

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA

12221 *Edicte proposta demolició al polígon 1 parcel·la num. 316*

Atès que no s'ha pogut realitzar la notificació de proposta de demolició de les obres d'expedient sancionador per infracció urbanística al polígon 1 parcel·la núm. 316, al Sr. Manuel Martínez Balboa i la Sra. Sonia Vanesa Roman Ribero al c/ Mary Stuard Boyd, núm. 7, Esc. II 2º - A, de Palma de Mallorca, malgrat que s'ha intentat comunicar per via notificació directa, deixant els corresponents avisos i per correu certificat a l'esmentada adreça, i en compliment del que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es procedeix a la seva notificació i es fa constar que el Sr. Batle-President de l'Ajuntament de Santa Eugènia, en data 7 de maig de 2013, va dictar el següent decret:

El Sr. Instructor de l'expedient de disciplina urbanística que es segueix contra D. Manuel Martínez Balboa i Sra. Sonia Vanesa Román Ribero, en la seva qualitat de propietaris de la parcel·la núm. 316 del polígon 1 de Santa Eugènia on s'han executat obres consistents en la construcció d'una solera de formigó d'uns 30 m2 i la posterior construcció casa prefabricada de fusta d'uns 30 m2 i la posterior instal·lació d'una casa prefabricada de fusta sense comptar amb la preceptiva llicència municipal, dicta la següent proposta de demolició:

Resultant.- Que per Decret de Batlia de 23 d'abril de 2009 s'ordenà la immediata suspensió de les obres consistents en preparació de solera d'uns 30 m2, instal·lació de caravana i caseta de fusta que s'estaven realitzant a la parcel·la núm. 316 del polígon 1 sense comptar amb la preceptiva llicència municipal pel Sr. Manuel Martínez Balboa i la Sra. Sonia Vanesa Roman Ribero, en la seva qualitat de propietaris.

Pel mateix Decret es va requerir al propietari perquè en el termini de dos mesos des de la notificació del Decret procedís a sol·licitar l'oportuna llicència, d'acord amb el que estableix l'article 65 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB.

Resultant.- Que dins del termini a l'efecte concedit, no es varen aturar les obres, ni es va sol·licitar cap tipus de llicència per legalitzar-les.

Resultant.- Que per Decret de Batlia de data 17 de febrer de 2011 es va declarar la caducitat de l'expedient de disciplina urbanística iniciat mitjançant Decret de 27 d'abril de 2009 per haver transcorregut el termini d'un any des del seu inici, 23 d'abril de 2009.

Resultant.- Que per Decret de Batlia de data 7 de maig de 2013 es va reiniciar l'expedient de restitució de la legalitat urbanística infringida pel fet d'haver instal·lat una casa prefabricada de fusta d'uns 30 m2 així com la instal·lació d'una caravana sense cap tipus de llicència, quan ja per Decret de Batlia de data 20 de juliol de 2009 i 22 de febrer de 2011, se li concedí ambdós terminis per procedir a sol·licitar l'oportuna llicència d'obres, sense que dins cap dels esmentats terminis sol·licités cap tipus de llicència.

Considerant.- Vists els informes tècnics i jurídics, les obres consistents en instal·lació d'una casa prefabricada de fusta d'uns 30 m2 així com d'una caravana a la dita parcel·la, resulta inferior a la parcel·la mínima que l'article 76.2 de les NN.SS. estableixen per a la construcció d'un habitatge unifamiliar en un sòl no urbanitzable (21.000 m2); a més, la legislació sectorial, Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, estableix que "fora de les zones concretes expressament habilitades per a la instal·lació de caravanes per l'instrument de planejament general, l'ordenació del sòl rústic prohibirà la disposició sobre els terrenys així classificats de caravanes i altres elements mòbils que puguin resultar habitables". Per tant, es tracta d'una obra il·legal.

Atès tot el que ara s'ha exposat, i de conformitat amb els articles 65.3 i 66 de l'esmentada Llei de Disciplina Urbanística, l'Instructor que subscriu, proposa al Ple de l'Ajuntament que ordeni al Sr. Manuel Martínez Balboa i la Sra. Sonia Vanesa Roman Ribero com a propietaris de la parcel·la 316 del polígon 1 de Santa Eugènia:

1) La demolició de les obres i desinstal·lació d'una casa prefabricada de fusta d'uns 30 m2 així com d'una caravana realitzades sense llicència i no legalitzable a la parcel·la núm. 316 del polígon 1 del terme municipal de Santa Eugènia, així com restituir els terrenys al seu estat anterior, a costa de l'interessat, i impedir definitivament els usos a que donassin lloc.

2) Assenyalar que la demolició i desinstal·lació, amb intervenció de facultatiu competent ha de ser executada, atès l'informe tècnic de data 9 de juny de 2011 dins del termini d'un mes des de la notificació de l'acord plenari de demolició.

3) Apercebre a l'interessat que l'incumpliment de l'ordre de demolició i restitució dels terrenys al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67.1 de la Llei de Disciplina Urbanística, l'execució subsidiària per part d'aquest Ajuntament, essent totes les despeses que s'originin a càrrec dels interessats o bé d'acord amb el que disposa l'article 68 s'atorgarà un nou termini per a la realització de les actuacions



necessàries per part de l'inculpat. L'incumpliment d'aquest nou termini es sancionarà amb la multa corresponent a la infracció originària imposada en el seu grau màxim i s'obrirà un període d'un mes perquè l'Administració opti per concedir un nou termini d'execució o per a l'execució subsidiària.

El que se li comunica pel seu coneixement i efectes oportuns, significant-li que contra dita proposta de demolició pot interposar en el termini de deu dies comptats a partir del següent a la recepció de la notificació de la present les al·legacions que estimi convenient.

Santa Eugènia, 7 de maig de 2013

El Batle,
Guillem Crespí Sastre

