

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

843***Aprovació definitiva ordenança fiscal reguladora de l'impost de bens immobles***

En data 22 de novembre de 2012 es va publicar al BOIB núm. 173 l'aprovació inicial de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de bens immobles. Atès que ha transcorregut el termini d'exposició pública assenyalat a l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, sense que s'hagin presentat reclamacions, esdevé definitiva, per la qual cosa es publica el text íntegre.

I.01 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES**Article 1. Fonament Legal**

De conformitat amb l'article 15.2, en relació amb l'article 16.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (en endavant TRLRHL), es fixen els elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, previst a l'article 59.1 TRLRHL.

Article 2. Tipus de gravamen

De conformitat amb allò que preveu l'article 72 del TRLRHL, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable al municipi de Puigpunyent queda fixat de la següent manera:

- 1.- Béns immobles de naturalesa urbana seran del 0,54%.
- 2.- Béns immobles de naturalesa rústica seran del 0,65%.

Article 3. Exempcions

Estaran exempts de l'impost:

- 1.- Els immobles relacionats a l'article 62.1 i .2 del TRLRHL:
 - a. Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
 - b. Els béns comunals i els forests veïnals en mà comuna.
 - c. Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits conforme a l'establert en l'article 16 de la Constitució.
 - d. Els de la Creu Roja Espanyola.
 - e. Els immobles als què sigui d'aplicació l'exempció conforme als convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
 - f. La superfície dels forests poblats amb espècies de creixement lent determinades reglamentàriament, el principal aprofitament de les quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie de la que es tracti.
 - g. Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estan exempts, per consegüent, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

Prèvia sol·licitud de l'interessat, estan exempts:

- a. Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per a centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertada.
Aquesta exempció ha de ser compensada per l'Administració competent.
- b. Els declarats expressa i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, i inscrits en el registre general a què es refereix el seu article 12 com a integrants del patrimoni històric espanyol, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena



d'aquesta llei.

Aquesta exempció inclou als béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en aquests, que reuneixin les següents condicions:

1. En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol.
2. En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.
3. La superfície dels forests on es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció té una duració de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitzi la seva sol·licitud.

2.- S'estableix una exempció de l'impost, a favor dels béns dels que siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que aquests béns estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels centres citats.

La concessió de l'exempció requerirà la prèvia sol·licitud de l'interessat en la que es relacionin, amb indicació de la seva referència cadastral, els béns per als que es sol·licita l'exempció i es justifiqui la titularitat d'aquest pel centre sanitari, i la seva afectació directa als fins sanitaris dels centres.

Article 4. Reducció de la base imposable

Atès que els immobles rústics del municipi de Puigpunyent es troben valorats segon les regles establertes a la disposició transitòria primera del Reial decret 1/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la llei del cadastre immobiliari, els serà d'aplicació el que estableix la disposició transitòria divuitena del TRLRHL, en relació a les reduccions sobre la base imposable. Per la qual cosa, al immoble rústic del municipi de Puigpunyent, els seran d'aplicació les reduccions sobre la base imposable establertes a l'article 67 del TRLRHL, si bé, el càlcul del component individual de la reducció a que es refereix l'article 68 del TRLRHL serà, en cada any, la diferència positiva entre la primera component del valor cadastral de l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base. Aquest valor base serà el resultat de multiplicar l'esmentada primera component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient 1.

Article 5 Bonificacions

1.- Tendran dret a una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost, sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a obra nova, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Juntament amb la sol·licitud de bonificació l'interessat haurà de presentar la següent documentació:

- Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI
- Fotocòpia del NIF de l'empresa.
- Fotocòpia dels Estatuts de l'empresa.
- Certificat de l'administrador de l'empresa o bé, fotocòpia del darrer balanç de situació presentat a Hisenda.
- Fotocòpia de l'escriptura de propietat, o si n'es el cas, l'escriptura d'obra nova.
- Certificat de que no s'han iniciat les obres.

2.- Tendran dret a una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'import durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests habitatges, segons la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat. La sol·licitud es podrà efectuar en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de la seva durada i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti.

3.- Tendran dret a una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost, aplicable als immobles citats al punt 2 d'aquest article una vegada transcorregut el termini previst a l'apartat anterior. Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els 7 anys següents a la finalització del termini previst a l'apartat anterior.



Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat. La sol·licitud es podrà efectuar en qualsevol moment anterior a la finalització dels set períodes impositius de la seva durada i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti.

4.- Tendran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra i, en el seu cas, del recàrrec de l'impost a que es refereix l'article 153 del TRLRHL, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

5.- Tendran dret a una bonificació del 50 % de la quota íntegra els subjectes passius que ostentin la condició de titular de família nombrosa.

Aquesta bonificació serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral no superi els 100.000€, havent-se d'acreditar a més que la renda familiar no supera el 75% del salari mínim interprofessional per cada membre de la unitat familiar.

S'entén per domicili familiar a efectes d'aplicació de la bonificació aquell que figuri com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants i en el que hi figurin empadronats la totalitat dels membres de la unitat familiar.

L'esmentada bonificació s'atorgarà per termini anual i es concedirà a petició de l'interessat, mitjançant sol·licitud que s'haurà de presentar abans del 30 de març de l'exercici pel qual es sol·licita i haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- Escrit de sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles.
- Fotocòpia del títol de família nombrosa vigent.
- Declaració de la renda, o documentació acreditativa de la no obligació de presentar-la, de la unitat familiar o de tots els membres integrants de la família nombrosa.

6.- S'estableix una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles destinats a habitatges en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Per gaudir d'aquesta bonificació els interessats hauran de complir els següents requisits:

- L'ús cadastral de l'edificació haurà de ser predominantment residencial.
- Serà necessari que els sistemes d'aprofitament tèrmic instal·lats disposin d'una superfície mínima de captació solar útil de 4m² per cada 100m² de superfície construïda.
- Si s'instal·la sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia, serà exigible que aquells sistemes disposin d'una potència instal·lada mínima de 5Kw. Per cada 100m² de superfície construïda.
- Que les instal·lacions d'aquells sistemes es facin de conformitat amb la normativa urbanística aplicable a aquest municipi, així com, amb la resta de normatives específiques en la matèria.
- No serà d'aplicació aquesta bonificació quan la instal·lació dels sistemes d'energia solar sigui obligatòria a tenor de la normativa específica en la matèria.

Per gaudir d'aquesta bonificació els interessats hauran de sol·licitar abans de dia 31 de desembre de cada any, per la seva aplicació a l'any següent, si procedeix, la següent documentació:

- Model de sol·licitud de l'Ajuntament de Puigpunyent.
- Aportació del projecte tècnic o memòria tècnica, del certificat de muntatge, en el seu cas, i del certificat d'instal·lació amb la diligència que pertoqui per l'Administració competent.
- Acreditar que s'ha sol·licitat i concedit la corresponent llicència municipal.

Aquesta bonificació tindrà vigència durant els tres períodes impositius següents al de l'acabament de la instal·lació.

No es podran obtenir de forma simultània més d'una de les bonificacions regulades en el present article. Així mateix, per tal d'obtenir qualsevol de les bonificacions establertes en la present ordenança, és requisit indispensable trobar-se al corrent de pagament amb l'Ajuntament de Puigpunyent.

Article 16. Fraccionament del Pagament 'AL SERVEI DEL CONTRIBUENT'

El pagament d'aquest impost es podrà fraccionar en terminis determinats, sense interessos de demora.

La modalitat d'aquest pagament fraccionat serà trimestral. En aquest cas, la Recaptació girarà les fraccions al cobrament els dies 15 de març, 15 de juny, 15 de setembre, i 15 de desembre.



A començament de cada exercici anual, el servei de Recaptació de l'Ajuntament de Puigpunyent enviarà una carta personalitzada a cada contribuent, amb informació sobre la possibilitat d'acollir-se al pagament fraccionat 'AL SERVEI DEL CONTRIBUENT', per al pagament del present impost. La Recaptació confirmarà posteriorment a cada contribuent que l'hagi sol·licitat i que compleixi amb els requisits establerts al següent paràgraf, la concessió del pagament fraccionat i les dates en què es procedirà al cobrament.

Són condicions per acollir-se al pagament fraccionat 'AL SERVEI DEL CONTRIBUENT', les següents:

- No tenir deutes pendents en via executiva per qualsevol concepte inclosos en aquest fraccionament.
- L'existència de fraccions pendents de pagament interromp la concessió de fraccionament per anys posteriors.
- El pagament d'aquestes quantitats fraccionades es farà mitjançant domiciliació bancària.
- El beneficiari del pagament fraccionat haurà de comunicar a la Recaptació Municipal els canvis de compte corrent o qualsevol incidència que afecti al pagament del deute.

Les fraccions no abonades dins el termini seran passades al cobrament en via executiva, meritant-se interessos de demora des de la data del seu venciment, a més dels corresponents recàrrecs executius.

Disposició derogatòria

Queda derogada l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Béns de Naturalesa Urbana i Rústica municipal, així com, les seves modificacions que siguin anteriors a la present Ordenança.

Disposició final

La present ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Puigpunyent en sessió celebrada en data 15 de novembre de 2012, entrarà en vigor en el moment de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir de l'1 de gener de 2012 i continuarà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

Puigpunyent, 16 de gener de 2013

EL BATLE

Gabriel Ferrà Martorell

