



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

11119**ITE 2008-142 comunicació informe tècnic**

Com a conseqüència de l'expedient ITE 2008/142 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Juan de Sentmenat Morell Pilar, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us tramet, annex, informe tècnic municipal en relació a la documentació presentada amb data d'entrada al Registre General 08.10.2012 i núm. de document 2012/000211690.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística per la llengua catalana pel que fa a les futures notificacions que es facin dins aquest procediment.

Qualsevol documentació o escrit s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania: OAC Cort a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran a l'avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes a l'avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC S'escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Son Ferriol a l'avinguda del Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agusti al carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'Arenal a l'avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al públic de totes les OAC: tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

Vista la documentació presentada, en relació a l'informe d'inspecció tècnica d'edificis (ITE) en data 08.10.2012 i amb núm. de document 2012/000211690, procedeix informar el següent:

1) Es presenta una sol·licitud general a nom de la Comunitat de veïns de C/Catany 4-4A- 4B-4C, on exposa el següent:

“Totes les obres estan acabades i executades en les condicions exigides en la ITE 2008, a excepció de la coberta del tercer que està en el supòsit 4 i que pertany al veí que insisteix que està en bon estat”.

I sol·licita:

“Es doni per complerta la ITE exp. ITE 2008/142”.

2) En l'expedient consten pendents per executar un supòsit 3r i un supòsit 4t segons es transcriuen a continuació:

Supòsit 3r.

MESURES DE VERIFICACIÓ OBLIGATÒRIES A REALITZAR PER TÈCNIC COMPETENT:

- “Fallades d'evacuació en la coberta. Es troba molt envellida i el seu manteniment és insuficient. Ha de comprovar-se l'estat de la coberta, ja que no es té accés suficient a la mateixa. És recomanable refer-la íntegrament. Coberta de l'edifici”.

Es registren símptomes que podrien correspondre a la seguretat constructiva. S'han de dur a terme les mesures de verificació necessàries per tal d'identificar l'abast de la lesió. El resultat de l'esmentada verificació s'haurà d'entregar a aquest Servei en el termini i forma establerts a l'Ordenança vigent.

Supòsit 4t

OBRAS OBLIGATÒRIES A REALITZAR BAIX LLICÈNCIA D'OBRES:

- “Coberta amb estructura insegura en terrassa del 3º. Terrassa del 3º”.

- Lesions que afecten la seguretat constructiva però no requereixen una reparació urgent.



CONCLUSIÓ

Segons ja es va informar en l'informe tècnic de data 17.11.2010, queda pendent per acreditar la realització del supòsit 3r i suposat 4t transcrits en el punt anterior.

S'ha de lliurar el resultat de les mesures de verificació realitzades per un tècnic compente. Si escau, la no necessitat de la reparació de supòsit 4 ha de ser també acreditada per un tècnic competent, aportant per a això un certificat tècnic.

Pel que no es pot donar per finalitzat l'expedient de ITE fins que no es presenti el certificat tècnic referent a aquest supòsit 3r i supòsit 4t acreditant que ja estan esmenats (requerint o no intervenció) i que el resultat de la ITE passa a ser favorable.

El que comunico als efectes oportuns.

Palma, 30 de maig de 2013

La cap del Departament de Disciplina

i Seguretat dels Edificis, per delegació (Decret de Batlia núm 10434
de 08/06/2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/12)

Elvira Salvá Armengod

