



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

12218

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts per la qual s'autoritza l'arrendament d'una plaça d'aparcament al garatge de l'edifici de l'avinguda Via Ronda, número 112, es Mercadal (AMBDE 1366/2013)

Antecedents

1. El secretari general de la conselleria d'Administracions Públiques ha sol·licitat mitjançant escrit de 23 d'abril, amb Registre d'entrada de 29 d'abril de 2013, la tramitació d'un contracte de lloguer d'una plaça d'aparcament al garatge de l'edifici de l'avinguda Via Ronda, número 112, a es Mercadal.
2. El 5 d'abril de 2013 el secretari general va lliurar una memòria justificativa sobre la necessitat i la finalitat de tramitar un contracte d'arrendament d'un aparcament per a l'ús de la direcció general d'Interior, Emergències i Justícia mitjançant el procediment de concertació directe.
3. S'adjunta a l'expedient un informe de 3 d'octubre de 2012, corregit en data 11 d'abril de 2013, signat per tècnic competent sobre l'adequació del preu de l'arrendament amb els preus de mercat que es corresponen a immobles de similars condicions, equipament i condicions a aquesta zona de la ciutat.
4. El 9 de maig, la consellera d'Administracions Públiques ha resolt instar l'inici de l'expedient d'arrendament d'un aparcament per a vehicles de la direcció general d'Interior, Emergències i Justícia, ubicat al garatge de l'edifici de l'avinguda Via Ronda, número 112, a es Mercadal, per un període de quatre anys a comptar des de l'1 de juny de 2013 fins al 31 de maig de 2017, per un import mensual de 49,32 euros IVA inclòs.
5. També forma part de la documentació presentada l'esborrany del contracte d'arrendament, la proposta de resolució d'autorització i disposició i resta de documentació comptable que empara la despesa.
6. Pel que fa a l'arrendador s'acompanya l'acreditació de la seva personalitat i representació.
7. En relació a l'immoble hi consten les seves característiques registrals i cadastrals, fotocòpia de l'escriptura de propietat i del darrer rebut de l'IBI.
8. En vista de la documentació aportada, el conseller d'Hisenda i Pressuposts va dictar, el 20 de maig de 2013 i a proposta de la secretària general, la resolució d'inici de l'expedient d'arrendament.
- 9 Per últim, el cap de la Secció IV del Servei de Patrimoni va emetre, el 24 de maig de 2013, informe favorable.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma, i el 87 i, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. Els articles 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 6/2001, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 92, de 24 de desembre).
3. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
4. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
5. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).



6. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

7. El Decret 22/2013, de 17 de maig, pel qual es disposa el nomenament de la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 70, de 18 de maig).

Resolució

Per tot el que s'ha dit, dict la següent resolució:

1. Aprovar i autoritzar el contracte d'arrendament d'una plaça d'aparcament ubicada en el soterrani del garatge de l'edifici de l'avinguda Via Ronda núm. 112, del municipi de Mercadal (Menorca), amb les dades cadastrals i registrals següents:

APARCAMENT NÚMERO 19 D'ORDRE del plànol de la planta soterrani de l'Escalera A amb accés peatonal per l'escalera i ascensor del seu nucli i rodat a través de la rampa que té començament al carrer Via de Ronda de Es Mercadal. Té una superfície d'ocupació d'11,98 m². Llinda, mirant des del seu accés: pel front, amb l'aparcament número posterior del plànol; per la dreta, amb zona de circulació i maniobra; per l'esquerra, a través del traster número 19, amb una murada perimetral; i pel fons, amb l'aparcament número anterior del plànol.

La seva quota de participació és del 0,58% en relació amb l'Escalera, i una altra del 0,40% en relació al total del valor íntegre de l'immoble.

INSCRIPCIÓ Inscrita en el Registre de la Propietat de Maó al tom 2448 de l'arxiu, llibre 335, foli 73, finca 15344, inscripció 1^a. Referència cadastral de la finca matriu: 3670401EE9237S0001-OK.

2. Establir, per al contracte, les característiques següents:

- Aquest contracte es concerta per un termini de quatre anys, comptadors des de l'1 de juny de 2013 fins al 31 de maig de 2017, de manera obligatòria per a l'arrendadora i potestativa per a l'arrendatària.
- Transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament quedarà prorrogat, tàcita i anualment, si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les prorroques.
- La part arrendatària pot, en qualsevol moment, donar per acabat l'arrendament, sempre que ho hagi notificat a l'arrendador amb un mínim d'un mes d'antelació.
- És condició essencial d'aquest contracte que l'arrendatària destini l'immoble a dependències per a serveis propis de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- La renda mensual que es pacta per l'arrendament és de 40,76 euros, més 8,56 euros —corresponents al 21 per cent d'IVA— que fan un total de 49,32 euros.

3. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquest arrendament, en compliment del que preveu l'article 138 del Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 27 de maig de 2013

La secretària general
Beatriz Marañón Moya

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts
José Vicente Marí Bosó

