



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

12085

Resolució de la secretària general de la conselleria d'Hisenda i Pressuposts per la qual s'ordena l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer d'Alfons el Magnànim, 29-4^a-1, de Palma (PRO 02 2013 1389)

Antecedents

1. L'11 de juliol de 2005 l'aleshores conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, signà un contracte de lloguer per ocupar el local número 1, de la planta quarta, del carrer Alfons el Magnànim, número 29, de Palma, per un termini de cinc anys.

2. L'eficàcia del contracte de lloguer es va pactar des de l'1 de juny de 2005 fins al 31 de maig de 2010, de manera obligatòria per a l'arrendador i potestativa per a l'arrendatari.

3. Així mateix es va convenir que transcorregut el termini inicial el contracte es prorrogaria tàcitament per períodes anuals si no hi havia un preavís en contra comunicat per qualsevol de les dues parts signants amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte, o de les seves pròrroques.

4. Estant a punt de transcórrer el termini fixat sense que per cap de les dues parts s'hagi denunciat el contracte, es donen les circumstàncies per tramitar la pròrroga tàcita del mateix.

5. Mitjançant ofis de la cap del servei de Gestió Econòmica de la Conselleria de d'Educació, Cultura i Universitats, de 26 d'abril i 6 de maig de 2013, ha tingut entrada a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts la documentació pertinent per tal de tramitar l'expedient de pròrroga de l'esmentat local pel període comprès entre l'1 de juny de 2013 i el 31 de maig de 2014. S'adjunta la següent documentació:

- Memòria justificativa de la necessitat de prorrogar el contracte.
- Ordre d'inici
- Proposta d'autorització i disposició de la despesa
- Despeses plurianuals compromeses
- Còpia del contracte original
- Document RF
- Informe d'autorització de despeses plurianuals.

6. L'import total de la despesa és de 54.960,84 €, motiu per el qual queda subjecte al tràmit de fiscalització prèvia.

7. El 20 de maig de 2013 el Cap de Secció IV del servei de Patrimoni ha emès, a la vista de la documentació presentada, informe favorable per tal de continuar amb la tramitació del expedient.

8. Vist l'expedient, la intervenció delegada de la conselleria d'Educació, Cultura i Universitats ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma, i el 87 i, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles(BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 6/2001, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears(BOIB núm. 92, de 24 de desembre).

3. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

4. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura



de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

5. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

6. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

7. El Decret 22/2013, de 17 de maig, pel qual es disposa el nomenament de la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 70, de 18 de maig).

Resolució

Per tot el que s'ha dit, dict la següent resolució:

1. Disposar que s'anoti en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local número 1, de la planta quarta, del carrer Alfons el Magnànim, número 29, de Palma, a comptar des de l'1 de juny de 2013 fins el 31 de maig de 2014, per una renda mensual de 4.580,07 € (IVA inclòs), que farà un total de despesa de 54.960,84 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, per continuar ubicant part dels serveis de la conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.
2. Notificar aquesta resolució a la conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.
3. Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 3 de juny de 2013

La secretària general
Beatriz Marañón Moyá

