



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

11673

Resolució de 14 de juny de 2013 del conseller d'Hisenda i Pressuposts a proposta de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni i presidenta de la Mesa de la subhasta pública, per vacant del seu titular, per la qual s'adjudica un bé immoble a la ciutat d'Eivissa (Exp. DGTFPP/SP 250/2012)

Antecedents:

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és propietària de l'immoble pis a la ciutat d'Eivissa, situat a l'Avinguda Ignasi Wallis, núm. 23 escala A, planta 2, porta 3 d'Eivissa.

Consta inscrit en el Registre de la propietat d'Eivissa número 2, al tom 1269, llibre 57, foli 36, inscripció 2^a, finca núm.5229, Secció 2.

IDUFIR:	07010000758446
Referència cadastral:	4081503CD6048S0043QT
Números d'inventari-Actius fixos: Terreny	100000001274-0
Construcció	100000001439-0

2. L'esmentat immoble, pertany a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per traspàs de l'Estat espanyol, en virtut del Reial Decret 495/1997 de 14 d'abril, pel qual es traspassen les cambres de la Propietat Urbana i la seva posterior liquidació.
3. L'immoble va ser desafectat del domini públic i desadscriu de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.
4. El conseller d'Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears, va declarar l'alienabilitat de l'esmentat immoble.
5. L'immoble va sortir a la venda, en subhasta pública, en virtut de la Resolució del conseller d'Administracions Públiques de 29 d'abril de 2013, i fou publicada al BOIB núm.67, de 11 de Maig de 2013.
6. La Mesa de la subhasta, convocada a l'efecte, en les sessions dels dies 3 i 11 de juny de 2013, va examinar la documentació i va fer l'obertura de l'oferta econòmica de l'únic licitador, els postors, Sr. Ramon Juan Baradat Fontanet amb DNI núm. 40887782-S i Sra. Pilar Marí Marí amb DNI núm. 41445361-M.
7. En l'esmentada convocatòria de subhasta pública, la Mesa de la subhasta, en la sessió de l'11 de juny de 2013, ha proposat la adjudicació, havent complert amb tots els requisits documentals i econòmics, en el marc de la subhasta, als postors Sr. Ramon Juan Baradat Fontanet amb DNI núm. 40887782-S i Sra. Pilar Marí Marí amb DNI núm 41445361-M, per meitats indivises.
8. Els Srs Ramon Juan Baradat Fontanet amb DNI núm. 40887782-S i Pilar Marí Marí amb DNI núm 41445361-M, van consignar en temps i forma, la quantitat de 78.662,97 €, corresponent al 20% del tipus de licitació.

Fonaments de dret:

1. L'article 53 i 88 c de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), i la resta de disposicions aplicables concordants.
2. Els articles 94, següents i concordants del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).



3. Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 03-04-2003).

4. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig 2013).

5. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig de 2013).

6. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig de 2013).

7. El Decret 15/2013, de 7 de juny, (BOIB núm. 82, de 8 de juny del 2013), del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig de 2013, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig del 2013).

8. El Decret 22/2013, de 17 de maig, pel qual es disposa el nomenament de la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 70, de 18 de maig de 2013).

9. La Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts, de 24 de maig de 2013, de delegació de competències i de delegació de signatura en determinats òrgans de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, d'altres conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de l'Agència Tributària de les Illes Balears i del Servei de Salut de les Illes Balears, i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts. (BOIB núm. 76, de 30 de maig de 2013).

10. La Llei hipotecària i el seu reglament de desenvolupament.

Per tot això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, i 109 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

Atesa la proposta de la Mesa de la subhasta, els seus actes i certificacions, presidida la Mesa el 3 de juny de 2013 com a secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, i presidida la Mesa l'11 juny 2013 per vacant de la persona titular de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, proposo al conseller d'Hisenda i Pressuposts la següent,

Resolució:

1. Adjudicar amb caràcter definitiu, per meitats indivises, als Srs. Ramon Juan Baradat Fontanet amb DNI núm. 40887782-S i Pilar Marí Marí amb DNI núm. 41445361-M, casats en règim de separació de béns, amb domicili a Can Gabriel, Santa Gertrudis, Santa Eulària des Riu, Eivissa, l'immoble situat a l'Avinguda Ignasi Wallis, núm. 23 escala A, Planta 2, Porta 3 d'Eivissa, les dades registrals, cadastrals, i identificatius del qual es troben detallats en l'antecedent primer d'aquesta resolució.

2. El preu d'adjudicació és de tres-cents noranta-quatre mil cent cinquanta euros (394.150,00 €).

3. Requerir als Srs. Ramon Juan Baradat Fontanet amb DNI núm. 40887782-S i Pilar Marí Marí amb DNI núm. 41445361-M, perquè de forma solidària ingressin l'import de la diferència en la Tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el termini de 15 dies naturals, des de la notificació d'aquesta Resolució.

El diferencial entre la consignació i l'oferta final, és de tres-cents quinze mil quatre-cents vuitanta-set euros amb tres cèntims (315.487,03 €) aportant l'original de l'ingrés al Servei de Patrimoni.

4. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

5. Notificar als Srs. Ramon Juan Baradat Fontanet amb DNI núm. 40887782-S i Pilar Marí Marí amb DNI núm. 41445361-M, a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, a la Intervenció General, a la Tresoreria i a l'Agència Tributària de les Illes Balears, aquesta Resolució.





6. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, una vegada emplenats tots els requeriments continguts en aquesta Resolució.

Palma de Mallorca, 14 de juny de 2013

La secretària general

Beatriz Marañón Moyá

Per vacant de la persona titular de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni
(BOIB 76/2013)

Conforme amb la proposta, en dict Resolució

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó

