



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR DE MALLORCA
DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

12020 ***Notificació de diversos actes administratius relatius al Servei d'Expropiació Forçosa de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Obres Públiques del Consell de Mallorca***

Notificació de diversos actes administratius relatius al Servei d'Expropiació Forçosa de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Obres Públiques del Consell de Mallorca.

Havent-se intentat la notificació per dues vegades als propietaris de les finques a continuació relacionades, i resultant aquella infructuosa, es procedeix mitjançant la present, i de conformitat amb l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, a l'anunci dels següents actes administratius:

A. Citació per a l'aixecament de l'Acta de Mutu Acord.

Una vegada aprovat el parcel·lari definitiu corresponent a les finques afectades per l'obra "Millora de la carretera Ma-5020. Tram Lluçmajor – Porreres", Expedient d'expropiació CM-60, i, per tal de començar amb la tramitació de l'expedient de preu just i la redacció de les actes d'adquisició per mutu acord corresponents a l'expropiació forçosa motivada per aquelles obres, us deman que us presenteu al Servei d'Expropiacions situat al Llar de la Infància del Carrer General Riera, núm.113, Palma, a la data i hora que a continuació s'indica.

Haureu de dur:

- a) Document nacional d'identitat, i en cas de no poder presentar-se el propietari de la finca, podrà fer-ho una altra persona amb representació suficient.
- b) Certificació d'apoderament mercantil que podeu obtenir del Registre Mercantil en els supòsits que el titular sigui persona jurídica i CIF de la societat.
- c) Títol de propietat acreditat mitjançant Nota del Registre de la Propietat
- d) Si es dona el cas d'un canvi de titularitat de la finca objecte d'expropiació, haureu d'aportar prou documentació del nou propietari.

En cas de no poder-hi assistir us pregam que us poseu amb contacte amb nosaltres per tal de concertar una nova cita al telèfon 971 219 886 o 971 219 958 (Expropiacions).

Els propietaris de les finques afectades per l'obra anteriorment citada, així com la data i hora per a l'aixecament de l'acta corresponent, són els següents:

-Finca nº: 30 (Polígon 16, parcel·la 844) - Terme Municipal: Lluçmajor
Propietari: Entidad Mar Balear 34, S.L.
Data i hora: 9 de juliol de 2013, a les 10:00 hores.

-Finca nº: 47 (Polígon 20, parcel·la 62) - Terme Municipal: Lluçmajor
Propietari: Hereus de Antonio Monserrat Mut
Data i hora: 9 de juliol de 2013, a les 10:30 hores.

- Finca nº: 77, (Polígon 16, parcel·la 911) - Terme Municipal: Lluçmajor

- Finca nº: 92, (Polígon 20, parcel·la 760) - Terme Municipal: Lluçmajor

- Finca nº: 94, (Polígon 17, parcel·la 105) - Terme Municipal: Lluçmajor

- Finca nº: 98, (Polígon 19, parcel·la 26) - Terme Municipal: Lluçmajor
Propietari: Hereus de Jerónima Salvà Rigo





Data i hora: 9 de juliol de 2013, a les 11:00 hores.

- Finca nº: 84 (Polígon 20, parcel·la 145) - Terme Municipal: Lluçmajor
Propietari: Rosemary Dorothy Smitherman
Data i hora: 9 de juliol de 2013, a les 11:30 hores.

- Finca nº: 122 (Polígon 18, parcel·la 7) - Terme Municipal: Lluçmajor
Propietari: Mateo Tomás Oliver
Data i hora: 9 de juliol de 2013, a les 12:00 hores.

-Finca nº: 170 (Polígon 16, parcel·la 41) - Terme Municipal: Porreres

-Finca nº: 172 (Polígon 17, parcel·la 499) - Terme Municipal: Porreres
Propietari: Gabriel Roquer Mora
Data i hora: 9 de juliol de 2013, a les 12:30 hores.

B. Sol·licitud del full de valoració de la propietat relatiu a les finques relacionades amb l'expropiació forçosa urgent amb motiu de l'obra "Millora de la carretera Ma-5020. Tram Lluçmajor – Porreres", Expedient d'expropiació CM-60.

Segons el Cadastre els propietaris de les finques afectades per l'obra citada són el següent:

- Finca nº: 67 (Polígon 20, parcel·la 689) - Terme Municipal: Lluçmajor – 118 m² de terreny.
Propietari: Richard Owen

-Finca nº: 120 (Polígon 18, parcel·la 5) - Terme Municipal: Lluçmajor – 48 m² de terreny.
Propietari: Pedrona Llompart Jordi

-Finca nº: 162.1 (Polígon 17, parcel·la 940) - Terme Municipal: Porreres – 247 m² de terreny.
Propietari: GLR Rural Porreres, S.L.U.

- Finca nº: 177 (Polígon 16, parcel·la 160) - Terme Municipal: Porreres – 244 m² de terreny.
Propietari: Helbert Hills-Henning

-Finca nº: 178 (Polígon 16, parcel·la 162) - Terme Municipal: Porreres – 81 m² de terreny.
Propietari: Jaime Mesquida Oliver

- Finca nº: 206 (Polígon 17, parcel·la 434) - Terme Municipal: Porreres – 96 m² de terreny.
Propietaris: Gabriel A. Adrove i Vanesa Varela Dominguez

Per la present us comunic que no havent pogut arribar al mutu acord que preveu l'art. 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa per a l'adquisició de les finques que a continuació es relacionen, corresponents a l'obra esmentada a l'assumpte, i d'acord amb el que disposa l'art. 29 de la vigent Llei d'Expropiació Forçosa, haureu de presentar en aquesta Direcció Insular de Carreteres (C/ General Riera 113, Palma) el corresponent full de valoració en un termini màxim de vint dies (20) comptadors des del següent de la notificació i en el qual haureu de concretar el valor en què estimeu l'objecte que se us ha expropiat, alhora que podeu presentar totes les al·legacions que considereu oportunes.

Així mateix i perquè en tingueu coneixement, us comunic que es d'aplicació el Reial Decret 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, a on s'estableix, entre d'altres, els criteris a seguir en el règim de les valoracions del sòl als efectes d'expropiacions.

Palma, 13 de juny de 2013

La secretària tècnica del departament d'Urbanisme i Territori

Catalina Terrassa Crespi

