i número cinc i set del carrer Manacor, en terme municipal D'Artà. Mesura vuitanta metres set decímetres quadrats construïts. Mirant des del carrer Manacor, limita: pel davant, amb vol de l'esmentat carrer, per la dreta, amb finca número nou del mateix carrer, per l'esquerra, amb l'habitatge lletra "A" de la mateixa planta i mateix accés, replà i caixa d'escala, i per fons, amb vol de les rampes d'accés al pati de la planta baixa i d'ingrés al soterrani. Té annex vinculat l'espai d'aparcament de la planta soterrani assenyalat amb el número dos, que mesura deu metres vuitanta decímetres quadrats, i limita: pel davant, carril d'ingrés; dreta, entrant, aparcament nombre un; esquerra, amb espai lliure; i fons, mur perimetral. Quota: vuit sencers vuitanta centèsimes per cent.

Referència Cadastral: 0540904ED3904S0001SK

TITULARS

Titular / s:

CONSTRUCCIONES CAMPO DE LAS REGIONES 2004 S.L.,

C.I.F: B57299257

Participació: 100,0000000% del ple domini

Títol: PROPIETAT HORITZONTAL

Notari / Autoritat: JULIO TRUJILLO ZAFORTEZA

Població: PALMA DE MALLORCA

Data document: 26/01/2006

Inscripció: 1

Data inscripció: 10/04/2006

Tom / llibre / foli: 5157/329/191

CÀRREGUES

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

- NORMES PROPIETAT HORITZONTAL

Subjecta a les normes de la propietat horitzontal que forma part, constituïdes mitjançant escriptura atorgada el 26-01-2006 davant el notari de Palma senyor Julio Trujillo Zaforteza, que va causar amb data deu d'abril de dos mil sis la inscripció 4a de la finca 15961 al foli 159 del tom 5157 llibre 329.

(Càrrega de PROCEDÈNCIA per DIVISIÓ HORITZONTAL)

-Llei 38/99.





L'obra nova en construcció declarada sobre la finca d'aquest número, es troba subjecta a les limitacions de la Llei 38/99 de 5 de novembre, modificada per la 105/02 de 31 de Desembre, per la qual cosa a l'inscriure l'acabament de les obres s'ha d'acreditar la constitució de les garanties que estableix aquesta Llei esmentada limitació consta per nota al marge de la inscripció 4a de la finca 15961 D'Artà, al foli 159 del tom 5157, llibre 329 i porta data 10 d'abril de 2.006.

- HIPOTECA.

En unió de set finques més, gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de les Balears, en garantia d'un préstec del qual respon aquesta finca de cent seixanta-sis mil quatre euros de capital, interessos ordinaris de dos anys al tipus del 12 per cent, interessos de demora fins a un màxim de trenta-nou mil nou-cents trenta-sis euros i de vint-i-quatre mil nou-cents seixanta euros per a costes, pel termini fins al 31 gener 2038, o fins a un termini màxim de 35 anys en cas d'optar pel sistema de quota blindada. L'esmentada hipoteca va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada el 26 de gener de 2006, davant el notari de Palma, Julio Trujillo Zaforteza, causant amb data 11 d'abril de 2.006 la inscripció 2a de la finca 15969 D'Artà, al foli 191 del tom 5157, llibre 329. En relació a aquesta hipoteca i per a la seva execució, amb data 24 de gener de 2011 va ser expedida certificació de domini i càrregues d'aquesta finca en virtut de manament lliurat l'11 de gener de 2011 al procediment Execució Hipotecària 647/2010 del Jutjat d'Instrucció número U (antic mixt 2) de Manacor, en reclamació d'un milió dos cents noranta-dos mil tres-cents vint-i-cinc euros i noranta cèntims, més dos-cents nou mil dos-cents vuitanta euros per a interessos i costes.

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx segons nota simple informativa de data 8 de maig de 2013.

Respecte de les vuit finques esmentades anteriorment el deutor, CONSTRUCCIONES CAMPO DE LAS REGIONES 2004, SL amb NIF: B57299257, té el dret de propietat en ple domini.

L' anotació preventiva d'embargament s'haurà de practicar a favor de l'Ajutament D'Artà, NIF: P0700600J.

En virtut de l'article 169.4 paràgraf 2n de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a sol · litud de l'obligat tributari es pot alterar l'ordre d'embargament si els béns que assenyali garanteixen el cobrament del deute amb la mateixa eficàcia i promptitud que els que preferentment hagin de ser travats i no es causi amb això perjudici a tercers.

Les finques assenyalades anteriorment queden afectes a la responsabilitat del deute següent:

Import principal:	33.379,99 €
Recàrrecs de constrenyiment:	5.617,70 €
Interessos:	2.788,28 €
Costes pressupostada:	3.600,00 €
Total dèbits	45.385,97 €

Es notificarà aquesta diligència a l'obligat al pagament, i es requeriran els títols de propietat als titulars dels béns o drets.

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat en virtut del que disposen els articles 84 del Reial Decret 939/2005, de 29 de julio, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, 170.2 de la Llei 58 / 2003, de 17 de desembre, general tributària i 140 del Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament Hipotecari.

Artà, 09/05/2013

El tesorero,

Signat.: Mateu Llodrà Sansaloni

SR. REGISTRADOR DE LA PROPIETAT DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MANACOR NÚMERO 2 "

Us notifico la transcrita diligència d'embargament, segons el que disposa l'article 76.3 del Reglament General de recaptació i us requereixo conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la Diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició:

a) Extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament.



- b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment.
- c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei
- d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut de la present notificació podrà presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que estableix l'article 14.2 del Reial Decret 2 / 2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu d'aquesta Província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar de l'endemà del dia en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. La interposició de recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, que només podrà suspendre en els casos i condicions previstos en l'article 73 del Reglament General de Recaptació. La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en la via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, pel que se cita als interessats o els seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació del present anunci, compareguin a les oficines d'aquest Servei a l'Ajuntament D'Artà situat a la plaça de l'Ajuntament, número 1, CP: 07570 Artà , als efectes que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que de no comparèixer en el termini citat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini assenyalat per a comparèixer, això de conformitat a que disposa l'article 112 apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Artà, 17/06/2013

La tesorera acctal.

Magdalena Fuster Santandreu

