



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

12236 *Javier Cuevas Pereda, Notari d'Il.lustre Col.legi de Balears amb residència a Santa Eulària del Riu.*
Acta de notorietat per immatriculació d'excés de cabuda

Yo, JAVIER CUEVAS PEREDA, Notario del Ilustre Colegio de Balears, con residencia en Santa Eulalia del Río,

HAGO CONSTAR

Que en esta notaría se tramita, a instancia de DON HANS JÜRGEN GIESE y DOÑA ÁNGELA PETRA GIESE (de soltera HUTTEL), con NN.II.EE. números Y-2371665-B e Y-2371746-T ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA de la siguiente finca:

Conocida como parcela número TREINTA Y DOS, procedente de la finca Can Xicu Xumeu, sita em la parroquia y término de Santa Eulalia del Río, sobre la que existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA con una superficie total construida de ciento noventa y seis metros con veinte decímetros cuadrados (196,20 m2)

Tiene una superficie inscrita de mil ciento cuarenta y siete metros cuadrados (1.147 m2)

Linda: (según consta en Registro de la Propiedad).

Norte, parcela número 22 del Sr. Andrews y parcela 25 de Don Harry E. Randall Bain; Sur y Este, parcela número 33 del Sr. Leslie Schearne y demas, por el este, con plaza; y Oeste, con parcela número 21 del Sr. Murria.

Siendo su superficie real según medición técnica, mil quinientos treinta metros cuadrados (1.530 m2) Y sus linderos actuales, los siguientes:

Norte, finca sita en calle Monte Perdido, 34, con referencia catastral 1433058CD7113S0001YP de la que es titular Don James Timothy Kinglsey Redman y finca sita en calle Monte Perdido 26, con referencia catastral 1433055CD7113S0001WP, de la que es titular Don Bernardo Hugo Mertens. Sur, finca sita en Cr. Cala Llonga, 27, con referencia catastral 1433041CD7113S0001KP, de la que es titular 'MEÑACÓZ BOARDONG, S.L.', y edificio en propiedad horizontal sito en Cr. Cala Llonga, 29, con referencia catastral 1433039CD7113S. Este, plaza y finca sita en calle Monte Perdido, 38, con referencia catastral 1433060CD7113S0001BP de la que es titular Don Kenneth Thomas Adair. Oeste, finca sita en calle Monte Aneto, 15, con referencia catastral 1433044CD7113S0001XP de la que es titular Doña Marie Elizabeth Wren Ebbesen y edificio en propiedad horizontal sito en Cr. Cala Llonga 25, con referencia catastral 1433042CD7113S.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL. Inscrita en el Registro de la Propiedad de IBIZA Nº 3, libro 712, tomo 1844, folio 207, finca registral número 21.017.

TÍTULO.- Les pertenece por compra a la mercantil 'PROMENTORY, S.L.', en virtud de escritura otorgada ante la Notario de Ibiza, Doña María Eugenia Roa Nonide, el día 18 de febrero de 2.013, bajo el número 344 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL.- 1433059CD7113S0001GP.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi notaría, sita en la Calle del Faisà, número 4, bajos, en Nuestra Señora de Jesús, término de Santa Eulalia del Río, en horas de despacho (de 9 a 14), para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma.

En Santa Eulalia del Río, a once de junio de dos il trece.

