

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSORCI PER A LA MILLORA I L'EMBELELLIMENT DE LA PLATJA DE PALMA****12235*****Acord de la Junta Rectora del Consorci Urbanístic per a la millora i l'embelliment de la Platja de Palma, d'aprovació inicial i subjecció al tràmit d'informació pública del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma***

La Junta Rectora del Consorci Urbanístic per a la millora i l'embelliment de la Platja de Palma, a la sessió ordinària celebrada el 13 de juny de 2013, va adoptar els següents acords:

“Primer.- Aprovar inicialment, de conformitat amb l'establert a l'article 10.4 de la Llei 8/2010 de 27 de juliol, de Mesures per a la revaloració integral de la Platja de Palma, i disposicions concordants de la legislació urbanística d'aplicació, el Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, amb l'objecte i abast que defineix la documentació tècnica que s'adjunta i que forma part integrant d'aquest acord, i que es compon de:

I.- Memòria Informativa, els seus annexos i plànols d'informació.

II.- Memòria d'ordenació i els seus annexos.

III.- Normes urbanístiques i ordenances.

IV.- Catàleg de Patrimoni Històric.

V.- Memòria de Gestió, Estudi Econòmic-Financer i Programació.

VI.- Documentació gràfica de l'ordenació.

L'esmentada documentació incorpora, a més a més, l'Informe de sostenibilitat ambiental, en aplicació del disposat a l'article 87.4, en concordança amb el que estableix l'article 86 de la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'Avaluacions d'impacte ambiental estratègiques a les Illes Balears.

Segon.- De conformitat amb l'article 7.2 bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de Mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, aquesta aprovació inicial de l'instrument de planejament urbanístic determina per ella mateixa la suspensió de la tramitació i atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, en tots els àmbits en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic.

A aquests efectes, i en compliment de l'establert a l'esmentat precepte, la suspensió de llicències afecta tot l'àmbit de Platja de Palma, delimitat a l'article 2 de la Llei de Mesures per a la revaloració integral de la Platja de Palma i en el plànol del seu Annex I. S'exceptua de la suspensió d'acord amb l'establert a la disposició transitòria primera de l'esmentada Llei, l'àrea compresa en el terme municipal de Palma del sector UE/82-01 “Bellavista” del vigent Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, així com qualsevol altre procediment d'alteració dels instruments de planejament urbanístic general que afectin l'àmbit de la Platja de Palma que en el moment de la seva entrada en vigor hagi superat el tràmit d'aprovació inicial; tot això, sense perjudici d'allò que posteriorment determini el Pla de Reconversió Integral.

La durada d'aquesta suspensió serà d'un màxim de dos anys des de la publicació d'aquests acords en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un dels diaris de més difusió a l'illa, o fins a l'aprovació provisional de l'instrument de planejament.

Sense perjudici de l'anterior, poden tramitar-se els instruments o otorgar-se les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

S'ha de considerar, com a règim vigent, l'actualment en vigor, així com tota la normativa que es desprengui de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme de les Illes Balears, i el Decret Llei 1/2013, de 7 de juny, de mesures urgents de caràcter turístic i d'impuls de les zones madures.

Tercer.- Disposar la tramitació de l'expedient d'aprovació a què es refereix el punt Primer i, en conseqüència, la subjecció al tràmit d'informació pública per un termini de 3 mesos, mitjançant la publicació d'aquests acords en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i al



menys, en un dels diaris de més circulació a l'illa de Mallorca i a la corresponent web del Consorci Urbanístic per a la millora i embelliment de la Platja de Palma (www.consorcioplayadepalma.com), amb la finalitat que qualsevol ciutadà o entitat interessada pugui fer ús del dret a formular al·legacions, observacions, propostes, reclamacions i queixes, en els termes prevists a l'art. 4.e) del Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, que aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i legislació urbanística concordant d'aplicació.

L'expedient complet podrà ser objecte de consulta durant l'esmentat període d'informació pública, a les oficines del Consorci, situades al Velòdrom Palma Arena, c/ de l'Uruguay s/n, 1r. pis, 07010. Palma de Mallorca.

Així mateix, tota la documentació que integra el Pla de reconversió aprovat inicialment, podrà ser objecte de consulta telemàtica a l'esmentada web.

Quart.- Sol·licitar del Ple de l'Ajuntament de Palma i del de Llucmajor, l'informe preceptiu i vinculant establert a l'article 10.5 de la Llei 8/2010 de 27 de juliol, de Mesures per a la revaloració integral de la Platja de Palma, en relació amb l'àmbit de les respectives competències afectades, que haurà de ser emès en un termini de 2 mesos, amb l'avertiment exprés que, en cas de no ser emès en el termini indicat, s'entendrà que és favorable.

Cinquè.- Als efectes prevists a la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'Avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, sotmetre la documentació inicialment aprovada a consulta de les administracions públiques, òrgans i entitats afectades, d'acord amb el disposat per part de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per idèntic termini de dos mesos.

Igualment, se sol·licitaran els informes o les consultes preceptives que determini la diferent legislació sectorial que, per raó de la matèria, resulti aplicable.

Sisè.- Facultar a la Presidència del Consorci Urbanístic per a la millora i embelliment de la Platja de Palma perquè puguin dur a terme totes les actuacions d'instrucció o d'impuls que siguin necessàries per complimentar oportunament els anteriors acords".

El que es publica als efectes prevists a la Llei 8/2010 de 27 de juliol, de Mesures per a la revaloració integral de la Platja de Palma, en concordança amb el disposat a l'article 128 del Decret 2159/1978 de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament per al desenvolupament de la Llei sobre Règim del sòl i ordenació urbana, procedint en conseqüència a l'obertura del tràmit d'informació pública durant el període indicat en els acords transcrits, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, així com als efectes suspensius prevists a l'article 7.2 bis de la Llei 4/2008 de 14 de maig, de Mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, en els termes abans exposats.

Igualment es publica als efectes prevists a l'article 89 de la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'Avaluacions d'impacte ambiental estratègiques a les Illes Balears, per a la posada a disposició del públic el projecte de pla i l'informe de sostenibilitat ambiental.

Palma de Mallorca, 18 de juny de 2013

El president

Carlos Delgado Truyols

