



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

11552***Disciplina. DO-2009-203 Notificació proposta demolició.***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Sr Jesús Javier Sarrión Navarro i Ana Maria Nieto Millan (propietaris), exp. DO-2009-203, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **NIETO MILLAN, ANA MARIA**, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, seguit contra el Sr Jesús Javier Sarrión Navarro i Ana Maria Nieto Millan (propietaris), de conformitat amb el que disposen els articles 65 i 66 de la Llei 10 / 90 de Disciplina Urbanística de la CAIB

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de 2 mesos, concedit als interessats, perquè oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es realacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

Al **Sr. Jesús Javier Sarrión Navarro i Ana Maria Nieto Millan (propietaris)**, perquè procedeixin a la retirada / demolició de les obres realitzades a la Zona Son Fiol (parcel·lació), 4, RC 23114088001, consistents en: "**excavació d'uns 270 m² x 3m d'altura aproximadament. Realització de tancament de solar amb paret folrada de pedra de 15 x 1,20 m aproximadament amb 4 columnes de 0,70 m x 0,70 m i 2 m d'alçada aproximada també folrades de pedra. S'observa la realització de buit de 1,20 m aproximadament per l'accés a la parcel·la**", i altres obres i / o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no tenen la preceptiva llicència municipal i atès l'informe dels Serveis Tècnics de data 22 de març que indica: "**DESESTIMAR** les al·legacions presentades el 20.12.2012 pel Sr. Jesús Javier Sarrión Navarro (**propietari**) contra l'acord del CGU del 06.11.2012 en relació amb l'obra realitzades sense la preceptiva llicència municipal la Zona Son Fiol (parcel·lació), 4, RC 23114088001,

A CONSIDERAR QUE:

a) el recurrent afirma que sol·licitarà l'oportuna llicència municipal. Ara bé, un cop consultats els arxius disponibles en aquest Ajuntament, a dia d'avui, s'ha comprovat que **no s'ha presentat cap documentació** en relació amb les obres abans esmentades.

b) Per tant, els fets al·legats no desvirtuen els fets provats durant la tramitació de l'expedient, és a dir, la realització d'obres sense la preceptiva i prèvia llicència municipal, tal i com es preveu a la Llei 10/90, LDU, art 2 i 65, i conseqüentment han de desestimar les al·legacions presentades i continuar amb la tramitació de l'expedient. "

CONCEDIR al **Sr. Jesús Javier Sarrión Navarro i Ana Maria Nieto Millan (propietaris)**, un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que estimin convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67, 1r de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat a les circumstàncies del cas, amb l'avertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística respecte a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, i també informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES-Av Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT-Pl Santa Eulàlia, 9, bxs. (Ajuntament); OAC PERE GARAU-c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ-c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN-Av Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL-Av Amèrica, 11;



OAC S'ESCORNADOR-c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL-Av Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h. de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h. de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h. a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 14 juny 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret d'Ajuntament n ° 10434 de 8/6/2012 (BOIB núm 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

