



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

11554**ITE 2011-64 comunicació informe tècnic**

Com a conseqüència de l'expedient ITE 2011/64 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a García Fernández Manuel, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us tramet, annex, informe tècnic municipal desfavorable en relació a la documentació presentada amb data d'entrada en el Registre General 22.12.2010 i 20.02.2012 núm. de document 2010/000280758 i 2012/000059608 per acreditar la rehabilitació integral de l'edifici referenciat.

En conseqüència li comunico que d'acord amb Ordenança de protecció d'edificis (BOIB 185- EXT, 31/12/2008) ha de complir l'obligació de presentar l'informe d'inspecció tècnica d'edificis de l'immoble de la seva propietat.

Qualsevol documentació o escrit s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania: OAC Cort a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran a l'avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes a l'avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC S'escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Son Ferriol a l'avinguda del Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agusti al carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'Arenal a l'avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al públic de totes les OAC: tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

Vista la documentació presentada en relació a l'informe d'inspecció tècnica d'edificis (ITE) presentat per Sr./Sra. PALMER CALDÉS MATEO en representació de GARCIA FERNANDEZ MANUEL, en data 20.03.2012 i amb nº de document 2012/000059608, sol·licitant l'excepció de l'obligatorietat de realitzar la inspecció tècnica de l'edifici de referència, procedeix informar el següent:

S'ha aportat:

1. Certificat original expedit per la direcció de les obres acreditant que en la totalitat de l'immoble s'han realitzat obres de rehabilitació integral i que en les mateixes s'han contemplat tots els elements objecte de l'ordenança municipal (estructures, façanes i cobertes).
2. Últim rebut de la pòlissa d'assegurança acreditant que està en vigor.
3. Escriptura notarial de DECLARACIÓ D'OBRA NOVA

Consultats els arxius municipals s'ha verificat la intervenció realitzada amb llicència d'obres:

Expedient CN 2001/3145 amb pressupost d'execució material (PEM): 26820,80 €

La superfície construïda de l'immoble segons escriptura aportada és: 107,05 m²

L'Ordenança municipal sobre la Inspecció Tècnica d'edificis contempla l'exempció d'inspecció dels edificis en els quals s'hagi realitzat una actuació de rehabilitació integral que cobreixi els elements constructius objecte de l'informe d'inspecció (façanes, estructura i cobertes). En aquest cas, l'informe s'haurà de presentar als vint-i-cinc anys des de la data de finalització de les obres. Per considerar-se rehabilitació integral, el pressupost de les obres ha de superar 75% del cost que suposaria realitzar el mateix edifici de nova planta, i a més les característiques constructives de l'immoble rehabilitat han de ser en ús, funció i condicions de construcció equivalents al seu primer estat de vida.

El 75% del pressupost d'execució material de l'obra de nova planta l'any 2001 seria de 31797,06 €

Conclusió

Vist que el pressupost d'execució material del projecte de reforma i ampliació CN 2001/3145 no aconsegueix el 75% del cost que suposaria



realitzar el mateix edifici de nova planta, el tècnic que subscriu considera que les obres realitzades no es poden considerar com a rehabilitació integral, i per tant s'haurà de presentar l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici en els termes que estableix l'Ordenança d'Inspecció tècnica dels edificis.

Palma, 30 de maig de 2013

La cap del Departament de Disciplina

i Seguretat dels Edificis, per delegació (Decret de Batlia núm 10434
de 08/06/2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/12)

Elvira Salvá Armengod

