



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

12289***Disciplina. DO-2011/0192 Notificació proposta demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Sr. Sergio Subirana Cirac, exp. n.º DO-2011/0192, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **SERGIO SUBIRANA CIRAC**, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra el Sr SERGIO SUBIRANA CIRAC (PROP) conforme al que disposen els articles 78 i següents de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, i altra normativa d'aplicació.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos, concedit al Sr SERGIO SUBIRANA CIRAC (PROP) perquè sol·liciti l'oportuna llicència, d'acord amb el que disposen l'article 65 de la Llei de disciplina urbanística de la CAIB.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, així com les al·legacions presentades, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeixi per impedir definitivament els usos a què podria donar lloc.

Al Sr SERGIO SUBIRANA CIRAC (PROP) perquè procedeixi a la retirada / demolició de les obres realitzades al Camí Racó 8 i 12, pol. 11 parc 49 (Secar de la Real) (DS 4203 Establiments, 34) RC 19153034001 (RR 01100049) consistents en "*reconstrucció del sostre de la planta pis i les façanes han estat totalment reformades*", així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lació realitzat sense la preceptiva llicència, per a restituir l'immoble a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les obres esmentades no estan emparades en cap llicència d'obres, i vist l'informe del TAG del servei de dia 11 d'abril de 2013, en el sentit següent:

"1r **DESESTIMAR** les al·legacions presentades el 11.03.2013 pel Sr SERGIO SUBIRANA CIRAC (PROP) enfront del Decret president CGU 21088 de 27.11.2012 sobre REQUERIMENT de llicència per a les obres executades al Camí Racó 8 i 12, pol. 11 parc 49 (Secar de la Real) (DS 4203 Establiments, 34) RC 19153034001 (RR 01100049) consistents en "*reconstrucció del sostre de la planta pis i les façanes han estat totalment reformades*"

CONSIDERANT:

- a) El Sr Subirana sol·licita ampliació del termini de legalització de les obres.
- b) El requeriment de llicència s'ha formulat el 27.11.2012 i notificat el 10.01.2013, i l'interessat sol·licita l'ampliació del termini l'11.03.2013, quan ja ha transcorregut el termini de dos mesos concedit per instar la corresponent llicència d'obres.
- c) D'acord amb l'art. 49 LRJPAC per poder accedir a l'ampliació dels terminis previstos legalment, la petició i si escau la decisió d'ampliació s'han de formular abans del venciment del termini, pel que no pot accedir a la petició formulada.

D'altra banda, l'ampliació podria ser per un mes, que caducaria el 11.04.2013.

- a) Consultats els arxius municipals el 11.04.2013, no consta sol·licitud de llicència i procedeix continuar la tramitació de l'expedient de demolició. "

2n CONCEDIR al Sr SERGIO SUBIRANA CIRAC (PROP) un termini improrrogable de **10 dies** perquè formuli totes les al·legacions que considerin convenients.

ADVERTIR que, conforme a l'article 67.1 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'hagin presentat les al·legacions o s'hagin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres pels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i els concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'avertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.



Us record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística respecte a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, i també informació general i fiscal, es pot adreçar a les següents oficines: OAC AVINGUDES-Av Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT-Pl Santa Eulàlia, 9, bxs. (Ajuntament); OAC PERE GARAU-c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ-c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN-Av Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL-Av Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR-c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL-Av Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h. de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h. de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h. a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 24 juny 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret d'Ajuntament n ° 10434 de 8/6/2012 (BOIB núm 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

