



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

11121 **Disciplina.DI-2004-235 Notificació ordre demolició**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Llobera Genestar Martina, Pons Mir Guillermo (rep), CASA ELEGANTE S.L, LON MEN S.A i Comunitat de propietaris 1838, exp.núm. DI-2004-235, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **COMUNITAT PROPIETARIS 1838 0048, Socors núm.48** (rep. pel Sr. Guillermo Pons Mir), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra la **COMUNITAT DE PROPIETARIS del Carrer Socors, núm. 48**, (rep. pel Sr. Guillermo Pons Mir) de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A la **COMUNITAT DE PROPIETARIS del Carrer Socors, núm. 48**, (rep. pel Sr. Guillermo Pons Mir) , perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades al carrer Socors, núm. 48, als elements comuns de la propietat horitzontal, obres consistents en :” (...s'han engrandit tres finestres en paret lateral d) s'ha demolit l'escala i s'ha realitzat nova a base de llosa formigó armat (...) (informe zeladora municipal 27.02.2004) i Irregularitats no coincidents amb la sol·licitud de llicència CN 2008/1275, en tres zones de l'edifici que transformen la coberta del mateix: Zona A del plànol: elevació de la coberta-terrat en 1,00 m. d'alçada, en una superfície d'uns 20,00 m2 i formació d'una terrassa d'uns 5,00 m2 (plata 5a). Zona B: en planta 3a se realitza una escala amb accés a una nova terrassa en planta 4a, buït escala d'uns 4,00 m2 i terrassa de 16,00 m2. Zona C: en planta 2a se realitza una nova dependència que suposa una planta més en una superfície de 15,50 m2 (informe zeladora 13.02.2009)”, així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

CONCEDIR a la **COMUNITAT DE PROPIETARIS del Carrer Socors, núm. 48**, (rep. pel Sr. Guillermo Pons Mir) , un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenientes.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC



S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 10 de juny de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

