



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'EIVISSA

11538***Inici expedient sancionador per Infracció Urbanística núm. I.U. 22/2010-S***

Per no haver pogut esser notificat al domicili que consta al Sr. SAUVAT ANDRE PAUL, i de conformitat amb l'art.59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, mitjançant el present anunci es posa en el seu coneixement la providència d'Alcaldia de data 22.11.2012, relativa a l'expedient sancionador per Infracció Urbanística núm. I.U. 22/2010-S, del tenor literal següent:

“EXPT. Núm.: 22/2010-S

EMPLAÇAMENT: CARRER LLUIS TUR I PALAU, 14, 04 -01

PERSONES RESPONSABLES: (Art. 30 de la Llei 10/90 de 23.X de Disciplina Urbanística de la CAIB) LDUB

PROMOTOR: SAUVAT ANDRE PAUL

FETS: COMUNICACIÓ D'HABITATGES AMB NOVES OBERTURES DE FAÇANES, AIXECAMENT SOBRE TERRAT D'ESTRUCTURES DE FUSTA I BARANES METÀL·LIQUES QUE RODEGEN TOTA LA SUPERFÍCIE SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL.

DENÚNCIA DE DATA: 24.08.2010

NORMATIVA INFRINGIDA: Art. 2 Llei 10/90 de Disciplina Urbanística.

VALORACIÓ: 9.000,00 €

NORMATIVA APLICABLE: Art. 26 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística i Artºs. 6.1 i 8 del Decreto 14/94 de 10 de febrer pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora i la resta de normativa d'aplicació.

QUALIFICACIÓ: GREU

PROVIDÈNCIA.- Vist l'informe núm. 0280/2011 emès pels Serveis Tècnics Municipals per la realització d'obres de COMUNICACIÓ D'HABITATGES AMB NOVES OBERTURES DE FAÇANES, AIXECAMENT SOBRE TERRAT D'ESTRUCTURES DE FUSTA I BARANES METÀL·LIQUES QUE RODEGEN TOTA LA SUPERFÍCIE sense llicència municipal al CARRER LLUIS TUR I PALAU, 14, 04-01, pels responsables que figuren a l'encapçalament, del tenor literal següent: “**ASSUMPTE:** Informe tècnic per a la Proposta de Resolució de l'expedient d'infracció urbanística núm. 22/2010, per les obres consistents en la comunicació d'habitatges amb noves obertures de façanes, aixecament sobre terrat d'estructures de fusta i baranes metàl·liques que rodegen tota la superfície, sense la corresponent llicència, amb emplaçament al carrer de Lluís Tur i Palau núm. 14, planta 4a, porta 1a, i el promotor de les quals es el Sr. Andre Paul Sauvat.

INFORME:

Vist l'expedient, s'ha comprovat que per Decret de data 24.08.2010, el Sr. Alcalde va acordar la iniciació de l'expedient d'infracció urbanística núm. 22/2010, com a conseqüència de les obres consistents en la comunicació d'habitatges amb noves obertures de façanes, aixecament sobre terrat d'estructures de fusta i baranes metàl·liques que rodegen tota la superfície, sense la preceptiva llicència d'obra, incorrent en l'art. 2 de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística de 23 d'octubre, tractant-se d'una infracció GREU de les tipificades en l'art. 28 d'aquesta Llei.

Segons l'art. 27 de la mateixa Llei, es considera infracció urbanística les actuacions que subjectes a llicència es realitzen sense aquesta.

Consultat l'arxiu d'aquest departament, no s'ha localitzat cap llicència que empari les obres objecte d'infracció.

En compliment de l'art. 26 de la mateixa Llei, l'Administració estarà obligada a exigir dels propietaris la legalització de les obres o actuacions efectuades sense llicència i a incoar el corresponent expedient sancionador i, si escau, a ordenar i fer executar l'ordre de demolició quan aquelles no poguessin ser legalitzades.

Segons l'art. 50 de la mateixa Llei, es sancionaran amb multa del 50% al 100% (en atenció al caràcter de lleu o greu) de l'obra executada la realització de construccions que formin part d'un grup d'edificis de caràcter historicoartístic que trenquin l'harmonia del grup.

CONCLUSIONS:

Considerant provats els fets relacionats, i com resultat que no existeixen circumstàncies agreujants ni atenuants segons l'art. 34 de la Llei 10/1990 i les obres objecte d'expedient d'infracció urbanística NO S'HAN LEGALITZAT, l'Instructor formularà Proposta de Resolució de



RESTABLIR LA REALITAT FÍSICA ALTERADA ordenant LA DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE D'INFRACCIÓ, en el termini d'UN MES a costa de l'interessat, amb l'advertiment que, en cas d'incompliment, ho realitzarà l'Ajuntament subsidiàriament amb el cobrament del seu cost a dit promotor i, proposarà el procedent per a impedir els usos als quals hagués donat lloc.

Així mateix, com continuació de l'expedient instruït es podrà iniciar l'expedient sancionador i en aplicació de l'art. 50, la infracció comesa és pot sancionar amb una multa de: NOU MIL EUROS (9.000,00 €), resultat d'aplicar el 100% al valor total de l'obra que ascendeix a: NOU MIL EUROS (9.000,00 €).

Així mateix, el incompliment del termini atorgat per a la reposició de les coses a l'estat anterior, es sancionarà amb la multa que correspongui a la infracció originària imposada en el seu grau màxim.

Es tot el que s'informa sense perjudici de criteri superior al parer del qual em remeto.”

De conformitat amb la normativa vigent en la matèria, i en virtut de les atribucions que m'han estat delegades per l'alcaldeessa mitjançant decret de data 27 de juny de 2011, per la present RESOLC:

PRIMER.- Iniciar expedient sancionador pels fets, persones i circumstàncies assenyalades a l'encapçalament.

SEGON.- Designar Instructor/a i Secretari/a d'aquest expedient al Sr. Juan Orihuela Romero i la Sra. Margarita Ribas Riera respectivament que podran ser recusats per la/les persona/es interessades, en el termini de deu dies, de conformitat amb l'Art. 29 de la Llei de R.J.A.P. i P.A.C. 30/92, de 26 de novembre, i se vos concedirà a l'efecte un termini de deu dies.

TERCER.- Atorgar un termini de quinze dies per a formular les al·legacions i/o proposar les proves que considereu oportunes, segons estableix l'Art. 8.3 del Decret 14/94 de 10 de febrer.

QUART.- L'instructor, previs els tràmits que legalment corresponguin, formularà proposta de resolució que serà resolta per aquesta Alcaldia de conformitat i en virtut de l'Art. 13 del citat Decret.”

El que us comunicam per al vostre coneixement i efectes oportuns.

Us pregam signeu el duplicat de la present notificació.

EL SECRETARI-ACCTAL.,

Joaquim Roca Mata.

Eivissa, 22 de maig de 2013.

EL REGIDOR DELEGAT,

Alejandro Marí Ferrer

