



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALARÓ

11205**Notificació llicència d'obres núm. 630/2013**

Atès que, intentada la notificació a Marcel Peter Franke no s'ha pogut practicar, de conformitat amb allò que disposa l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es fa mitjançant aquest anunci que es publicarà en el tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Alaró i en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

En data 18 de febrer de 2013, el Batle d'aquest Ajuntament ha dictat la següent:

“Resolució de Batlia (núm. 198-2013)
Llicències urbanístiques (núm. 4-2013)

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

Atès allò que preveuen els articles 179 i 180 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte la subjecció a llicència urbanística.

En exercici de l'atribució que me confereixen l'art. 21,1,q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'art. 41,9 del R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i l'art. 155 de les Ordenances d'edificació de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156 d'11.11.2003).

Resolc concedir les següents llicències urbanístiques:

.../...

núm. exp.: **630/2013**

promotor/a: Marcel Peter Franke

situació: Polígon 2, parcel·la 135

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic, àrea d'interès agrari (AIA)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: restauració realitat física alterada

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 5.575,00 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, “a contrario”, perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge
terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 12 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Desmunte de caseta de fusta i pista esportiva, segons descripció en el pressupost, fotografia i documents que consten a l'expedient.”

Altres normatives d'aplicació:

La persona titular de la llicència atindrà les normes en matèria d'urbanisme, seguretat i salut en les obres, ocupació de les vies públiques i gestió de residus de construcció; s'informa especialment de les següents:

- a) La llicència es considerarà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b) La llicència s'haurà d'exhibir a petició de qualsevol agent municipal.
- c) Durant l'execució de l'obra s'aplicaran els principis generals i es compliran les obligacions que estableixen els arts. 10, 11 i 12 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres (BOE núm. 256, de 25.10.97).



d) Als efectes de complir l'objecte del Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició (BOIB núm.141, de 23.11.2002) s'ha de:

- separar en origen els residus
- responsabilitzar-se del seu transport fins als centres o plantes de tractament
- abonar els costos que origini la gestió

(art.3, apartats 4, 5 i 6 ordenança municipal, (BOIB núm. 37, de 14.03.2006)

Cartell de la llicència. Es comunica que s'ha de recollir a les oficines municipals el cartell de llicència d'obres, el qual s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública (art. 10, ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública, BOCAIB núm. 14, de 01.02.2000).

Ocupació de la via pública, tancament de carrers. En el cas que durant l'execució de l'obra s'hagi d'ocupar la via pública o tancar el carrer, haurà de sol·licitar prèviament llicència municipal i abonar la taxa corresponent (art. 8, ordenança reguladora de la taxa per l'ocupació dels terrenys d'ús públic local amb enderrocs, materials de construcció, tanques, puntals, cavallets, bastides i similars, de 09.12.04, BOIB núm. 178, de 16.12.04).

Les sol·licituds pels tancaments de carrers s'han de realitzar, com a mínim, tres dies hàbils abans de la data del tancament.

La finalització les obres s'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament per a la inspecció final pels funcionaris municipals (art. 160, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003)."

Cosa que es fa pública pel seu coneixement, compliment i efectes.

Recursos.

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la present resolució.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant la Batlia, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot interposar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú.

Alaró, 4 de juny de 2013

El Secretari,

Jaume Nadal Bestard

