



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

12358

Aprovació inicial Estudi de Detall promogut per Xorciomer, SA a la Urb. Son Xoriguer, Gran Via de Son Xoriguer, clau urbanística 20F

Mitjançant resolució d'urbanisme núm. 787 de dia 20 de juny de 2013, s'ha adoptat sobre l'Estudi de Detall promogut per XORICOMER, SA, corresponent a la parcel·la amb clau urbanística 20f ubicada a la Gran Via de Son Xoriguer, a la urbanització de son Xoriguer a Ciutadella, el següent

“Primer.- Aprovar inicialment l'Estudi de detall promogut per XORICOMER, SA, redactat per l'arquitecte Fernando Olabarría Delclaux el mes de maig de 2013, corresponent a la parcel·la que conforma la zona de centres comercials i de serveis, clau 20 F, de Son Xoriguer, ubicada a la Gran Via de Son Xoriguer de la urbanització del mateix nom, el qual substitueix l'estudi de detall vigent aprovat definitivament el gener de 1994, amb la següent condició:

- Els vials interiors han de tractar-se com interiors, sense interrompre les voravies.

Segon.- L'aprovació inicial a la qual fa referència el punt primer d'aquest acord comporta, de conformitat amb l'article 7bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, la suspensió en l'àmbit de la parcel·la de sòl urbà afectada, ubicada a la Gran Via de Son Xoriguer de la urbanització del mateix nom, de la tramitació i atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques. Aquesta suspensió tindrà una vigència de dos anys o, en tot cas fins que s'aprovi de forma definitiva de la modificació de l'estudi de detall, a pesar del qual, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions de la modificació inicialment aprovada.

Tercer.- Sotmetre al tràmit d'informació pública, durant un mes, l'Estudi de detall aprovat inicialment. L'obertura de l'esmentat tràmit d'informació pública s'haurà d'anunciar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en un dels diaris de major circulació de l'illa. En el referit anunci s'assenyalarà que, durant un mes, qualsevol persona podrà examinar la modificació de l'Estudi de detall i formular les al·legacions que procedixin. Així mateix, en aquest anunci s'anunciarà també la suspensió de tramitacions i de tota classe d'autoritzacions en l'àmbit de la modificació de l'Estudi de detall, tot de conformitat amb el punt segon de l'acord.

Quart.- Notificar personalment l'acord d'aprovació inicial als propietaris i demés interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall i a l'associació de veïns de la zona. En la notificació s'haurà de comunicar que disposen d'un termini d'un mes per a formular les al·legacions que considerin oportunes.”

Ciutadella de Menorca, 20 de juny de 2013

L'alcalde,

José M^a de Sintas Zaforteza

